Об ассоциацииизменения:14.08.2019 10:28

Отчет о работе Ассоциации СП «Созидатели» 2021г.

Ассоциация строительных подрядчиков «Созидатели» основана на членстве юридических лиц (ИП), осуществляющих строительство, с целью приобретения статуса саморегулируемой организации и содействия ее членам в осуществлении деятельности и создание для строительных организаций условий для выбора саморегулируемой организации, в соответствии с ч.3 ст. 55.6. Градостроительного кодекса (в ред. Федерального Закона №372-ФЗ от 03.07.2016г.) «Членами СРО, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, могут быть только лица,  зарегистрированные в том же субъекте Российской Федерации, в котором зарегистрирована такая СРО».

[На основании Уведомления №00-06-05/2169 от 26.09.2017 года Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор) сведения об Ассоциации строительных подрядчиков "Созидатели" внесены в государственный реестр саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства. Вид саморегулируемой организации: саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих строительство. Регистрационный номер записи: СРО-С-289-26092017, дата включения в реестр сведений 26 сентября 2017 года за номером 289, на основании Приказа Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 26.09.2017 № СП-103](https://sro.gosnadzor.ru/sro_detail.php?ID=128077)

В настоящее время[Устав Ассоциации строительных подрядчиков «Созидатели» в новой редакции](http://xn---51-redjf.xn--p1ai/getfile.php?fileid=549)зарегистрирован в Министерстве юстиции РФ по Мурманской области Решение № 298-р–29.07.2019г.

Ассоциация состоит в Ассоциации «Общероссийская негосударственная некоммерческая организация – общероссийское отраслевое объединение работодателей «Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство» (НОСТРОЙ)

Высшим органом управления Ассоциации является Общее собрание членов Ассоциации состав которого по состоянию на 31.12.2021г. объединяет 110 юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.

Коллегиальным органом управления Саморегулируемой организации Ассоциация строительных подрядчиков «Созидатели» (далее – Ассоциация) является Совет Ассоциации.

Исполнительным органом – дирекция Ассоциации

В ходе своей работы, Ассоциация руководствуется требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральными законами № 7-ФЗ от 12.01.1996 «О некоммерческих организациях», № 315-ФЗ от 01.12.2007 «О саморегулируемых организациях», а также требованиями внутренних документов Ассоциации: Устава Ассоциации и др.

Советом Ассоциации в 2021 году проводилась следующая работа и принимались решения:

- о вступлении в члены Ассоциации; об исключении из членов Ассоциации, по основаниям, предусмотренным законодательством РФ, Уставом Ассоциации; внесение изменений в реестр; предоставление права выполнения работ членам Ассоциации; применение дисциплинарных мер в виде приостановлении права выполнения работ и пр.

- обсуждение и согласование отчета за 2020г., сметы Ассоциации 2022 год;

В 2020году было проведено:

- 45 (сорок пять) заседаний Совета Ассоциации;

- 1 (одно) Общее собрание членов Ассоциации

В период 2020 года:

- из Реестра Ассоциации были исключены 20 (двадцать) юридических лиц и индивидуальных предпринимателя (причины исключения – в результате выявленных нарушений и на основании заявления о добровольном выходе);

- в члены Ассоциации приняты 18 (восемнадцать) юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.

Исполнительным органом Ассоциации по запросам членов Ассоциации за 2021 год выдано 190 выписок из реестра СРО.

Специализированными органами Ассоциации года проведено: за период 2020 года

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Количество плановых проверок | Количество внеплановых проверок | Основания для проведения внеплановых проверок |
| 97 | 37 | 1. Информация третьих лиц о нарушениях установленных требований членами Ассоциации;  2. Выявление должностными лицами Ассоциации нарушений требований внутренних документов Ассоциации;  3. При принятии в члены Ассоциации |

Следует отметить самые распространенные нарушения индивидуальных предпринимателей и юридических лиц, членов Ассоциации:

несвоевременное предоставление информации: об изменениях, связанных с юридическим лицом (смена руководителя, адреса и т.п.), договоров страхования, сведений о сотрудниках организаций (прием, увольнение, повышение квалификации, аттестация в РТН и пр.). и др.

Ассоциация объединяет юридических лиц и индивидуальных предпринимателей для координации их предпринимательской деятельности, представления и защиты общих профессиональных и имущественных интересов.

Ведется регулярная работа по обеспечению членами Ассоциации утверждённых внутренних документов: о членстве в саморегулируемой организации, в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов п.6 ч.1 ст.55.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - Кодекс), п.1 ч.1 ст.6 Федерального закона от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях» (далее - 315-ФЗ); об утверждении мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применений, порядка рассмотрения дел ч.5 ст.4, п.2 ч.1 ст.6 315-ФЗ; о проведении саморегулируемой организацией анализа деятельности своих членов на основе информации, представляемой ими в форме отчетовп.4 ч.1 ст.6 315-ФЗ, п.5 ч.1 ст. 55.5 Кодекса; о контроле за деятельностью своих членов в части соблюдения ими требований стандартов и правил саморегулируемой организации, условий членства в саморегулируемой организации п.8 ч.1 ст. 6 315-ФЗ; о компенсационном фонде возмещения вреда, в том числе способы и правила размещения и инвестирования средств компенсационного фонда возмещения вреда п.1 ч.1 ст. 55.5 Кодекса; о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств, в том числе способы и правила размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств п.2 ч.1 ст.55.5 Кодекса; о процедуре рассмотрения жалоб на действия (бездействие) членов саморегулируемой организации и иных обращений, поступивших в саморегулируемую организацию п.9 ч.1 ст.6 315-ФЗ, п.5 ч.1 ст. 55.5 Кодекса; и др.

Ассоциацией соблюдаются требования по информационной открытости, все документы, информация и сведения о нашей деятельности размещены и систематически обновляются на официальном сайте http://СРО-51.РФ.

В 2021 году о деятельности Ассоциации в СМИ вышло порядка семи статей и сюжетов в региональных и федеральных изданиях.

В 2021 году в Ассоциации состоялись две плановые проверки проведенные:

1. Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Мурманской области на соответствие деятельности организации заявленным в ее уставе целям и задачам и законодательству РФ в соответствии с Федеральным законом от 12011996 7ФЗ О некоммерческих организациях.
2. Северо-Западным управлением Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору проведена проверка исполнения требований к саморегулируемым организациям и их деятельности, установленных законодательством Российской Федерации в соответствии с планом проведения проверок, утвержденным приказом Северо-Западного управления Ростехнадзора от 14.10.2020, размещенном на официальном сайте Северо-Западного управления Ростехнадзора в сети Интернет.

При реализации своих функций и полномочий, Ассоциация систематически взаимодействуют и сотрудничает с Министерством строительства Мурманской области, с аппаратом Ассоциации «Национальное объединение строителей» (НОСТРОЙ) с Мурманским строительным колледжем им Момота Н.Е.

В период 2021 года сотрудниками Ассоциации велась активная методическая и консультационная работа членов Ассоциации, с целью обеспечения полным объемом информации о мерах поддержки строительной отрасли в РФ и о нововведениях в законодательстве РФ.

Ассоциация продолжает консультировать как членов СРО, так и заказчиков, представителей органов власти и местного самоуправления, госорганов по вопросам, связанным с саморегулированием и требованиям ГрК РФ. Наиболее острыми вопросами для нас остаются кадровая обеспеченность строительных организаций региона, оптимизация системы закупок, связанной с внешним финансированием, предложениями по изменениям в ФЗ-44 и работе с финансовыми институтами, а также возможности региональной нормативной базы и актуализация опыта других субъектов РФ. 2021 год оказался сложным для строителей региона еще и по причине серьезного удорожания строительных материалов, которое по некоторым позициям превысило 80-100%. Изменение цены контракта в связи с увеличением стоимости материалов — это процедура перерасчета цены контракта по строительству. Сегодня мы знаем о том, что стороны вправе корректировать существенные условия соглашения, для этого уже есть все необходимые нормативные документы, но на это необходимо время и желание отстаивать свои интересы.

С целью популяризации профессии строителя 27 мая 2021 года Ассоциацией проведен региональный этапа национального конкурса «СТРОЙМАСТЕР» на территории Мурманской области. Конкурс проходил на базе учебных и производственных корпусов ГАПОУ МО «Мурманский строительный колледж им. Н.Е. Момота» (далее – Колледж), г. Мурманск, ул. А. Невского, д.86, ул. Инженерная, д.2а

Участники: сотрудники Ассоциации строительных подрядчиков «Созидатели», члены жюри, участники конкурса, сопровождающие участников лица, сотрудники Министерства строительства Мурманской области, представители строительных организаций, профессиональных образовательных организаций строительного профиля, индивидуальные предприниматели, представители средств массовой информации, студенты и преподаватели колледжа. Конкурс проходил в трех номинациях: «Лучший каменщик», «Лучший штукатур», «Лучший сварщик»

Участников приветствовали директор колледжа Милиев В.А, Зам. Губернатора, министр строительства Мурманской обл. Сандурский В.В., директор Ассоциации СП «Созидатели» И.В. Скоморошкина приветствовала участников и гостей конкурса, от имени Ассоциации «НОСТРОЙ», было зачитано приветственное слово координатора Ассоциации НОСТРОЙ по СЗФО Загускина Н.Н.

Для студентов и гостей конкурса состоялась ставшая уже традиционной образовательная «Третья викторина Накрошаева», а также мастер-класс ООО «КНАУФ ГИПС» (Санкт-Петербург) на тему «Технология монтажа перегородки из гипсокартона по металлическому каркасу».

В рамках конкурсного дня прошел круглый стол, на котором вице-губернатор Мурманской области, работодатели, руководство колледжа, представители Ассоциации и председатель Союза строителей Мурманска Николай Бережной обсудили вопросы кадрового дефицита в строительстве, развития отрасли в Мурманской области, а также рассмотрели предложения по реализации мероприятий, направленных на популяризацию профессии строителя. Участники круглого стола наметили ряд тем, к обсуждению которых принято решение вернуться в ближайшее время.

Также гости мероприятия ознакомились с производственной базой колледжа, осмотрели конкурсные площадки, где участники состязаний выполняли практические задания.

В итоге в трех номинациях определены победители, которым вручены дипломы и подарки.

в номинации "Лучший штукатур"

Соколова Екатерина ИП Доманевский В.В.– 1 место

Ланг Ольга ГАПОУ МО «МСК» – 2 место

Нестерова Алена ООО "Север-Проммонтаж"– 3 место

в номинации "Лучший каменщик"

Ермаков Даниил ГАПОУ МО «МСК» – 1 место

Гыра Мария ООО "Север-Проммонтаж" – 2 место

Власов Максим ООО "Северо-Проммонтаж" – 3 место

в номинации "Лучший сварщик"

Богдановский Алексей ООО "Север-Проммонтаж" – 1место

Струков Владислав ООО "Север-Проммонтаж" -2 место

Тисленко Николай ООО "Константа Групп"- 3 место

Следует отметить победителей регионального этапа : Екатерина Соколова стала второй на федеральном конкурсе, Алексей Богдановский одержал победу на федеральном этапе и дошел до финала.

Ассоциация является соорганизатором национального конкурса «Строймастер», расходы, связанные с его проведением, планируются в размере 50% как в смете НОСТРОЙ, так и Ассоциации. Подготовка и проведение конкурса проходят на хорошем уровне и хотелось бы, чтобы наших участников становилось больше, а руководители строительных компаний более активно выдвигали свои кадры на такие мероприятия.

Ассоциацией ежеквартально предоставляются сведения о состоянии компенсационных фондов в Ростехнадзор РФ, а также информация размещается на официальном сайте Ассоциации и в Госреестре СРО

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Размер КФ Возмещения вреда, размещенный на специальном счете, по состоянию на 01.01.2021г.  (руб.) | Размер КФ Возмещения вреда, размещенный на специальном счете, по состоянию на 01.12.2021г.  (руб.) | Наименование кредитной организации, в которой открыт специальный счет для размещения КФ Возмещения вреда |
| 50 188 969,23 | 58 398 384,95 | АО "АЛЬФА-БАНК" |
| Размер КФ Обеспечения договорных обязательств, размещенный на специальном счете по состоянию на 01.01.2021г.  (руб.) | Размер КФ Обеспечение договорных обязательств, размещенный на специальном счете по состоянию на 01.12.2021г.  (руб.) | Наименование кредитной организации, в которой открыт специальный счет для размещения КФ Обеспечение договорных обязательств |
| 25 174 567,88 | 29 760 934,04 | ПАО СБЕРБАНК |

Выплаты из компенсационных фондов в указанные периоды не производились.

Бюджет Ассоциации формируется за счет поступлений, соответствующих требованиям законодательства РФ и внутренним документам Ассоциации, в том числе: вступительных взносов (30 000 рублей – разовый платеж), членских взносов (8000 рублей в месяц).

Ассоциация в рамках утвержденной сметы на 2021 год исполнила все свои обязательства:



В доходной части фактически полученные денежных средства на ведение уставной деятельности Ассоциации по итогам 2021 года по всем статьям в объеме, не превышающем запланированного. Членские взносы - 83,89%, вступительные взносы - 95,00%, оказание возмездных услуг, не запрещённым законодательством РФ - 87,48%

В расходной части фактически затраченных денежных средств на уставную деятельность Ассоциации по итогам 2021 года по всем статьям расходы произведены в рамках утвержденной сметы и не превышают фактический объем запланированных показателей.

По результатам аудиторской проверки деятельности Ассоциации в 2021 году, Ассоциацией получено положительное заключение

Подводя итоги следует отметить областных строителей, членов нашей Ассоциации, которые стараются качественно и в срок исполнять свои обязательства по реализации государственных, муниципальных и иных контрактов. Инвестиционные проекты промышленного и инфраструктурного строительства, которые на сегодняшний день являются крупнейшими в Мурманской области, также являются зоной ответственности наших членов, а значит, и нашей тоже.

Директор Ассоциации И.В. Скоморошкина