**О годовой и бухгалтерской отчетности Ассоциации СП «Созидатели»**

**за 2019 год**

Некоммерческая организация Ассоциация строительных подрядчиков «Созидатели» получила статус Саморегулируемой организации 26 сентября 2017 года.

На основании Уведомления № 00-06-05/2169 от 26.09.2017 года Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор), сведения об Ассоциации строительных подрядчиков "Созидатели" внесены в Государственный реестр саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства.

Вид саморегулируемой организации: саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих строительство.

Регистрационный номер записи: СРО-С-289-26092017, дата включения в реестр сведений 26 сентября 2017 года за номером 289, на основании Приказа Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 26.09.2017 № СП-103.

Коллегиальным органом управления Саморегулируемой организации Ассоциация строительных подрядчиков «Созидатели» (далее – Ассоциация) является Совет Ассоциации.

В ходе своей работы, Совет Ассоциации руководствовался требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральными законами № 7-ФЗ от 12.01.1996 «О некоммерческих организациях», № 315-ФЗ от 01.12.2007 «О саморегулируемых организациях», а также требованиями внутренних документов Ассоциации: Устава Ассоциации, Положения о Совете Ассоциации и др.

Основными вопросами, относящимися к компетенции Совета Ассоциации, по которым в 2019 году проводилась работа и принимались соответствующие решения:

- принятие решения о вступлении в члены Ассоциации или об исключении из членов Ассоциации, по основаниям, предусмотренным законодательством РФ, Уставом Ассоциации; внесение изменений в реестр; предоставление права выполнения работ членам Ассоциации;

- обсуждение и утверждение отчета за 2018г. и сметы доходов, и расходов Ассоциации на 2020 год;

- были избраны делегаты, которые представляли Ассоциацию на Окружных конференциях СЗФО в г. Санкт-Петербурге и на Всероссийском съезде саморегулируемых организаций в области строительства, проводимом Ассоциацией «Национальное объединение строителей» (НОСТРОЙ) в г. Москве и пр.

- За отчетный период Советом Ассоциации были внесены и утверждены изменения во внутренние документы Ассоциации в соответствии с принятым Федеральным законом от 3 августа 2018 г. № 340-ФЗ “О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации” и другим основаниям, предусматриваемым законодательством РФ, в том числе:

- утверждены и внесены изменения в Устав, в сведения ЕГРЮЛ, в Положение об Общем собрании членов Ассоциации, Положение о членстве в СРО Ассоциация СП «Созидатели», о размере, порядке расчета и уплаты вступительного и членских взносов.

Все внутренние документы Ассоциации, утвержденные Общим собранием членов Ассоциации, в установленном порядке, прошли проверку и регистрацию в Министерстве юстиции РФ по Мурманской области и Ростехнадзоре.

В 2019 году было проведено:

- 39 (тридцать девять) заседаний Совета Ассоциации;

- 2 (два) Общих собрания членов Ассоциации

По состоянию на 31 декабря 2019 года, членами Ассоциации являлись 108 (сто восемь) юридических лица или индивидуальных предпринимателей.

В период 2019 года:

- из Реестра Ассоциации были исключены 17 (семнадцать) юридических лиц и индивидуальных предпринимателя (причины исключения – в результате выявленных нарушений и на основании заявления о добровольном выходе);

- в члены Ассоциации приняты 17 (семнадцать) юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.

По запросам членов Ассоциации за 2019 год выдано 168 выписок из реестра СРО.

Специализированными органами Ассоциации за период 2019 года проведено:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Количество плановых проверок | Количество внеплановых проверок | Основания для проведения внеплановых проверок |
| 51 | 79 | 1. Информация (РТН, Минстрой МО) о нарушениях установленных требований членами Ассоциации;  2. Выявление должностными лицами Ассоциации нарушений требований внутренних документов Ассоциации;  3. При принятии в члены Ассоциации |

При реализации своих функций и полномочий, Совет Ассоциации, совместно с исполнительным органом (дирекцией) Ассоциации, систематически взаимодействуют и сотрудничают с исполнительными органами Мурманской области, Министерством строительства и территориального развития Мурманской области, с аппаратом Ассоциации «Национальное объединение строителей» (НОСТРОЙ).

Ассоциацией соблюдаются требования по информационной открытости, все документы, информация и сведения о нашей деятельности размещены и систематически обновляются на официальном сайте <http://СРО-51.РФ>. За отчетный период о деятельности Ассоциации в СМИ вышло 10 статей и сюжетов в региональных и федеральных изданиях.

С целью реализации своих прав и обязанностей Ассоциацией в 2019 году направлено порядка 590 – почтовых отправлений и 1040 – электронных. в адреса Органов власти Мурманской области, Ассоциации Нострой, Ростехнадзора и членов Ассоциации. Обработано свыше 460 обращений

В 2019 году Ассоциация являлась организатором двух региональных конкурсов, один из которых впервые провели в рамках национального конкурса «СТРОЙМАСТЕР», это конкурс профессионального мастерства среди представителей строительных профессий «СТРОЙМАСТЕР/Строитель - 2019». Традиционный конкурс «Лучшая строительная площадка Мурманской области», прошел на территории всей области, в нем принимало участие 15 строительных площадок. Мероприятия прошли на должном уровне при поддержке Министерства строительства Мурманской области, ГАПОУ МО «Мурманский строительный колледж им. Н.Е. Момота» и Ассоциации НОСТРОЙ.

Ассоциация организовала проведении совещание с участием заместителя Губернатора Мурманской области Никорой Е.В., и.о. министра строительства и территориального развития Мурманской области Абраменко Е.Ю., где состоялось обсуждение актуальных вопросов для строителей МО: Ценообразование в строительной отрасли; Северное удорожание проектов с области строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства; Инженерно-техническое обеспечение земельных участков на стадии проектирования строительства (ТУ), актуализация схем тепло-водо-энерго-снабжения в муниципальных образованиях; расчёт эксплуатационных расходов 1 м кв., расчет затрат при определении стоимости строительства;. Оптимизация системы закупок (внешнее финансирование, предложения по изменениям в 44-ФЗ, связь с банками), возможности региональной нормативной базы, актуализация опыта других субъектов; Наличие учебной базы, связь между учебными заведениями и производством, вертикаль профессионального образования в Мурманской области и т.п.

Ассоциация приняла активное участие в работе круглых столов по разработке стратегии развития строительной отрасли Мурманской области, нами были подготовлены и направлены ряд предложений в Министерство строительства МО.

В рамках подготовки к собранию всем была осуществлена рассылка годовой финансовой отчетности Ассоциации за 2019 год с аудиторским заключением, которая так же размещена на официальном сайте Ассоциации.

Сумма денежных средств, размещенная на специализированных счетах компенсационных фондов Ассоциации, составляла:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Размер КФ Возмещения вреда, размещенный на специальном счете, по состоянию на 01.01.2019г.  (руб.) | Размер КФ Возмещения вреда, размещенный на специальном счете, по состоянию на 01.01.2020г.  (руб.) | Наименование кредитной организации, в которой открыт специальный счет для размещения КФ Возмещения вреда |
| **29 564 969,23** | **41464969,23** | АО "АЛЬФА-БАНК" |
|  | | |
| Размер КФ Обеспечения договорных обязательств, размещенный на специальном счете по состоянию на 01.01.2019г.  (руб.) | Размер КФ Обеспечение договорных обязательств, размещенный на специальном счете по состоянию на 01.01.2020г.  (руб.) | Наименование кредитной организации, в которой открыт специальный счет для размещения КФ Обеспечение договорных обязательств |
| **14 536 602,04** | **16999643,4** | ПАО СБЕРБАНК |

На 01.01.2019 г. суммарный размер КФ составлял 44 101 571,27

На 01.01.2020 г. суммарный размер КФ составил 58 464 612,63

Выплаты из компенсационных фондов не производились.

Бюджет Ассоциации формируется за счет поступлений, соответствующих требованиям законодательства РФ и внутренним документам Ассоциации, в том числе: вступительных взносов (30 000 рублей – разовый платеж), членских взносов (8000 рублей в месяц). Следует отметить слабую дисциплину по оплате членских взносов некоторых членов Ассоциации.

Ассоциация в рамках утвержденной сметы на 2019 год исполнила свои обязательства перед Ассоциацией «Национальное объединение строителей» (НОСТРОЙ). Оплачены членские взносы за I, II, III, IV кварталы 2019 года в сумме 533 750 - руб., что составило 85,40 % от запланированной суммы.

За отчетный период затраты (расходы) на оплату труда, с учетом налогов и отчислений в фонды, составили 4 371 566,49 руб. от запланированной суммы это составило 69,99%;

Эксплуатационные расходы по содержанию помещений и аренды составили 1 050 471,93 от запланированной суммы это составило 90,13 %;

Командировочные и транспортные расходы составили 16,77 % от запланированной суммы;

Расходы на приобретение оргтехники, расходных материалов, мебели, аренды, составили 58,68 % от запланированной суммы;

Расходы на программное обеспечение составили 39,71 % от запланированной суммы;

Услуги сторонних организаций составили 21,41%, и прочие расходы не превысили утвержденных показателей и составили порядка 39,20 % от запланированной суммы.

Общая сумма всех расходных показателей целевых денежных средств составила: 7 059 105,66 руб., что составило 60,33% от суммы предусмотренной и утвержденной сметой на 2019 год.

По результатам аудиторской проверки деятельности Ассоциации в 2019 году, Ассоциацией получено положительное заключение.