

ПРОТОКОЛ № 19
очередного Общего собрания членов
Ассоциации строительных подрядчиков «Созидатели»

г. Мурманск

15 ноября 2023 г.

Форма собрания: очередное общее собрание.

Дата проведения собрания: «15» ноября 2023г.

Время проведения собрания: начало: - 10 часов 00 минут, окончание: - 11 часов 10 минут.

Место проведения собрания: г. Мурманск, Прибрежная автодорога, д. 17

Председатель Общего собрания – Меженин Виталий Иванович, председатель Совета Ассоциации

Секретарь Общего собрания – Скоморошкина Ирина Валерьевна, директор Ассоциации.

Членами Ассоциации строительных подрядчиков «Созидатели» являются 130 юридических лиц и индивидуальных предпринимателей. Из них на Общем собрании присутствовало **80 членов** Ассоциации строительных подрядчиков «Созидатели».

СПИСОК УЧАСТНИКОВ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

п/п	№ в реестре	Наименование организации	ФИО Руководителя	ФИО представителя	Доверенность (номер и/или дата выдачи)
1.	1	ПАО «Мурманскпромстрой»	Меженин Виталий Иванович	Меженин В.И.	
2.	10	ООО «Эльстрой»	Меженин Виталий Иванович	Меженин В.И.	
3.	13	ООО «Строительная компания ЗАПОЛЯРЬЕ»	Астрамович Артем Леонидович	Осипов С.В.	31.10.2023г.
4.	16	ООО «Проф-ПОЛ»	Дюсенгалиев Интимак Зайденович	Скоморошкина И.В.	23.11.2021г.
5.	18	ООО «НОВАТЭК-Мурманск»	Оборин Петр Геннадьевич	Оборин П.Г.	
6.	20	ООО «Электроспецмонтаж»	Гроник Дмитрий Геннадьевич	Боровков П.Д.	05.10.2021г.
7.	21	ООО «СТЭК»	Боровков Дмитрий Павлович	Осипов С.В.	15.11.2022г.
8.	23	ООО «ПРОМКОМПЛЕКС»	Владимиров Евгений Александрович	Боровков П.Д.	23.11.2021г.
9.	26	ООО «Север-Проммонтаж»	Киблицкий Андрей Владимирович	Скоморошкина И.В.	01.11.2023г.
10.	27	ООО «Строй-Инвест»	Бельский Василий Григорьевич	Осипов С.В.	01.11.2023г.

11.	29	ООО «Карьер -2000»	Хазов Александр Владимирович	Скоморошкина И.В.	01.10.2021г.
12.	32	ООО «РемСтройСервис»	Бабич Михаил Александрович	Скоморошкина И.В.	№ 23/11/21 от 23.11.2023г.
13.	33	ООО «АльпСтрой»	Ермохин Виталий Валерьевич	Боровков П.Д.	23.11.2021г.
14.	40	ООО «Аква Трединг»	Палаев Владимир Федорович	Скоморошкина И.В.	01.11.2021г.
15.	42	АО «Северо-Западная Фосфорная Компания»	Созинов Евгений Александрович	Скоморошкина И.В.	№ 133 от 23.10.2023г.
16.	43	ООО «Телесеть»	Попов Максим Николаевич	Скоморошкина И.В.	№ 120 от 14.11.2022г.
17.	44	ООО «МСС»	Антонов Валерий Михайлович	Скоморошкина И.В.	15.11.2022г.
18.	54	ООО «Ресурс»	Алтынбаев Ишмрат Аббесович	Боровков П.Д.	23.11.2021г.
19.	62	ООО «Мурмантехстрой»	Быстров Сергей Викторович	Скоморошкина И.В.	25.11.2020г.
20.	69	ООО «ТС»	Репишевская Наталья Алексеевна	Скоморошкина И.В.	17.11.2020г.
21.	81	ООО «СеверСтройРемонт»	Герасимов Андрей Львович	Скоморошкина И.В.	№ 5 от 07.10.2021г.
22.	93	ООО «ОГМ»	Меженин Виталий Иванович	Меженин В.И.	
23.	109	Общ.орг. «МОО ВДПО»	Зива Александр Николаевич	Осипов С.В.	18.11.2020г.
24.	116	ООО «СевЭнерго»	Костенюк Василий Степанович	Боровков П.Д.	23.11.2020г.
25.	117	ООО «Заполярный Благострой»	Хоптюк Петр Петрович	Боровков П.Д.	24.11.2020г.
26.	118	ООО «ПРОМИНЖИНИРИНГ »	Большаков Александр Нефедович	Осипов С.В.	20.10.2023г.
27.	120	ООО «МурСтрой»	Овчаренко Евгения Павловна	Скоморошкина И.В.	23.11.2020г.
28.	122	ООО «ПРОЕКТИРОВАНИЕ И СТРОИТЕЛЬСТВО»	Елисеев Вадим Александрович	Осипов С.В.	07.02.2023г.
29.	123	ИП Доманевский Василий Васильевич	Доманевский Василий Васильевич	Скоморошкина И.В.	14.11.2023г.

30.	126	ООО «КРИТ ПЛЮС»	Подсухин Олег Николаевич	Осипов С.В.	02.11.2023г.
31.	130	ООО «МТП Лавна»»	Мультах Станислав Леонидович	Скоморошкина И.В.	№ 07-09/21 от 07.09.2021г.
32.	151	ИП Саар А.В.	Саар Артём Владимирович	Осипов С.В.	01.11.2023г.
33.	152	ООО «СТРОЙГИГАНТ»	Федотов Сергей Александрович	Осипов С.В.	01.11.2023г.
34.	153	ООО «ТЕХНОЭКОЛЬ»	Митаки Максим Павлович	Боровков П.Д.	18.10.2021г.
35.	154	ООО «НК-СЕРВИС»	Рожков Евгений Анатольевич	Скоморошкина И.В.	27.10.2022г.
36.	157	ООО «АРКТИКСТРОЙГРУПП»	Келарев Антон Вячеславович	Скоморошкина И.В.	26.10.2022г.
37.	161	ООО «МЭК-Сервис»	Роман Виталий Андреевич	Боровков П.Д.	07.12.2022г.
38.	163	ООО «АСП»	Петров Александр Геннадьевич	Осипов С.В.	12.08.2021г.
39.	164	ООО «АВИКОН»	Вдовин Денис Сергеевич	Осипов С.В.	02.11.2023г.
40.	167	ООО «СМТ»	Абубекиров Илья Евгеньевич	Осипов С.В.	19.11.2020г.
41.	170	ООО «СТС+»	Гаврилкевич Олег Александрович	Боровков П.Д.	13.04.2021г.
42.	171	ООО «СЗМ»	Кузнецов Роман Александрович	Боровков П.Д.	30.05.2022г.
43.	173	ООО «Арктик Энерджис»	Мустафин Альберт Владимирович	Скоморошкина И.В.	01.07.2021г.
44.	174	ООО «ПАРИТЕТ»	Неелов Михаил Александрович	Скоморошкина И.В.	04.06.2021г.
45.	176	ООО «СЗИТЦ»	Щербаков Дмитрий Сергеевич	Боровков П.Д.	28.06.2021г.
46.	178	ООО «ПОЛАРКТИК»	Пирогов Борис Андреевич	Боровков П.Д.	№ 20 09.07.2021г.
47.	183	ООО «АРКТИК ИМПЭКС ГРУПП»	Плисов Сергей Константинович	Скоморошкина И.В.	29.09.2021г.
48.	184	ИП Луночкин Никита Сергеевич	Луночкин Никита Сергеевич	Скоморошкина И.В.	25.11.2021г.
49.	189	ООО «БЛАГОУСТ»	Андреева Татьяна Анатольевна	Боровков П.Д.	11.02.2023г.

50.	190	ООО «ЕГРУПП»	Смирнов Владимир Ильич	Скоморошкина И.В.	21.03.2022г.
51.	191	ООО «ЭРМ»	Косяк Наталья Васильевна	Осипов С.В.	29.03.2022г.
52.	192	ООО "Энергоспецмонтаж"	Григорьев Юрий Станиславович	Скоморошкина И.В.	№ 6 от 13.04.2022г.
53.	194	ООО «ГАП-Строй»	Геворкян Павел Самвелович	Скоморошкина И.В.	29.04.2022г.
54.	196	ИП Асауляк Олег Валентинович	Асауляк Олег Валентинович	Осипов С.В.	25.05.2022г.
55.	198	ИП АКОБЯН МЕЛИНЕ ВААГНОВНА	Акобян Мелине Ваагновна	Боровков П.Д.	24.06.2022г.
56.	199	ООО «Промвентиляция»	Герасимов Петр Львович	Скоморошкина И.В.	№ 15 от 06.06.2022г.
57.	200	ООО «Асирис-Инвест»	Селиверстова Рамяля Рашитовна	Осипов С.В.	31.10.2023г.
58.	201	ООО "Б2С"	Барановский Илья Николаевич	Осипов С.В.	03.08.2022г.
59.	202	ООО «АЯКС»	Харченков Тимур Викторович	Осипов С.В.	01.09.2022г.
60.	203	ООО «ТЕРНЕС»	Перебора Евгений Александрович	Боровков П.Д.	21.10.2022г.
61.	205	ООО «ТСБ»	Семина Елена Владимировна	Боровков П.Д.	14.11.2022г.
62.	206	АНО «Центр содействия жилищному строительству Мурманской области»	Димитриев Дмитрий Геннадьевич	Колесникова Т.Н.	15.11.2023г.
63.	208	ООО «СТ-ГРУПП»	Лембрик Антон Александрович	Осипов С.В.	12.12.2022г.
64.	209	ООО «ИЦ ЛС»	Барейко Роман Николаевич	Боровков П.Д.	14.11.2023г.
65.	210	ООО «АСТ»	Лахин Сергей Викторович	Боровков П.Д.	10.11.2023г.
66.	211	ООО Специализированный застройщик «Арктикум»	Погосян Игорь Ишханович	Боровков П.Д.	14.11.2023г.
67.	212	ИП Саакян Рафик Асатурович	Саакян Рафик Асатурович	Осипов С.В.	23.01.2023г.
68.	213	АО «АМНГР»	Попов Михаил Александрович	Скоморошкина И.В.	№ 10 от 15.02.2023г.
69.	214	ООО «Егорова,14»	Герасимова Валентина Ивановна	Осипов С.В.	01.11.2023г.

70.	215	ООО «АКТИВ СТРОЙ»	Юфа Семен Юрьевич	Осипов С.В.	20.02.2023г.
71.	217	ООО «АМ ГРУПП»	Андреев Денис Валентинович	Скоморошкина И.В.	20.02.2023г.
72.	218	ИП Костин Максим Юрьевич	Костин Максим Юрьевич	Скоморошкина И.В.	01.03.2023г.
73.	219	ИП Сторचेков Роман Юрьевич	Сторчеков Роман Юрьевич	Боровков П.Д.	09.11.2023г.
74.	220	ООО «РИТМ»	Сальников Евгений Владимирович	Осипов С.В.	03.04.2023г.
75.	222	ООО «ОКЕАНИКС»	Пегушин Олег Валерьевич	Скоморошкина И.В.	01.08.2023г.
76.	224	ООО «ИМПОРТ СЕРВИС»	Михайлов Евгений Георгиевич	Осипов С.В.	№ 38 от 29.08.2023г.
77.	225	ООО «СМП»	Стрелков Илья Михайлович	Осипов С.В.	№ 211 от 22.09.2023г.
78.	226	ООО «ЕС»	Пак Александр Витальевич	Осипов С.В.	№ 17 от 02.10.2023г.
79.	227	ООО «Общество с ограниченной ответственностью «Мурманская строительная компания-1»	Пшеченко Роман Николаевич	Осипов С.В.	10.10.2023г.
80.	228	ИП Ерохин Валентин Васильевич	Ерохин Валентин Васильевич	Осипов С.В.	27.10.2023

Открыл заседание Председатель Совета Ассоциации Меженин В.И.

Кворум для голосования имеется. Полномочия проверены в соответствии с действующим законодательством. Протоколом Совета Ассоциации №297-23 от 22.09.2023г. определен способ голосования по вопросам повестки дня Общего собрания - простое голосование (поднятием руки). Скоморошкина предложила утвердить повестку очередного Общего собрания:

Повестка дня.

1. Об утверждении годового отчета, годовой и бухгалтерской отчетности Ассоциации строительных подрядчиков «Созидатели» за 2022 г.
2. О внесении изменений в смету 2023г.
3. Об утверждении сметы Ассоциации СП «Созидатели» на 2024 год.
4. О внесении изменений во внутренние документы Ассоциации:
 - 4.1 «Положение о компенсационном фонде возмещения вреда Ассоциации строительных подрядчиков «Созидатели»
 - 4.2 «Положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Ассоциации строительных подрядчиков «Созидатели»
 - 4.3. Положение о членстве в саморегулируемой организации Ассоциация строительных подрядчиков «Созидатели», в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации Ассоциация строительных подрядчиков «Созидатели», о размере, порядке расчета и уплаты вступительного, и членских взносов

Предлагаю утвердить данную повестку дня. Прошу проголосовать.

Результаты голосования:

«ЗА» - 80 ; «ПРОТИВ» - 0; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

Общее собрание Ассоциации СП «Созидатели» по результатам голосования постановило:

Утвердить повестку дня Общего собрания.

Скоморошкина И.В. напомнила присутствующим, что пунктом 6.7., раздела 6. Порядок проведения Общего собрания, Положения об Общем собрании, определен временной лимит для выступлений, ответов на вопросы: основные доклады по вопросам повестки дня - до 20 минут; содоклады - до 10 минут; ответы на вопросы - до 5 минут.

1. По первому вопросу:

Об утверждении годового отчета, годовой и бухгалтерской отчетностей Ассоциации строительных подрядчиков «Созидатели» за 2022г., слушали Скоморошкину И.В., которая представила Отчет о работе Ассоциации СП «Созидатели» 2022г.

Ассоциация строительных подрядчиков «Созидатели» основана на членстве юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих строительство, с целью приобретения статуса саморегулируемой организации и содействия ее членам в осуществлении деятельности и создание для строительных организаций условий для выбора саморегулируемой организации, в соответствии с ч.3 ст. 55.6. Градостроительного кодекса (в ред. Федерального Закона №372-ФЗ от 03.07.2016г.) «Членами СРО, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, могут быть только лица, зарегистрированные в том же субъекте Российской Федерации, в котором зарегистрирована такая СРО».

На основании Уведомления №00-06-05/2169 от 26.09.2017 года Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор) сведения об Ассоциации строительных подрядчиков "Созидатели" внесены в государственный реестр саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства. Вид саморегулируемой организации: саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих строительство. Регистрационный номер записи: СРО-С-289-26092017, дата включения в реестр сведений 26 сентября 2017 года за номером 289, на основании Приказа Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 26.09.2017 № СП-103

В настоящее время Устав Ассоциации строительных подрядчиков «Созидатели» в новой редакции зарегистрирован в Министерстве юстиции РФ по Мурманской области Решение № 298-р-29.07.2019г.

Ассоциация состоит в Ассоциации «Общероссийская негосударственная некоммерческая организация – общероссийское отраслевое объединение работодателей «Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство» (НОСТРОЙ)

Высшим органом управления Ассоциации является Общее собрание членов Ассоциации состав которого по состоянию на 31.12.2022г. объединяет 115 юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.

Коллегиальным органом управления Саморегулируемой организации Ассоциация строительных подрядчиков «Созидатели» (далее – Ассоциация) является Совет Ассоциации, который обновил свой состав в 2022году, на основании решения Общего собрания членов Ассоциации Протокол №18 от 17 ноября 2022 г.

Исполнительным органом – дирекция Ассоциации

В ходе своей работы, Ассоциация руководствуется требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральными законами № 7-ФЗ от 12.01.1996 «О некоммерческих организациях», № 315-ФЗ от 01.12.2007 «О саморегулируемых организациях», а также требованиями внутренних документов Ассоциации: Устава Ассоциации и др.

Советом Ассоциации в 2022 году проводилась следующая работа и принимались решения:

- о вступлении в члены Ассоциации; об исключении из членов Ассоциации, по основаниям, предусмотренным законодательством РФ, Уставом Ассоциации; внесение изменений в реестр; предоставление права выполнения работ членам Ассоциации; применение дисциплинарных мер в виде приостановления права выполнения работ и пр.

- обсуждение и согласование отчета за 2021г., сметы Ассоциации на 2023 год;

На общем собрании внесены изменения во внутренние документы Ассоциации, которые прошли регистрацию в РОСТЕХНАДЗОРЕ РФ:

1. «Положение о членстве в саморегулируемой организации Ассоциация строительных подрядчиков «Созидатели», в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации Ассоциация строительных подрядчиков «Созидатели», о размере, порядке расчета и уплаты вступительного, и членских взносов»

2. «Положение о компенсационном фонде возмещения вреда Ассоциации строительных подрядчиков «Созидатели»

3. «Положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Ассоциации строительных подрядчиков «Созидатели»

4. «Положение О реестре Ассоциации строительных подрядчиков «Созидатели»

В 2022 году было проведено:

- 48 (сорок восемь) заседаний Совета Ассоциации;

- 1 (одно) Общее собрание членов Ассоциации

В период 2022 года:

- из Реестра Ассоциации были исключены 17 (семнадцать) юридических лиц и индивидуальных предпринимателя (причины исключения – в результате выявленных нарушений и на основании заявления о добровольном выходе);

- в члены Ассоциации приняты 22 (двадцать два) юридических лица и индивидуальных предпринимателей.

Специализированными органами Ассоциации года за период 2022 года в отношении членов Ассоциации проведено проверок

Количество плановых проверок	Количество внеплановых проверок	Основания для проведения внеплановых проверок	
108	58	1. Информация третьих лиц о нарушениях установленных требований членами Ассоциации; 2. Выявление должностными лицами Ассоциации нарушений требований внутренних документов Ассоциации; 3. При принятии в члены Ассоциации	
Кол-во выявленных нарушений		Кол-во выявленных случаев причинения вреда членами СРО	Кол-во случаев нарушения внутренних документов и стандартов СРО
в ходе плановых проверок	в ходе внеплановых проверок	в 2022 году	в 2022 году

52,00	106,00	0,00	67,00	
Кол-во примененных мер дисциплинарного воздействия в 2022 году				
предписание об устранении нарушений	предупреждение	приостановлении права выполнения работ	штраф	рекомендация об исключении
36	13	1	0	10

Распространенные нарушения индивидуальных предпринимателей и юридических лиц, членов Ассоциации:

несвоевременное предоставление информации: об изменениях, связанных с юридическим лицом (смена руководителя, адреса и т.п.), договоров страхования, сведений о сотрудниках организаций (прием, увольнение, повышение квалификации, аттестация в РТН и пр.) и др.

Ассоциация объединяет юридических лиц и индивидуальных предпринимателей с целью координации их предпринимательской деятельности, представления и защиты общих профессиональных и имущественных интересов. Ведется регулярная работа по обеспечению членами Ассоциации утвержденных внутренних документов, которые приведены в 2022 году в соответствие с действующим законодательством.

Ассоциацией соблюдаются требования по информационной открытости, все документы, информация и сведения о нашей деятельности размещены и систематически обновляются на официальном сайте <http://СРО-51.РФ>.

В 2022 году о деятельности Ассоциации в СМИ вышло порядка пяти статей и сюжетов в региональных и федеральных изданиях.

При реализации своих функций и полномочий, Ассоциация систематически взаимодействует и сотрудничает с Министерством строительства Мурманской области, с аппаратом Ассоциации «Национальное объединение строителей» (НОСТРОЙ). С Мурманским строительным колледжем им Момота Н.Е. укрепились партнерские отношения.

В период 2022 года сотрудниками Ассоциации традиционно велась активная методическая и консультационная работа членов Ассоциации, с целью обеспечения полным объемом информации о мерах поддержки строительной отрасли в РФ и о нововведениях в законодательстве РФ. Ассоциация продолжает работу в рамках консультирования членов СРО, заказчиков, представителей органов власти и местного самоуправления, госорганов по вопросам, связанным с саморегулированием и требованиям ГрК РФ.

27 мая 2022г. Ассоциацией проведен региональный этап конкурса профессионального мастерства "Строймастер" на территории Мурманской области. Конкурс проходил на базе учебных и производственных корпусов ГАПОУ МО «Мурманский строительный колледж им. Н.Е. Момота» (далее – Колледж), г. Мурманск, ул. А. Невского, д.86, ул. Инженерная, д.2а

Участники: сотрудники Ассоциации строительных подрядчиков «Созидатели», члены жюри, участники конкурса, сопровождающие участников лица, сотрудники Министерства строительства Мурманской области, представители строительных организаций, профессиональных образовательных организаций строительного профиля, индивидуальные предприниматели, представители средств массовой информации, студенты и преподаватели колледжа. Конкурс проходил в трех номинациях: «Лучший каменщик», «Лучший штукатур», «Лучший монтажник каркасно-обшивных конструкций».

На торжественном открытии с приветственными словами выступили министр строительства Мурманской области Ирина Вабищевич, министр государственного жилищного и строительного надзора Мурманской области Алёна Кузнецова, первый заместитель министра

образования и науки Мурманской области Ларина Татьяна Михайловна. Об открытии конкурса объявила директор Ассоциации Скоморошкина И.В.

Для студентов и гостей конкурса были подготовлены специальные мероприятия: ставшая уже традиционной образовательная «IV викторина Накрошаева», а также встреча представителей работодателя со студентами колледжа и экскурсия по мастерским, созданным в рамках национального проекта «Образование», с презентацией колледжа.

В рамках конкурсного дня прошел традиционный круглый стол «Развитие строительного комплекса Мурманской области», в котором приняли участие руководство отраслевых министерств региона, руководство колледжа, руководство Ассоциаций СП «Созидатели» и «Жилищно-строительное объединение Мурманска», председатель Союза строителей Мурманска Николай Бережной, представители подрядных организаций и производителей строительных материалов.

Участники круглого стола обсудили проблемы дефицита и подготовки кадров, а также столь необходимого в нынешних условиях увеличения объема производства строительных материалов в регионе. Кроме того, на круглом столе были озвучены актуальные проблемы перехода на ресурсно-индексный метод определения сметной стоимости строительства. Как отметила Ирина Скоморошкина, директор Ассоциации строительных подрядчиков «Созидатели», власти Заполярья заинтересованы в решении проблем местных строителей, что позволяет профессиональному сообществу края надеяться на плодотворный диалог государства и бизнеса в целях устойчивого развития регионального строительства.

Далее гости посетили конкурсные площадки, где смогли увидеть прохождение практических заданий участниками в режиме реального времени.

В итоге в трех номинациях определены победители, которым вручены дипломы и подарки.

Лучший каменщик:

- 1 место - Фархад Эсанов (ООО «ОГМ»);
- 2 место - Владимир Козлов (ООО «СЕВЕРПРОММОНТАЖ»);
- 3 место - Руслан Джабраилов (ООО «СТЭК»).

Лучший монтажник каркасно-обшивных конструкций:

- 1 место - Дмитрий Данилкин (ООО «АРКТИЧЕСКИЙ СТРОИТЕЛЬНЫЙ ТРЕСТ»);
- 2 место - Арсений Куклин (ГАПОУ МО «МПК»);
- 3 место - Ольга Чурина (ГАПОУ МО «МПК»).

Лучший штукатур:

- 1 место - Катерина Соколова (ИП Доманевский В. В.);
- 2 место - Светлана Грязева (ООО «СТЭК»);
- 3 место - Алёна Нестерова (ГАПОУ МО «МСК им. Н. Е. Момота»).

Победители и призеры конкурса были награждены специальными дипломами и призами, ценными подарками от организаторов и партнера «Строймастера»-Северо-Западной сбытовой дирекции филиала Группы КНАУФ. Обладатели первых мест приняли участие в федеральных этапах конкурса.

Ассоциация СП "Созидатели" приняла участие во всероссийской отраслевой конференции «Строительный навигатор-2022. Курс на цифровизацию. Мурманск», которая прошла 2 декабря в Центре опережающей профессиональной подготовки Мурманского строительного колледжа имени Н.Е. Момота.

В ходе конференции обсуждались: цифровая трансформация строительной отрасли, применение цифровых моделей на всех этапах строительства, среда общих данных, электронная платформа строительных сервисов, были представлены лучшие отечественные технологии в

области цифровизации строительства, призванные заменить ушедшие с российского рынка Microsoft, AutoCAD и прочие.

Ассоциацией ежеквартально предоставляются сведения о состоянии компенсационных фондов в Ростехнадзор РФ, НОСТРОЙ, а также информация размещается на официальном сайте Ассоциации и в Госреестре СРО

Размер КФ Возмещения вреда, размещенный на специальном счете, по состоянию на 31.12.2022г. (руб.)	Наименование кредитной организации, в которой открыт специальный счет для размещения КФ Возмещения вреда
67 980 977,68	АО "АЛЬФА-БАНК"
Размер КФ Обеспечения договорных обязательств, размещенный на специальном счете по состоянию на 31.12.2022г. (руб.)	Наименование кредитной организации, в которой открыт специальный счет для размещения КФ Обеспечение договорных обязательств
37 995 359,57	ПАО СБЕРБАНК

Выплаты из компенсационных фондов в указанные периоды не производились.

Бюджет Ассоциации формируется за счет поступлений, соответствующих требованиям законодательства РФ и внутренним документам Ассоциации, в том числе: вступительных взносов (30 000 рублей – разовый платеж), членских взносов (8000 рублей в месяц).

Ассоциация в рамках утвержденной сметы на 2022 год исполнила все свои обязательства:

<i>Статья движение денежных средств</i>		<i>План</i>	<i>Факт</i>
ДОХОДНАЯ ЧАСТЬ			
<i>Итого доход</i>		12 120 000,00	11 559 267,14
1.1.	Членские взносы	11 520 000,00	10 715 000,00
1.2.	Вступительные взносы	600 000,00	660 000,00
1.3.	Оказание возмездных услуг, не запрещённых законодательством РФ:	0,00	184 267,14
1.4.	Пожертвование	0,00	0,00
РАСХОДНАЯ ЧАСТЬ			
<i>Итого расходов</i>		12 120 000,00	10 104 385,91
2.1.	Взносы в НОСТРОЙ	884 000,00	756 500,00
2.2.	Заработная плата сотрудников, в т. ч: налоги, сборы	8 217 576,53	7 038 145,31
2.3.	Командировочные расходы	100 000,00	10 078,00
2.4.	Расходы на приобретение оргтехники, расх материалов, мебели и тд	140 000,00	56 218,38
2.5.	Программное обеспечение	280 000,00	194 790,10
2.6.	Эксплуатационные расходы по содержанию помещений аренда, коммун. платежи, ремонт и тд.)	1 388 423,47	1 055 568,00
2.7.	Организация и проведение мероприятий, конкурсов, семинаров	250 000,00	368 534,27
2.8.	Расходы на юридические услуги, информационные, рекламные, аудит, и пр. услуги	395 000,00	366 962,00
2.9.	Услуги связи, почтовые расходы	225 000,00	111 616,64
2.10.	Прочие расходы	240 000,00	145 973,21

В доходной части фактически полученные денежные средства на ведение уставной деятельности Ассоциации по итогам 2022 года. Выполнение по статьям:

Членские взносы – 93,01%,

Вступительные взносы - 110,00%,

Оказание возмездных услуг, не запрещённым законодательством РФ – в размере 184 267,14 является возмещением расходов, затраченных на конкурс «Строймастер 2022».

В расходной части фактически затраченных денежных средств на уставную деятельность отражено превышение по статье затрат на конкурс, денежные средства в размере 184267,14, были возмещены Ассоциацией «Нострой» по договору. Исходя из вышеизложенного по итогам 2022 года по всем статьям расходы произведены в рамках утвержденной сметы и не превышают фактический объем запланированных показателей.

По результатам аудиторской проверки деятельности Ассоциации в 2022 году, Ассоциацией получено положительное заключение.

Предлагаю задать вопросы, высказать предложения

Вопросов и предложений не поступило.

Предлагаю вынести данный вопрос на голосование. Прошу проголосовать.

Результаты голосования:

«ЗА» - 80 ; «ПРОТИВ» - 0; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

Общее собрание Ассоциации СП «Созидатели» по результатам голосования постановило:
Утвердить годовой отчет и бухгалтерскую отчетность Ассоциации СП «Созидатели» за 2022г.

По второму вопросу: о внесении изменений в смету 2023г., слушали Скоморошкину И.В., которая ознакомила с проектом сметы Ассоциации СП «Созидатели»

В смету внесены корректировки в связи с текущей деятельностью Ассоциации в 2023 году. Изменения внесены в части дополнительных поступлений и перераспределения затрат между прочими расходами и расходами на приобретение оргтехники, расходных материалов, мебели и т.д.

Доходная часть увеличена на дополнительную статью возмещения по конкурсу «Строймастер» на сумму 544 000 (пятьсот сорок четыре тысячи) рублей 00 копеек.

Расходная часть скорректирована с учетом изменения доходов и перераспределением денежных средств между статьями:

Увеличены статьи расходов:

- Расходы на приобретение оргтехники, расходных материалов, мебели и т.д. на 100 000 (сто тысяч) рублей 00 копеек., (приобретены два МФУ для сотрудников Ассоциации)

- Эксплуатационные расходы по содержанию помещений аренда, коммун. платежи, ремонт и т.д.) 194 000,00 (сто девяносто четыре тысячи) рублей 00 копеек.,

- Организация и проведение мероприятий, конкурсов, семинаров 350 000,00 (триста пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек,

Уменьшена статья расходов:

- Прочие 100 000,00 (сто тысяч) рублей 00 копеек.

Вопросов и предложений не поступило.

Вопрос вынесен на голосование.

«ЗА» - 80; «ПРОТИВ» - 0; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

Общее собрание Ассоциации СП «Созидатели» по результатам голосования постановило:
- Утвердить Смету Ассоциации СП «Созидатели» на 2023 год, со следующими параметрами:

СМЕТА

Ассоциации строительных подрядчиков "Созидатели" на 2023 год

№ п/п	Наименование статьи	Сумма по смете (руб.)
1	Доходы	
1.1	Членские взносы	11 856 000,00
1.2.	Вступительные взносы	750 000,00
1.2.	Возмещение Строймастер	544 000,00
Всего доходы		13 150 000,00
2	Расходы	
2.1.	Взносы в НОСТРОЙ	850 000,00
2.2.	Заработная плата сотрудников, в т. ч: налоги, сборы	8 591 000,00
2.3	Командировочные, транспортные расходы	100 000,00
2.4.	Расходы на приобретение оргтехники, расходных материалов, мебели и т.д.	240 000,00
2.5.	Программное обеспечение, техподдержка сайта и т.д.	280 000,00
2.6.	Эксплуатационные расходы по содержанию помещений аренда, коммун. платежи, ремонт и т.д.	1 632 423,47
2.7	Организация и проведение мероприятий, конкурсов, семинаров	600 000,00
2.8.	Расходы на юридические услуги, информационные, рекламные, аудит, и пр. услуги	395 000,00
2.9.	Услуги связи, почтовые расходы	225 000,00
2.10	Прочие	236 576,53
Всего расходы		13 150 000,00

По третьему вопросу: об утверждении сметы Ассоциации СП «Созидатели» на 2024 год, слушали Скоморошкину И.В., которая ознакомила с проектом сметы Ассоциации СП «Созидатели»

Вопросов и предложений не поступило.

Вопрос вынесен на голосование.

«ЗА» - 80; «ПРОТИВ» - 0; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

Общее собрание Ассоциации СП «Созидатели» по результатам голосования постановило:
- Утвердить Смету Ассоциации СП «Созидатели» на 2024 год, со следующими параметрами:

СМЕТА

Ассоциации строительных подрядчиков "Созидатели" на 2024 год

№ п/п	Наименование статьи	Сумма по смете (руб.)
1	Доходы	
1.1	Членские взносы	13 584 000,00
1.2.	Вступительные взносы	750 000,00
1.3.	Оказание услуг, не запрещённых законодательством РФ:	550 000,00
Всего доходы		14 884 000,00
2	Расходы	
2.1.	Взносы в НОСТРОЙ	962 200,00
2.2.	Заработная плата сотрудников, в т. ч: налоги, сборы	10 309 200,00

2.3	Командировочные, транспортные расходы	100 000,00
2.4.	Расходы на приобретение оргтехники, расходных материалов, мебели и тд	120 000,00
2.5.	Программное обеспечение, техподдержка сайта и тд.	250 000,00
2.6.	Эксплуатационные расходы по содержанию помещений аренда, коммун. платежи, ремонт и т.д.)	1 561 668,00
2.7	Организация и проведение мероприятий, конкурсов, семинаров	610 000,00
2.8.	Расходы на юридические услуги, информационные, рекламные, аудит, и пр. услуги	450 000,00
2.9.	Услуги связи, почтовые расходы	196 200,00
2.10	Прочие	324 732,00
Всего расходы		14 884 000,00

По четвертому вопросу: О внесении изменений во внутренние документы Ассоциации слушали Скоморошкину И.В., которая сообщила о том, что с целью приведения в соответствие с требованием Градостроительного Кодекса, в ред. Федерального закона от 04.08.2023 N 435-ФЗ "О внесении изменений в статью 55.16 Градостроительного Кодекса Российской Федерации" внести следующие дополнения во внутренние документы Ассоциации:

слова "шестьдесят миллионов" заменить словами "девятьюстами миллионов", внести изменения в сроки вступления в силу следующих документов, а так же исключить в Положении о членстве неактуальные нормы в:

- 1). п.п.1 п.2.4., п.7.3 «Положения о компенсационном фонде возмещения вреда Ассоциации строительных подрядчиков «Созидатели»
- 2). п.п.1 п.2.3, п.5.3 «Положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Ассоциации строительных подрядчиков «Созидатели»
- 3). п.п.3 п.2.6.5, п.2.12.1, п.7.2 Положение о членстве в саморегулируемой организации Ассоциация строительных подрядчиков «Созидатели», в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации Ассоциация строительных подрядчиков «Созидатели», о размере, порядке расчета и уплаты вступительного, и членских взносов.

Вопросов не поступило.

Поступило предложение от Меженина В.И. о совместном принятии решения по всем предлагаемым изменениям во внутренние документы Ассоциации и их утверждения.

Предложение поддержано единогласно.

Предлагаю вынести данный вопрос на голосование. Прошу проголосовать.

Результаты голосования:

«ЗА» - 80 ; «ПРОТИВ» - 0; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

Общее собрание Ассоциации СП «Созидатели» по результатам голосования постановило:

Утвердить новые редакции следующих внутренних документов (приложение №2):

- «Положение о компенсационном фонде возмещения вреда Ассоциации строительных подрядчиков «Созидатели»,
- «Положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Ассоциации строительных подрядчиков «Созидатели»,
- «Положение о членстве в саморегулируемой организации Ассоциация строительных подрядчиков «Созидатели», в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации Ассоциация строительных подрядчиков «Созидатели», о размере, порядке расчета и уплаты вступительного, и членских взносов»

На этом повестка дня очередного Общего собрания исчерпана.
Предлагаю закрыть Общее собрание членов Ассоциации СП «Созидатели»

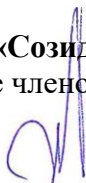
Прошу проголосовать.

Результаты голосования:

«ЗА» - 80; «ПРОТИВ» - 0; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

Общее собрание Ассоциации СП «Созидатели» по результатам голосования постановило:
Закрыть очередное Общее собрание членов Ассоциации СП «Созидатели.

Председатель собрания:



В.И. Меженин

Секретарь собрания:



И.В. Скоморошкина