

## **Информация и материалы,**

подлежащие рассмотрению на Общем собрании членов Ассоциации строительных подрядчиков «Созидатели» 05 октября 2018 года.

### **Вопрос № 1 повестки дня.**

1. О внесении изменений в Устав Ассоциации строительных подрядчиков «Созидатели».

#### 1.1. Изменение пункта 3.1 раздела 3 «Цели, предмет, функции и права Ассоциации»:

Выносятся на утверждение Общего собрания новая редакция следующего содержания:

«3.1. Целями Ассоциации является объединение юридических лиц и индивидуальных предпринимателей для координации их предпринимательской деятельности, представления и защиты общих профессиональных и имущественных интересов.

После внесения сведений об Ассоциации в государственный реестр саморегулируемых организаций целями Ассоциации также являются:

- предупреждение причинения вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации вследствие недостатков работ, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и выполняются членами Ассоциации;

- повышение качества строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства;

- обеспечение исполнения членами Ассоциации обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей) в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, или в иных случаях по результатам торгов (конкурсов, аукционов), если в соответствии с законодательством Российской Федерации проведение торгов (конкурсов, аукционов) для заключения соответствующих договоров является обязательным».

1.2. Изменение пункта 3.2 раздела 3 «Цели, предмет, функции и права Ассоциации»:

Выносится на утверждение Общего собрания новая редакция следующего содержания:

«3.2. Предметом (содержанием) деятельности Ассоциации в области строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства является разработка и утверждение документов, предусмотренных статьей 55.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации, стандартов и внутренних документов, предусмотренных Федеральным законом от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», а также контроль за соблюдением членами Ассоциации требований этих документов, а после внесения сведений об Ассоциации в государственный реестр саморегулируемых организаций – также контроль в соответствии со статьей 55.13 Градостроительного кодекса Российской Федерации».

1.3. Изменение пункта 5.1 раздела 5 «Порядок вступления (принятия) членов в Ассоциацию и выхода из Ассоциации»:

Выносится на утверждение Общего собрания новая редакция следующего содержания:

«5.1. Членами Ассоциации могут быть юридические лица, в том числе иностранные юридические лица, и (или) индивидуальные предприниматели, осуществляющие строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства или намеревающиеся осуществлять такую деятельность, зарегистрированные в установленном порядке на территории Российской Федерации, соответствующие требованиям Ассоциации к своим членам, уплатившие вступительный взнос в Ассоциацию, взнос в компенсационный фонд (компенсационные фонды), признающие требования настоящего Устава, стандартов Ассоциации, внутренних документов Ассоциации».

1.4. Изменение пункта 9.3 раздела 9 «Общее собрание членов Ассоциации»:

Выносится на утверждение Общего собрания новая редакция следующего содержания:

«9.3. Внеочередное Общее собрание членов Ассоциации может быть создано по требованию не менее 4/5 членов Ассоциации, путём направления в Совет Ассоциации соответствующего требования, или по требованию не менее 2/3 членов Совета Ассоциации».

1.5. Изменение пункта 3.1 раздела 3 Положения об Общем собрании членов Ассоциации строительных подрядчиков «Созидатели»:

Выносятся на утверждение Общего собрания новая редакция следующего содержания:

«3.1. Общее собрание проводится по решению Совета Ассоциации на основании его собственной инициативы.

Внеочередное Общее собрание членов Ассоциации может быть созвано по требованию не менее 4/5 членов Ассоциации, путем направления в Совет Ассоциации соответствующего требования, или по требованию не менее 2/3 членов Ассоциации.

**Вопрос № 2 повестки дня.**

2. О персональном составе Совета Ассоциации строительных подрядчиков «Созидатели».

2.1. Предлагается избрать Председателем Совета Ассоциации строительных подрядчиков «Созидатели» Меженина Виталия Ивановича.

**Вопрос № 3 повестки дня.**

3. О годовой и бухгалтерской отчетности Ассоциации строительных подрядчиков «Созидатели».



**ООО «КАДМ»**  
183038, г. Мурманск, ул. Воровского, 5/23,  
офис 538,  
тел. / факс (815-2) 288-798,  
e-mail: [info@kadm.ru](mailto:info@kadm.ru) [www.kadm.ru](http://www.kadm.ru)

## **АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА**

### **Членам Совета Ассоциации строительных подрядчиков «Созидатели»**

#### **Мнение**

Мы провели аудит годовой бухгалтерской отчетности Ассоциации строительных подрядчиков «Созидатели», состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2017 года, отчета о целевом использовании средств за 2017 год.

По нашему мнению прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных аспектах финансовое положение Ассоциации строительных подрядчиков «Созидатели» по состоянию на 31 декабря 2017 года в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

#### **Основание для выражения мнения**

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наши обязанности в соответствии с этими стандартами описаны далее в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций, Кодексом профессиональной этики аудиторов, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства, являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

#### **Ответственность руководства аудируемого лица за годовую бухгалтерскую отчетность**

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него

отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

#### Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение.

Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством аудируемого лица;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с руководством аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Руководитель аудита, по результатам которого составлено настоящее аудиторское заключение: \_\_\_\_\_ Г. Н. Миронова

Аудиторская организация:  
ООО «КАДМ»,  
ОГРН 1025100843239,  
183038, Мурманск, улица  
Воровского, дом 5/23, офис  
538,  
член саморегулируемой  
организации аудиторов  
Ассоциации  
«Содружество»,  
ОРНЗ 11606060935



26 апреля 2018 года

## Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2017 г.

Форма по ОКУД	<b>Коды</b>			
	<b>0710001</b>			
Дата (число, месяц, год)	31	12	2017	
Организация <u>Ассоциация строительных подрядчиков "Созидатели"</u>	по ОКПО <b>81081227</b>			
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН <b>5190198531</b>			
Вид экономической деятельности <u>Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления</u>	по ОКВЭД <b>70.22</b>			
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Ассоциации (союзы) / Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС <b>20600</b>		по ОКЕИ <b>16</b>	
Единица измерения: в тыс. рублей	<b>384</b>			
Местонахождение (адрес)	<u>33052, Мурманская обл, Мурманск г, Прибрежная автодорога уч-к, дом № 17</u>			

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
<b>АКТИВ</b>				
денежные средства и денежные эквиваленты	1250	31 596	264	302
финансовые и другие оборотные активы	1230	3	-	-
<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>31 599</b>	<b>264</b>	<b>302</b>
<b>ПАССИВ</b>				
целевые средства	1350	31 046	263	302
кредиторская задолженность	1520	553	-	-
<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>31 599</b>	<b>264</b>	<b>302</b>

Руководитель  **Скоморошкина Ирина Валерьевна**  
(подпись) (расшифровка подписи)

26 апреля 2018 г.

**Отчет о целевом использовании средств  
за Январь - Декабрь 2017 г.**

Организация Ассоциация строительных подрядчиков "Созидатели"

Идентификационный номер налогоплательщика

Ид экономической деятельности Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления

Организационно-правовая форма / форма собственности

Ассоциации (союзы) / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКOPФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710006		
31	12	2017
81081227		
5190198531		
70.22		
20600	16	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
Баланс средств на начало отчетного года	6100	264	303
Поступило средств			
Взносы и иные целевые поступления	6220	32 868	-
Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
Прочие поступления	6250	176	-
Использовано средств			
На целевые мероприятия	6310	-	-
На содержание организации	6320	(1 561)	(39)
На приобретение основных средств и иного имущества	6330	-	-
Прочее	6350	(650)	-
Баланс средств на конец отчетного года	6400	31 097	264

Руководитель

**Скоморошкина Ирина  
Валерьевна**

(подпись)

(расшифровка подписи)

26 апреля 2018 г.



## Вопрос № 4 повестки дня

4. О Смете Ассоциации строительных подрядчиков «Созидатели» на 2019 год. Выносится на утверждение Общего собрания:

### СМЕТА

Ассоциации строительных подрядчиков «Созидатели» на 2019 год

№№ п.п.	Наименование статьи	Сумма по смете (руб.)
1	2	3
<b>1.</b>	<b>Доходы</b>	
1.1.	Членские взносы	10 560 000
1.2.	Вступительные взносы	900 000
1.3.	Оказание возмездных услуг, не запрещенных законодательством РФ	240 000
	Всего доходы:	11 700 000
<b>2.</b>	<b>Расходы</b>	
2.1.	Членский взнос в НОСТРОЙ	625 000
2.2.	Заработная плата сотрудников, в том числе налоги, отчисления в фонды	6 246 280
2.3.	Командировочные, транспортные расходы, связь	470 000
2.4.	Эксплуатационные расходы по содержанию помещений (аренда, ремонт, коммунальные услуги и т.д.)	1 165 516
2.5.	Расходы на приобретение оргтехники, расходных материалов, мебели, канцелярских товаров, хоз. расходы	659 150
2.6.	Программное обеспечение, тех. поддержка сайта и т.д.	342 158
2.7.	Услуги сторонних организаций	1 563 153
2.8.	Организация и/или проведение мероприятий (конкурсы, семинары и т.д.), способствующих повышению качества работ, эффективности профессиональной деятельности членов Ассоциации	328 743
2.9.	Прочие расходы	300 000
	Всего расходы:	11 700 000

## Вопрос № 5 повестки дня.

5. Разное.