Утверждено

решением Общего собрания членов

Ассоциации строительных подрядчиков «Созидатели»

Протокол № 9 от 14 августа 2017 г.

Утверждено

решением Общего собрания членов

Ассоциации строительных подрядчиков «Созидатели»

Протокол № 13 от 24 декабря 2018 г.

Утверждено

решением Общего собрания членов

Ассоциации строительных подрядчиков «Созидатели»

Протокол №14 от 17 июля 2019 г.

Утверждено

Решением Общего собрания членов

Ассоциации строительных подрядчиков «Созидатели»

Протокол № \_\_\_\_ от 26 ноября 2021г.

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**о членстве в саморегулируемой организации Ассоциация** строительных подрядчиков «Созидатели», в том числе **о требованиях к членам саморегулируемой организации Ассоциация строительных подрядчиков «Созидатели», о размере, порядке расчета и уплаты вступительного, и членских взносов**

(новая редакция)

г. Мурманск  
2021 год

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ
   1. Настоящее Положение о членстве в Ассоциации строительных подрядчиков «Созидатели» (далее - Ассоциация, Саморегулируемая организация), о требованиях к членам Ассоциации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов, разработано на основании Федерального закона «О некоммерческих организациях», Федерального закона «О саморегулируемых организациях», Градостроительного кодекса Российской Федерации, Гражданского кодекса Российской Федерации, Устава Ассоциации и иных внутренних документов Ассоциации.
   2. Настоящее Положение о членстве в Ассоциации устанавливает применяемые Ассоциацией:
      1. Требования к членам Ассоциации;
      2. Порядок приема в члены Ассоциации и прекращения членства в Ассоциации;
      3. Положения о праве члена Ассоциации осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства;
      4. Положения о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов.
   3. Формы заявлений и иных документов, представляемых кандидатами в члены (членами) Ассоциации в соответствии с нормами настоящего Положения, утверждаются Советом Ассоциации и размещаются на официальном сайте Ассоциации.
   4. Решение о приеме в члены Ассоциации принимается Советом Ассоциации на основании документов, предоставленных кандидатом в члены Ассоциации, а также результатов проверки, проведенной в соответствии с внутренними документами Ассоциации.
   5. Решение об исключении из членов Ассоциации, принимается Советом Ассоциации в порядке, установленном настоящим Положением, Уставом Ассоциации и иными внутренними документами Ассоциации.
   6. В члены Ассоциации могут быть приняты юридическое лицо и индивидуальный предприниматель, зарегистрированные в том же субъекте Российской Федерации, в котором зарегистрирована Ассоциация, за исключением следующих случаев:
      1. Прием в члены Ассоциации иностранных юридических лиц, при условии соответствия таких юридических лиц и индивидуальных предпринимателей требованиям Ассоциации к своим членам, и уплаты такими лицами в полном объеме вступительного взноса, взносов в компенсационный фонд (компенсационные фонды) Ассоциации, если иное не установлено законодательством Российской Федерации;
      2. Отсутствие другой, соответствующей требованиям, предусмотренным частью 3 статьи 55.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, саморегулируемой организации на территории субъекта Российской Федерации, в котором зарегистрированы индивидуальный предприниматель или юридическое лицо и имеющим общую границу с субъектом Российской Федерации, в котором зарегистрирована Ассоциация. В этом случае индивидуальный предприниматель или юридическое лицо имеет право обратиться с заявлением о приеме в члены Ассоциации, дополнительно представив в Ассоциацию выписку из государственного реестра саморегулируемых организаций об отсутствии на территории этого субъекта Российской Федерации зарегистрированных саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство. Ассоциация не имеет права отказать такому лицу в приеме в члены Ассоциации по основанию, указанному в подпункте 3.12.4 настоящего Положения.
   7. Член Ассоциации не может быть членом другой саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство.
   8. Требования настоящего Положения обязательны для соблюдения всеми членами Ассоциации.
2. ТРЕБОВАНИЯ К ЧЛЕНАМ АССОЦИАЦИИ
   1. В члены Ассоциации могут быть приняты юридическое лицо, в том числе иностранное юридическое лицо, и индивидуальный предприниматель при условии соответствия таких юридических лиц и индивидуальных предпринимателей требованиям, установленным Ассоциацией к своим членам, и уплаты такими лицами в полном объеме взносов в компенсационный фонд (компенсационные фонды) Ассоциации, если иное не установлено статьей 55.6 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
   2. Члены Ассоциации обязаны соблюдать квалификационные стандарты Ассоциации, которые являются внутренними документами Ассоциации и определяют характеристики квалификации (требуемые уровень знаний и умений, уровень самостоятельности при выполнении трудовой функции, дифференцированные в зависимости от направления деятельности), необходимой работникам для осуществления трудовых функций по осуществлению строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства.
   3. Члены Ассоциации обязаны соблюдать требования законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, включая требования, установленные в Стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, утвержденных соответствующим Национальным объединением саморегулируемых организаций, основанном на членстве лиц, осуществляющих строительство.
   4. Члены Ассоциации обязаны соблюдать правила пожарной безопасности, нормы трудового права, законодательство об охране окружающей среды и обеспечить наличие в организации лиц, ответственных за охрану труда, охрану окружающей природной среды, пожарную безопасность, назначенных из числа инженерно-технических работников, имеющих соответствующие удостоверения.
   5. Индивидуальный предприниматель, а также руководитель юридического лица, самостоятельно организующие строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, должны иметь высшее образование соответствующего профиля и стаж работы по специальности не менее чем пять лет.
   6. Индивидуальный предприниматель или юридическое лицо должны иметь специалистов по организации строительства (главных инженеров проектов), трудовая функция которых включает организацию выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства и сведения о которых включены в национальные реестры специалистов, предусмотренные статьей 55.5-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации - не менее чем два специалиста по месту основной работы.

2.6.1. Специалисты по организации строительства, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов в области строительства, привлекаются индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом по трудовому договору в целях организации выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства.

К должностным обязанностям специалистов по организации строительства относятся:

1) организация входного контроля проектной документации объекта капитального строительства, проекта организации работ по сносу объекта капитального строительства;

2) оперативное планирование, координация, организация и проведение строительного контроля в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства, оперативное планирование, координация и организация сноса объекта капитального строительства;

3) приемка законченных видов и отдельных этапов работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, элементов, конструкций и частей объектов капитального строительства, сетей инженерно-технического обеспечения, их участков с правом подписи соответствующих документов;

4) подписание следующих документов:

а) акта приемки объекта капитального строительства;

б) документа, подтверждающего соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов;

в) документа, подтверждающего соответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов;

г) документа, подтверждающего соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства техническим условиям подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения (при их наличии).

2.6.2. Сведения о физическом лице, указанном в части 1 статьи 55.5-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, включаются Национальным объединением саморегулируемых организаций в национальный реестр специалистов в области строительства на основании заявления такого лица при условии его соответствия следующим минимальным требованиям:

1) наличие высшего образования по профессии, специальности или направлению подготовки в области строительства;

2) наличие стажа работы соответственно в организациях, выполняющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства на инженерных должностях не менее чем три года;

3) наличие общего трудового стажа по профессии, специальности или направлению подготовки в области строительства не менее чем десять лет;

4) повышение квалификации специалиста по направлению подготовки в области строительства не реже одного раза в пять лет;

5) наличие разрешения на работу (для иностранных граждан).

* 1. Требованием к члену саморегулируемой организации, осуществляющему строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов использования атомной энергии, категории которых определены в соответствии с Федеральным законом «Об использовании атомной энергии» является наличие у члена саморегулируемой организации лицензии на соответствующие виды деятельности в области использования атомной энергии, выданной в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в области использования атомной энергии.
  2. Требованиями к члену саморегулируемой организации, осуществляющему строительство, реконструкцию и капитальный ремонт **особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, за исключением объектов использования атомной энергии,**
     1. В отношении кадрового состава являются:

а). Наличие у члена саморегулируемой организации в штате по месту основной работы:

- не менее 2 работников, занимающих должности руководителей (генеральный директор (директор) и/или технический директор, и/или их заместители, и/или главный

инженер) (далее - руководители), имеющих высшее образование по специальности или направлению подготовки в области строительства соответствующего профиля, стаж работы по специальности не менее 5 лет и являющихся специалистами по организации строительства, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов в области строительства, а также не менее 3 специалистов, имеющих высшее профессиональное образование соответствующего профиля и стаж работы в области строительства не менее 5 лет,

-в случае, если стоимость работ, которые член саморегулируемой организации планирует выполнять по одному договору о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства, составляет не более 60 миллионов рублей;

* не менее 2 руководителей, имеющих высшее образование по специальности или

направлению подготовки в области строительства соответствующего профиля, стаж работы по специальности не менее 5 лет и являющихся специалистами по организации строительства, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов в области строительства, а также не менее 4 специалистов, имеющих высшее профессиональное образование соответствующего профиля и стаж работы в области

строительства не менее 5 лет, - в случае, если стоимость работ, которые член

саморегулируемой организации планирует выполнять по одному договору о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства, составляет не более 500 миллионов рублей;

* не менее 2 руководителей, имеющих высшее образование по специальности или

направлению подготовки в области строительства соответствующего профиля, стаж работы по специальности не менее 5 лет и являющихся специалистами по организации строительства, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов в области строительства, а также не менее 5 специалистов, имеющих высшее профессиональное образование соответствующего профиля и стаж работы в области строительства не менее 5 лет, - в случае, если стоимость работ, которые член саморегулируемой организации планирует выполнять по одному договору о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства, составляет не более 3 миллиардов рублей;

* не менее 3 руководителей, имеющих высшее образование по специальности или направлению подготовки в области строительства соответствующего профиля, стаж работы по специальности не менее 5 лет и являющихся специалистами по организации строительства, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов в области строительства, а также не менее 6 специалистов, имеющих высшее профессиональное образование соответствующего профиля и стаж работы в области строительства не менее 5 лет, - в случае, если стоимость работ, которые член саморегулируемой организации планирует выполнять по одному договору о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства, составляет не более 10 миллиардов рублей;
* не менее 3 руководителей, имеющих высшее образование по специальности или направлению подготовки в области строительства соответствующего профиля, стаж работы по специальности не менее 5 лет и являющихся специалистами по организации строительства, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов в области строительства, а также не менее 7 специалистов, имеющих высшее профессиональное образование соответствующего профиля и стаж работы в области строительства не менее 5 лет, - в случае, если стоимость работ, которые член саморегулируемой организации планирует выполнять по одному договору о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства, составляет 10 миллиардов рублей и более;

б). Наличие у руководителей и специалистов требуемой квалификации, подтвержденной в порядке, установленном внутренними документами саморегулируемой организации, с учетом требований законодательства Российской Федерации;

в) . Повышение квалификации в области строительства руководителей и специалистов, осуществляемое не реже одного раза в 5 лет;

г) . Наличие у члена саморегулируемой организации системы аттестации работников, подлежащих аттестации по правилам, установленным Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору, в случае, если в штатное расписание такого члена включены должности, в отношении выполняемых работ по которым осуществляется надзор указанной Службой и замещение которых допускается только работниками, прошедшими такую аттестацию.

* + 1. В отношении имущества:

- минимальные требования о наличии у члена Ассоциации на праве собственности или ином законном основании имущества, в том числе: зданий и/или сооружений, и/или помещений, строительных машин и механизмов, транспортных средств, средств технологического оснащения, передвижных энергетических установок, средств обеспечения промышленной безопасности, средств контроля и измерений, необходимых для строительства, реконструкции, капитального ремонта особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, за исключением объектов использования атомной энергии, следующие:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| п.п. | Наименование имущества | Минимальное  количество |
| 1 | Здание или офисное помещение | 1 |
| 2 | Транспортные средства для перевозки материалов, инструментов и оборудования | 1 |
| 3[[1]](#footnote-1) | Строительные машины и механизмы:  Грузоподъемные машины и механизмы (стационарные и | 1 |
|  | самоходные краны, лебедки, тельферы, домкраты и т.д.) |
| 4\* | Передвижная энергетическая установка | 1 |
| 5\* | Средства технологического оснащения: |  |
|  | - металлорежущий или металлообрабатывающий инструмент (углошлифовальная машинка или дрель); | 1 |
|  | - сварочный аппарат; | 1 |
|  | - смесительная установка; | 1 |
|  | - вибратор; | 1 |
|  | - молоток отбойный или перфоратор; | 1 |
|  | - грузоподъемное, грузозахватное приспособление; | 1 |
|  | - леса строительные или стремянка или лестница приставная | 1 |
| 6 | Средства обеспечения безопасности: |  |
|  | - спецодежда; | 5 компл. |
|  | - средства индивидуальной защиты; | 5 компл. |
|  | - страховочные устройства. | 3 компл. |
|  | - знаки сигнальные | 1 компл. |
|  | -ограждения инвентарные | 1 компл. |
| 7 | Средства контроля и измерений:  Собственная или привлеченная, зарегистрированная в соответствии |  |
|  | с законодательством, лаборатория для проведения необходимых испытаний и оценки качества выполненных работ установленным требованиям на объектах капитального строительства. | 1 |

объединением саморегулируемых организаций, основанным на членстве лиц, осуществляющих строительство.

* + 1. В отношении контроля качества:
* наличие у члена Ассоциации документов, устанавливающих порядок организации и проведения контроля качества выполняемых работ, а также работников, на которых в установленном порядке возложена обязанность по осуществлению такого контроля или наличие у члена Ассоциации сертификата системы менеджмента качества, соответствующего требованиям ГОСТ Р ИСО 9001 (ISO 9001).
  1. Иные требования к членам Ассоциации устанавливаются внутренними документами Ассоциации, в том числе: квалификационными стандартами, утвержденными Ассоциацией в соответствии с частью 4 статьи 55.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации; внутренними документами о страховании, утвержденными Ассоциацией в соответствии с пунктами 1 и 2 части 2 статьи 55.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
  2. Требования о применении риск-ориентированного подхода при осуществлении контроля саморегулируемой организации за деятельностью своих членов, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос особо опасных, технически сложных и уникальных объектов определяются в отдельном внутреннем документе Ассоциации – «Методика расчета значений показателей, используемых для оценки тяжести потенциальных негативных последствий возможного несоблюдения обязательных требований, оценки вероятности их несоблюдения членом Ассоциации строительных подрядчиков «Созидатели» в строительстве, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте особо опасных, технически сложных и уникальных объектов», который является неотъемлемой частью настоящего «Положения о членстве»

1. ПОРЯДОК ПРИЕМА В ЧЛЕНЫ В АССОЦИАЦИИ
   1. Для приема в члены Ассоциации индивидуальный предприниматель или юридическое лицо представляет в Ассоциацию следующие документы:
      1. Заявление о приеме в члены Ассоциации, в котором должны быть указаны в том числе сведения о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров или об отсутствии таких намерений, подписанное уполномоченным лицом;
      2. Копии документов, подтверждающих факт внесения в соответствующий государственный реестр записи о государственной регистрации индивидуального предпринимателя или юридического лица;
      3. Копии учредительных документов (для юридического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного юридического лица);
      4. Документы, подтверждающие соответствие индивидуального предпринимателя или юридического лица требованиям, установленным Ассоциацией к своим членам в настоящем Положении и иных внутренних документах Ассоциации;
      5. Документы, подтверждающие наличие у индивидуального предпринимателя или юридического лица специалистов, указанных в части 1 статьи 55.5-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
      6. Документы, подтверждающие наличие у специалистов должностных обязанностей, предусмотренных частью 5 статьи 55.5-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
   2. Вместе с документами, указанными в пункте 3.1. настоящего Положения, юридические лица вправе дополнительно представить следующие документы и сведения:
      1. Общие сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), оформленные в виде анкеты;
      2. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей), выданная не позднее одного месяца до даты представления в Ассоциацию - оригинал или надлежащим образом заверенная копия;
      3. Копия документа, подтверждающего место нахождения (для юридического лица) (договор купли-продажи помещения, свидетельство о праве собственности, ином вещном праве, договор аренды и иное), копия паспорта индивидуального предпринимателя;
      4. Реквизиты банковского счета и прочие реквизиты.
      5. Справка об аффилированности с иными членами Ассоциации.
   3. Копии предоставляемых документов должны быть заверены подписью уполномоченного лица индивидуального предпринимателя или юридического лица и печатью индивидуального предпринимателя или юридического лица. Документы, предоставляемые иностранными юридическими лицами на иностранном языке, должны быть переведены на русский язык и надлежащим образом легализованы.
   4. Образцы (формы) заполнения документов, необходимых для приема в члены Ассоциации, размещаются на официальном сайте Ассоциации.
   5. Документы, указанные в пунктах 3.1. и 3.2. настоящего Положения, представляются с составлением описи. Подача документов осуществляется либо лично заявителем - индивидуальным предпринимателем, единоличным исполнительным органом юридического лица, либо представителем заявителя на основании надлежащим образом оформленной доверенности на представление интересов заявителя по вопросу о предоставления документов для приема в члены Ассоциации.
   6. Все документы представляются на бумажном носителе или, по согласованию, в соответствии с подпунктом 3.9.3 настоящего Положения.
   7. Подача документов осуществляется в одном экземпляре.
   8. Считаются не поданными документы:

* не заполненные, в том числе, частично;
* неправильно заполненные или неправильно оформленные;
* содержащие недостоверные сведения;
* имеющие неоговоренные исправления, подчистки, приписки;
* содержащие противоречащие друг другу сведения.
  1. Подача документов, необходимых для приема в члены Ассоциации, осуществляется одним их следующих способов:
     1. Передача документов в Ассоциацию уполномоченным лицом;
     2. Направление документов в Ассоциацию посредством почтовой связи, курьерской службой;
     3. В случае использования в Ассоциации и кандидатом в члены Ассоциации программного обеспечения, позволяющего, в соответствии с законодательством Российской Федерации, принимать, передавать электронные документы и устанавливать достоверность усиленных квалифицированных электронных подписей, допускается, по согласованию Ассоциации и кандидата в члены Ассоциации, передача документов в форме электронного документа (пакета документов), подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью.
  2. В срок не более чем 2 (два) месяца со дня получения документов, указанных в пунктах 3.1. и 3.2. настоящего Положения, Ассоциация осуществляет проверку индивидуального предпринимателя или юридического лица на соответствие требованиям Ассоциации, установленным Ассоциацией к своим членам. При этом Ассоциация вправе обратиться:
     1. В Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, с запросом сведений:

а) . О выплатах из компенсационного фонда саморегулируемой организации, членом которой являлись индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, произведенных по вине такого индивидуального предпринимателя или такого юридического лица;

б) . О наличии или об отсутствии в отношении специалистов индивидуального предпринимателя или юридического лица, указанных в документах индивидуального предпринимателя или юридического лица, решений об исключении сведений о таких специалистах из национального реестра специалистов, принятых за период не менее чем два года, предшествующих дню получения Ассоциаций документов, указанных в пункте 3.1 настоящего Положения;

* + 1. В органы государственной власти и органы местного самоуправления с запросом информации, необходимой Ассоциации для принятия решения о приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Ассоциации;
    2. В саморегулируемые организации, членом которых индивидуальный предприниматель или юридическое лицо являлись ранее с запросом документов и (или) информации, касающихся деятельности такого индивидуального предпринимателя или такого юридического лица, включая акты проверок его деятельности или их копии.
  1. По результатам проверки, предусмотренной пунктом 3.10 настоящего Положения, Совет Ассоциации принимает одно из следующих решений:
     1. О приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Ассоциации при условии уплаты вступительного взноса, взноса в компенсационный фонд возмещения вреда, а также в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в случае, если Ассоциацией принято решение о формировании такого компенсационного фонда и в заявлении индивидуального предпринимателя или юридического лица о приеме в члены Ассоциации указаны сведения о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров;
     2. Об отказе в приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Ассоциации с указанием причин такого отказа.
  2. Ассоциация отказывает в приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Ассоциации по следующим основаниям:
     1. Несоответствие индивидуального предпринимателя или юридического лица требованиям Ассоциации к своим членам;
     2. Непредставление индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом в полном объеме документов, предусмотренных пунктом 3.1 настоящего Положения;
     3. Если индивидуальный предприниматель или юридическое лицо уже является членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство;
     4. Если субъект Российской Федерации, в котором зарегистрирован индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, не совпадает с субъектом Российской Федерации, в котором зарегистрирована Ассоциация, за исключением случаев, указанных в пунктах 1.6.1, 1.6.2 настоящего Положения;
     5. Если членство юридического лица или индивидуального предпринимателя в саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, было прекращено менее 1 (одного) года назад до дня принятия решения, указанного в пункте 3.11 настоящего Положения.
  3. Ассоциация вправе отказать в приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Ассоциации по следующим основаниям:
     1. По вине индивидуального предпринимателя или юридического лица осуществлялись выплаты из компенсационного фонда возмещения вреда или компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств саморегулируемой организации, членом которой ранее являлись такой индивидуальный предприниматель или такое юридическое лицо;
     2. Совершение индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом в течение одного года двух и более административных правонарушений, допущенных при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта одного объекта капитального строительства;
     3. Проведение процедуры банкротства в отношении юридического лица или индивидуального предпринимателя;
     4. Юридическое лицо или индивидуальный предприниматель включены в реестр недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей) по договорам подряда.
  4. В трехдневный срок с момента принятия одного из решений, указанных в пункте 3.11 настоящего Положения, Ассоциация направляет индивидуальному предпринимателю или юридическому лицу уведомление о принятом решении, с приложением копии такого решения.
  5. Индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, в отношении которых принято решение о приеме в члены Ассоциации, в течение 7 (семи) рабочих дней со дня получения уведомления, указанного в пункте 3.14. настоящего Положения, обязаны уплатить в полном объеме:
     1. Взнос в компенсационный фонд возмещения вреда;
     2. Взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в случае, если Ассоциацией принято решение о формировании такого компенсационного фонда и в заявлении индивидуального предпринимателя или юридического лица о приеме в члены Ассоциации указаны сведения о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров;
     3. Вступительный взнос в Ассоциацию.
  6. Решение Ассоциации о приеме в члены Ассоциации вступает в силу со дня уплаты в полном объеме взноса (взносов) в компенсационный фонд (компенсационные фонды) Ассоциации, а также вступительного взноса.

В случае неуплаты в установленный срок указанных в настоящем пункте взносов (в компенсационный фонд (компенсационные фонды) Ассоциации, вступительный взнос), решение Ассоциации о приеме в члены считается не вступившим в силу, а юридическое лицо или индивидуальный предприниматель считается не принятым в Ассоциацию.

В этом случае Ассоциация возвращает такому юридическому лицу или индивидуальному предпринимателю документы, поданные им с целью вступления в Ассоциацию, в течение 30 (тридцати) дней со дня истечения установленного срока уплаты указанных в настоящем пункте взносов.

Такое юридическое лицо или индивидуальный предприниматель вправе повторно подать документы на вступление в Ассоциацию в порядке, установленном настоящим Положением.

* 1. Решения Ассоциации о приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Ассоциации, об отказе в приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Ассоциации, бездействие Ассоциации при приеме в члены Ассоциации, могут быть обжалованы в Арбитражный суд, а также третейский суд, сформированный Национальным объединением саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство.
  2. Ассоциация в отношении каждого лица, принятого в члены саморегулируемой организации, ведет дело члена саморегулируемой организации.

В состав такого дела входят:

* + 1. Документы, представленные для приема в члены Ассоциации, в том числе о специалистах индивидуального предпринимателя или юридического лица;
    2. Документы об уплате взноса (взносов) в компенсационный фонд

(компенсационные фонды) Ассоциации;

* + 1. Документы, представленные для внесения изменений в реестр членов

Ассоциации, для добровольного выхода члена Ассоциации из Ассоциации;

* + 1. Документы, представленные для выдачи выписки из реестра членов

саморегулируемой организации;

* + 1. Документы о результатах осуществления Ассоциацией контроля за

деятельностью члена Ассоциации;

* + 1. Документы о мерах дисциплинарного воздействия, принятых Ассоциацией в отношении своего члена;

1. Иные документы в соответствии с решениями Ассоциации.
2. ОСНОВАНИЯ И ПОРЯДОК ПРЕКРАЩЕНИЯ ЧЛЕНСТВА В АССОЦИАЦИИ
   1. Членство в Ассоциации прекращается по основаниям и в случаях:
      1. Добровольного выхода члена Ассоциации из состава членов Ассоциации;
      2. Исключения из членов Ассоциации по решению Ассоциации;
      3. Смерти индивидуального предпринимателя - члена Ассоциации или ликвидации юридического лица - члена Ассоциации;
      4. Присоединения Ассоциации к другой саморегулируемой организации;
      5. По иным основаниям и в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 1 декабря 2007 г. № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях».
   2. Член Ассоциации вправе в любое время выйти из состава членов Ассоциации по своему усмотрению, при этом он обязан подать в Ассоциацию заявление (оригинал) о добровольном прекращении членства в Ассоциации, с приложением следующих документов:
      1. Оригиналы документов или их заверенные копии, подтверждающие полномочия лица, подписавшего заявление;
      2. Выписка (оригинал) из Единого государственного реестра юридических лиц (Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей), выданная не позднее чем за 30 (тридцать) дней до даты предоставления в Ассоциацию;
      3. В случае, если законом и/или учредительными документами члена Ассоциации установлен порядок принятия решения о добровольном прекращении членства в Ассоциации, предусматривающий принятие соответствующего решения органами управления члена Ассоциации, к заявлению о добровольном прекращении членства в Ассоциации должна быть приложена надлежащим образом заверенная копия такого решения.
   3. В случае нарушения требований к заявлению о добровольном прекращении членства в Ассоциации и приложений к нему, установленных пунктом 4.2 настоящего Положения, заявление о добровольном прекращении членства в Ассоциации (добровольном выходе из состава членов Ассоциации) считается не поступившим в Ассоциацию.
   4. Ассоциация, в день поступления в нее заявления члена Ассоциации о добровольном прекращении его членства в Ассоциации, вносит в реестр членов Ассоциации сведения о прекращении членства индивидуального предпринимателя или юридического лица в Ассоциации и в течение 3 (трех) дней со дня поступления указанного заявления на бумажном носителе или в этот же день в случае его поступления в форме электронного документа (пакета электронных документов), подписанного членом Ассоциации с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи, направляет в Ассоциацию «Национальное объединение саморегулируемых организаций», основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, уведомление об этом.
   5. Ассоциация вправе принять решение об исключении из членов Ассоциации индивидуального предпринимателя или юридического лица при наличии хотя бы одного из следующих факторов (нарушений):
      1. Неисполнение двух и более раз в течение одного года предписаний органов государственного строительного надзора при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, сносе объектов капитального строительства;
      2. Несоблюдение членом Ассоциации требований технических регламентов;
      3. Неоднократное (два и более раза) в течение одного года или грубое нарушение членом Ассоциации требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, технических регламентов, стандартов на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, стандартов Ассоциации, настоящего Положения, Правил контроля Ассоциации за деятельностью своих членов и/или иных внутренних документов Ассоциации;
      4. Неоднократное (два и более раз) нарушение в течение одного года срока оплаты в Ассоциацию членских взносов, неуплата в Ассоциацию иных обязательных целевых взносов или неоднократное (два и более раз) нарушение срока оплаты в Ассоциацию иных обязательных целевых взносов, в отношении которых установлена оплата по частям;
      5. Невнесение дополнительного взноса в компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации в установленный срок, в соответствии с Положением о компенсационном фонде возмещения вреда Ассоциации;
      6. Невнесение дополнительного взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации в установленный срок, в соответствии с Положением о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Ассоциации;
      7. При установлении факта несоответствия члена Ассоциации требованиям к членам Ассоциации, установленным подпунктами 1.6, 1.7 настоящего Положения;
      8. Иные основания и случаи, предусмотренные Федеральным законом "О саморегулируемых организациях".
   6. Не позднее 3 (трех) рабочих дней со дня, следующего за днем принятия Советом Ассоциации решения об исключении индивидуального предпринимателя или юридического лица из членов Ассоциации, Ассоциация уведомляет в письменной форме об этом:
      1. Лицо, членство которого в Ассоциации прекращено;
      2. Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство.
   7. Членство в Ассоциации считается прекращенным с даты внесения соответствующих сведений в реестр членов Ассоциации.
   8. Лицу, прекратившему членство в Ассоциации, не возвращаются уплаченные вступительный взнос, членские взносы и взнос (взносы) в компенсационный фонд (компенсационные фонды) Ассоциации, если иное не предусмотрено Федеральным законом о введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации.
   9. В случае прекращения индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом членства в Ассоциации такой индивидуальный предприниматель или такое юридическое лицо, в соответствии с частью 6 статьи 55.7 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в течение одного года не могут быть вновь приняты в члены саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство.
   10. Решение Ассоциации об исключении из членов Ассоциации, перечень оснований для исключения из членов Ассоциации, установленный настоящим Положением, могут быть обжалованы в Арбитражный суд, а также в третейский суд, сформированный Национальным объединением саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство.
3. ПРАВО ЧЛЕНА АССОЦИАЦИИ ОСУЩЕСТВЛЯТЬ СТРОИТЕЛЬСТВО, РЕКОНСТРУКЦИЮ, КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ, СНОС ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
   1. Член Ассоциации - индивидуальный предприниматель или юридическое лицо имеет право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору строительного подряда, договору подряда на осуществление сноса, заключенному с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, или региональным оператором.
   2. Застройщик, являющийся членом Ассоциации, имеет право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства самостоятельно.
   3. Член Ассоциации имеет право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору строительного подряда, договору подряда на осуществление сноса, заключаемому с использованием конкурентных способов заключения договоров, если совокупный размер обязательств по таким договорам не превышает предельный размер обязательств, исходя из которого таким лицом был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в соответствии с частью 13 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Количество договоров строительного подряда, которые могут быть заключены членом Ассоциации с использованием конкурентных способов заключения договоров, не ограничивается.
   4. Член Ассоциации ежегодно в порядке, установленном Приказом Минстроя России от 10.04.2017 N 700/пр «Об утверждении Порядка уведомления саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания, саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, членом указанной саморегулируемой организации о фактическом совокупном размере обязательств соответственно по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, договорам подряда на подготовку проектной документации, договорам строительного подряда, заключенным таким лицом в течение отчетного года с использованием конкурентных способов заключения договоров», обязан уведомлять Ассоциацию о фактическом совокупном размере обязательств по договорам строительного подряда, заключенным таким лицом в течение отчетного года с использованием конкурентных способов заключения договоров.

Данное уведомление направляется членом Ассоциации в срок до 1 марта года, следующего за отчетным, с приложением документов, подтверждающих такой фактический совокупный размер обязательств данного члена.

В целях определения фактического совокупного размера обязательств члена Ассоциации по договорам используется сумма цен по всем таким договорам, действующим на дату его определения.

Конкретный порядок и форма указанного уведомления устанавливаются Положением о проведении анализа деятельности членов Ассоциации на основании информации, представляемой ими в форме отчетов.

К уведомлению прилагаются копии документов (договоров, дополнительных соглашений к ним, актов приемки результатов работ), подтверждающих:

а) . Совокупный размер обязательств по договорам, которые были заключены членом Ассоциации в течение отчетного года;

б) . Совокупный размер обязательств по договорам, которые были прекращены в течение отчетного года;

в) . Совокупный размер обязательств по всем договорам, которые заключены членом Ассоциации и исполнение которых на 31 декабря отчетного года не завершено.

Член Ассоциации вправе не представлять в Ассоциацию документы, в которых содержится информация, размещаемая в форме открытых данных.

Уведомление представляется членом Ассоциации непосредственно в Ассоциацию или посредством направления его заказным почтовым отправлением с описью вложения с уведомлением о вручении, либо в виде электронного документа, подписанного электронной подписью.

В случае представления уведомления непосредственно в Ассоциацию, а также при направлении уведомления в виде электронного документа, днем его подачи считается день регистрации уведомления в Ассоциации. При направлении уведомления по почте днем его подачи считается день получения уведомления в Ассоциации.

* 1. Член Ассоциации самостоятельно, при необходимости увеличения размера внесенного им взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств до следующего уровня ответственности члена Ассоциации по обязательствам, предусмотренного частью 13 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации, обязан вносить дополнительный взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в порядке, установленном внутренними документами Ассоциации.

При этом член Ассоциации, не уплативший дополнительный взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, не имеет права принимать участие в заключение новых договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров.

* 1. При получении от Ассоциации предупреждения о превышении установленного в соответствии с частью 13 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации уровня ответственности члена Ассоциации по обязательствам и требования о необходимости увеличения размера внесенного таким членом взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств до уровня ответственности члена Ассоциации, соответствующего совокупному размеру обязательств по договорам строительного подряда, заключенным таким членом с использованием конкурентных способов заключения договоров, индивидуальный предприниматель или юридическое лицо в течение 5 (пяти) дней с даты получения указанных документов (предупреждение и т.д.) обязаны внести дополнительный взнос в такой компенсационный фонд до размера взноса, предусмотренного Ассоциацией для соответствующего уровня ответственности по обязательствам члена Ассоциации в соответствии с частью 13 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

1. РАЗМЕР, ПОРЯДОК РАСЧЕТА И УПЛАТЫ ВСТУПИТЕЛЬНОГО ВЗНОСА, ЧЛЕНСКИХ ВЗНОСОВ И ИНЫХ ЦЕЛЕВЫХ ВЗНОСОВ
   1. Размер вступительного взноса и размер членского взноса на очередной календарный год утверждается Общим собранием членов Ассоциации.

В случае, если Общим собранием членов Ассоциации не утверждены размеры взносов на соответствующий календарный год, вступительный и членские взносы подлежат оплате исходя из размеров взносов, установленных на прошедший год.

* 1. Вступительный взнос - это обязательный разовый единовременный целевой денежный взнос, уплачиваемый юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, в отношении которых принято решение о приеме в члены Ассоциации.
     1. Вступительный взнос уплачивается в порядке безналичного расчета на расчетный счет Ассоциации. При этом датой уплаты вступительного взноса считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Ассоциации.
     2. Вступительный взнос должен быть уплачен юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем в полном объеме в течение 7 (семи) рабочих дней со дня получения юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем уведомления о приеме в члены Ассоциации.
     3. Уплата вступительного взноса является обязательным условием для вступления в силу решения Ассоциации о приеме в члены Ассоциации и внесения сведений в реестр членов Ассоциации.
     4. Вступительный взнос вносится при вступлении в состав членов Ассоциации однократно.

6.3. Членский взнос - это обязательный регулярный целевой денежный взнос члена Ассоциации, который направляется на обеспечение деятельности Ассоциации для достижения уставных целей, реализации уставных задач и функций Ассоциации.

1. Регулярные членские взносы являются обязательными взносами членов Ассоциации и оплачиваются поквартально посредством безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Ассоциации. При этом датой уплаты членского взноса считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Ассоциации.
2. Регулярные членские взносы уплачиваются членами Ассоциации не позднее 10 (десятого) числа первого месяца квартала (не позднее 10 января, 10 апреля, 10 июля, 10 октября), за который уплачивается взнос.
3. Регулярные членские взносы могут уплачиваться членом Ассоциации ранее сроков, указанных в подпункте 6.3.2 настоящего Положения (авансовым платежом или платежами, в том числе, единовременным авансовым платежом за год).
4. Первый регулярный членский взнос уплачивается в течение 7 (семи) рабочих дней со дня получения уведомления о приеме в члены Ассоциации. Уплата последующих регулярных членских взносов осуществляется в соответствии с подпунктами 6.3.2, 6.3.3 настоящего Положения.
5. Вне зависимости от даты принятия Ассоциацией решения о приеме юридического лица или индивидуального предпринимателя в члены Ассоциации, членский взнос уплачивается в полном размере за тот месяц, в котором принято решение о принятии в члены Ассоциации.

Вне зависимости от даты прекращения членства в Ассоциации, член Ассоциации обязан оплатить членские взносы, в том числе, в полном размере за тот месяц, в котором принято решение об его исключении из членов Ассоциации или поступило заявление от члена Ассоциации о добровольном прекращении членства в Ассоциации.

1. Взносы уплачиваются в рублях Российской Федерации.
2. Несвоевременной уплатой вступительного взноса признается факт внесения членом Ассоциации вступительного взноса позже срока, указанного в подпункте 6.2.2 настоящего Положения.

Несвоевременной уплатой членских взносов признается факт внесения членом Ассоциации членских взносов позже сроков, указанных в подпунктах 6.3.2, 6.3.4 настоящего Положения.

1. Решение об иных целевых взносах членов Ассоциации, в том числе о их видах, размере таких взносов, порядке их расчета, сроках уплаты, принимается Общим собранием членов Ассоциации.
2. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.
   1. Настоящее Положение, изменения, внесенные в настоящее Положение, решение о признании утратившим силу настоящего Положения вступают в силу со дня внесения сведений о них в государственный реестр саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство.
   2. С даты вступления в силу настоящего Положения «Положение о членстве в Ассоциации строительных подрядчиков «Созидатели», в том числе, о требованиях к членам Ассоциации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов», утвержденные Общими собраниями членов Ассоциации 14 августа 2017 г., 24 декабря 2018 г., 17 июля 2019 г. (Протокол № 9 от 14 августа 2017 г., Протокол № 13 от 24 декабря 2018 г., Протокол № 14 от 17 июля 2019г.), утрачивает силу.

1. Наличие состава и минимального количества имущества, указанного в строках (пунктах) 3-5 приведенной таблицы определяется в зависимости от направления деятельности в стандартах на процессы выполнения работ, утвержденных Национальным [↑](#footnote-ref-1)