

УТВЕРЖДЕН

Решением Общего собрания
от 25 ноября 2008 года

Председатель правления

В.И. Меженин

Управление Министерства юстиции
Российской Федерации
по Мурманской области

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ
ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА

Решение № 346
от « 20 » ноября 2008 г.
№ 1095100000050



Управления

В.А. Гурский

УСТАВ

Некоммерческого партнерства
«Организация строительных подрядчиков «Созидатели»»

г. Мурманск
2008 год

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Некоммерческое партнерство «Организация строительных подрядчиков «Созидатели», (далее – Партнерство) является некоммерческой организацией, основанной на членстве юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, созданной в целях саморегулирования и объединяющей субъектов предпринимательской деятельности в области архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства (далее – строительная деятельность).

Партнерство создано путем преобразования некоммерческой организации – Ассоциации «Саморегулируемая организация строительных подрядчиков «Созидатели», запись о создании которой была внесена в Единый государственный реестр юридических лиц 22 мая 2008 года за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 1075100001130

1.2. Учредители Партнерства:

- Открытое акционерное общество «Мурманскпромстрой», ОГРН 1025100840269;
- Общество с ограниченной ответственностью «Вымпел», ОГРН 1025100805080;
- Общество с ограниченной ответственностью «Эльстрой», ОГРН 1025100589029;
- Общество с ограниченной ответственностью «Монолит Строй», ОГРН 1045100153812;

1.3. Партнерство не является вышестоящим органом по отношению к своим членам. Партнерство является юридическим лицом, не ставит своей целью извлечение прибыли, обладает обособленным имуществом, имеет самостоятельный баланс, валютный и расчетные счета в банках, может от своего имени совершать сделки и заключать договоры, приобретать имущественные и неимущественные права и нести обязанности, быть истцом и ответчиком в суде.

1.4. Партнерство осуществляет саморегулирование строительной деятельности объединившихся в ней юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в соответствии с нормами градостроительного законодательства и законодательства о саморегулируемых организациях.

1.5. Партнерство не отвечает по обязательствам ее членов. Государство не несет материальной ответственности по обязательствам Партнерства, равно как и Партнерство не несет материальной ответственности по обязательствам государства.

1.6. Партнерство имеет печати с полным наименованием Партнерства на русском языке, штампы, бланки и эмблемы.

1.7. Местонахождение Партнерства – Российская Федерация, г. Мурманск, ул. Фадеев Ручей, дом 7.

1.8. Полное официальное наименование Партнерства: Некоммерческое партнерство «Организация строительных подрядчиков «Созидатели».

Сокращенное официальное наименование Партнерства: НП «ОСП «Созидатели».

2. ЦЕЛИ, ЗАДАЧИ И ОСНОВНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОБЪЕДИНЕНИЯ

2.1. Целью Партнерства является:

- Осуществление саморегулирования в области строительной деятельности входящих в Объединение предприятий (организаций) лиц и индивидуальных предпринимателей в соответствии с требованиями законодательства;
- Предупреждение причинения вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и выполняются членами Партнерства;
- Повышение качества осуществления строительной деятельности;

- Обеспечение добросовестного осуществления предпринимательства в области строительной деятельности членами Партнерства, установление и продвижение на строительном рынке цивилизованных методов ведения бизнеса в указанной области;

- Выработка, проведение в жизнь и представление в органах государственной власти, средствах массовой информации, политических и общественных организациях скоординированной политики в области строительной деятельности, представительство и юридическая поддержка, в защите прав и законных интересов членов Партнерства, иных лиц, ведущих строительную деятельность;

- Выработка рекомендаций и методик для совершенствования и развития строительной деятельности;

- Оказание содействия членам Партнерства в расширении возможностей производственного и социального развития;

- Совместное осуществление членами Партнерства мер, обеспечивающих социальную ответственность при ведении предпринимательства в области строительной деятельности, и совместное участие в благотворительной деятельности.

2.2. Главными задачами (функциями) Партнерства являются:

- Разработка и утверждение документов, указанных в пунктах 3.1 и 3.2 настоящего Устава, а также контроль за соблюдением членами Партнерства требований этих документов;

- Представительство интересов членов Партнерства в их отношениях с органами государственной власти Российской Федерации, органами государственной власти регионов Северо-Запада, иных субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, а также неправительственными организациями в Российской Федерации и за рубежом;

- Разработка и содействие внедрению нормативно-правовой и методической базы взаимодействия предприятий строительной отрасли, а также их взаимодействия с органами государственной власти и государственными организациями (государственно-частного партнерства);

- Содействие членам Партнерства в подборе и подготовке сотрудников, повышении их квалификации, расширении возможностей производственного и социального развития по другим конкретным направлениям на основе деятельности органов Партнерства и координации взаимодействия ее членов;

- Оказание содействия в разрешении споров и конфликтов между предприятиями (организациями) – членами Партнерства и потребителями произведенной ими продукции, в том числе путем обеспечения разбирательства в постоянно действующих третейских судах, юридическо-консультационная поддержка в защите прав и законных интересов членов Партнерства, иных лиц, ведущих деятельность в инвестиционно-строительной сфере, их представительство в административных и судебных органах;

- Осуществление анализа и информационной поддержки деятельности членов Партнерства, обеспечение информационной открытости их деятельности, опубликование информации об этой деятельности, в том числе в порядке, установленном законодательством о саморегулируемых организациях;

- Осуществление контроля соблюдения членами Партнерства установленных требований, стандартов и правил, применение в отношении нарушающих их членов Партнерства мер дисциплинарного воздействия, предусмотренных настоящим Уставом в соответствии с законодательством о саморегулируемых организациях.

2.3. Партнерство осуществляет деятельность в следующих основных направлениях:

- Представление и защита интересов членов Объединения в центральных и местных органах государственной власти, в государственных и других организациях, а также в международных организациях, как в Российской Федерации, так и за рубежом;

- Исполнение всех функций саморегулируемой организации в порядке, установленном настоящим Уставом и принятыми в соответствии с ним другими документами Партнерства;

- Консультирование и информационно-аналитическое обеспечение членов Партнерства по правовым, социальным и экономическим вопросам строительной деятельности, издание и распространение в любых формах информационных, аналитических и иных материалов в области строительной деятельности и связанных с ней областях, другие услуги консультационного и информационного характера в порядке и пределах, определяемых органами управления Партнерства;
- Регулярное сотрудничество со средствами массовой информации для обеспечения информационной открытости деятельности членов Партнерства, опубликования информации об этой деятельности, в том числе в порядке, установленном законодательством о саморегулируемых организациях, разъяснения целей и задач Партнерства, создания положительного имиджа членам Партнерства;
- Определение основных направлений подготовки специалистов в области строительной деятельности и осуществление мероприятий по повышению квалификации сотрудников предприятий (организаций) – членов Партнерства, иных организаций в области строительной деятельности;
- Оказание содействия в разрешении споров и конфликтов между предприятиями (организациями) – членами Партнерства и их клиентами, в том числе путем обеспечения разбирательства в постоянно действующих третейских судах в соответствии с законодательством о третейских судах;
- Анализ правовых, социальных и экономических проблем, возникающих в деятельности предприятий (организаций) в области строительной деятельности, выработка научных и практических решений в отношении указанных проблем и внесение соответствующих предложений в федеральные и региональные органы государственной власти, органы местного самоуправления;
- Оказание содействия членам Партнерства в налаживании и развитии деловых контактов с заинтересованными зарубежными фирмами, российскими предприятиями и организациями, в организации служебных командировок руководителей – членов Партнерства и членов их трудовых коллективов, а также сотрудников Партнерства, приемов делегаций и групп, обмену опытом, в иных областях в соответствии с целями и задачами Партнерства;
- Организация семинаров, конференций, симпозиумов, выставок, в том числе международных, или организационное и интеллектуальное участие в их проведении, привлечение членов Партнерства в качестве участников таких мероприятий в Российской Федерации и за рубежом.

3. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ О САМОРЕГУЛИРОВАНИИ СТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПАРТНЕРСТВОМ

3.1. С целью обеспечения саморегулирования строительной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом Партнерство разрабатывает и утверждает документы, устанавливающие:

- требования к выдаче (условия выдачи) Партнерством свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, (далее – требования допуска к строительным работам);
- правила, определяющие требования к осуществлению членами Партнерства предпринимательства в области строительной деятельности (далее – правила саморегулирования);
- правила контроля за соблюдением членами Партнерства требований допуска к строительным работам, правил саморегулирования, требований стандартов, введенных в действие для применения членами Партнерства в обязательном порядке, (далее – правила контроля);
- систему мер дисциплинарного воздействия за несоблюдение членами Партнерства требований технических регламентов, требований допуска к строительным работам, правил саморегулирования, правил контроля, требований стандартов, введенных в

действие для применения членами Партнерства в обязательном порядке, (далее – дисциплинарное положение).

3.2. Партнерство вправе ввести в действие стандарты для применения членами Партнерства в обязательном порядке (далее – обязательные стандарты), а также стандарты для применения членами Партнерства в рекомендательном порядке (далее – рекомендуемые стандарты). Указанные стандарты разрабатываются, утверждаются и принимаются для применения членами Партнерства в обязательном или рекомендательном порядке в соответствии с нормами законодательства Российской Федерации о техническом регулировании и о саморегулировании.

3.3. Требования допуска к строительным работам определяются в отношении каждого вида работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (далее – вид строительных работ), решение вопросов по выдаче свидетельства о допуске к которым отнесено Общим собранием членов Партнерства к сфере ее деятельности.

3.4. Выдача Партнерством свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, (далее – свидетельство о допуске) производится членам Партнерства (при вступлении в члены Партнерства). В свидетельстве о допуске указываются определенный вид или виды строительных работ, которые в соответствии с градостроительным законодательством вправе выполнять лицо, получившее данное свидетельство. Свидетельство о допуске выдается без ограничения срока и территории его действия.

3.5. Правилами саморегулирования могут устанавливаться:

- условия, подлежащие включению в договор подряда и обеспечивающие защиту интересов заказчиков строительных работ;
- требования к исполнителям строительных работ относительно предупреждения и разрешения конфликтных ситуаций с заказчиками этих работ, пользователями результатами этих работ;
- требования о страховании гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков строительных работ, условия такого страхования;
- требования о страховании иных связанных с выполнением строительно-монтажных работ рисков, о страховании работников предприятия (организации) – члена Партнерства от несчастных случаев и болезней, условия такого страхования;
- требование о наличии сертификатов соответствия строительных работ, сертификатов системы управления качеством таких работ, выданных при осуществлении добровольного подтверждения соответствия в определенной системе добровольной сертификации;
- требования к содержанию рекламы, распространяемой исполнителями строительных работ.

3.6. Контроль за соблюдением требований допуска к строительным работам осуществляется при приеме в члены Партнерства и в последующее время, не реже чем один раз в год, в порядке, установленном правилами контроля. Правилами контроля устанавливается также порядок проведения плановых и внеплановых проверок деятельности членов Партнерства в части соблюдения ими правил саморегулирования, требований обязательных стандартов.

3.7. Партнерство рассматривает жалобы на действия своих членов в порядке, установленном Правлением Партнерства на основании норм законодательства о саморегулируемых организациях. Жалобы на действия членов Партнерства и обращения, поступившие в саморегулируемую организацию, подлежат рассмотрению не позднее чем в месячный срок со дня их поступления, если законодательством Российской Федерации не установлен меньший срок. Решение, принятое по результатам рассмотрения этой жалобы или этого обращения, направляется лицу, их направившему.

3.8. Партнерство применяет в отношении своих членов меры дисциплинарного воздействия за несоблюдение требований технических регламентов, требований допуска к строительным работам, правил саморегулирования, правил контроля, требований обязательных стандартов в соответствии с нормами раздела 11 настоящего Устава и дисциплинарного положения.

3.9. Партнерство в порядке, установленном Правлением Партнерства на основании норм законодательства о саморегулируемых организациях, ведет реестр своих членов, представляет из него выписки, направляет надлежащие информацию и документы на электронном и бумажном носителях в орган надзора за саморегулируемыми организациями.

3.10. Партнерство в целях обеспечения доступа к информации о своей деятельности и деятельности своих членов размещает на своем сайте в сети "Интернет" информацию и документы, предусмотренные нормами законодательства о саморегулируемых организациях, а также может производить опубликование в иной форме и составе информации о своей деятельности и деятельности своих членов в порядке, установленном Правлением Партнерства.

3.11. Партнерство осуществляет деятельность в качестве саморегулируемой организации с момента внесения в установленном порядке сведений о Некоммерческом партнерстве «Организация строительных подрядчиков «Созидатели» в государственный реестр саморегулируемых организаций.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ПАРТНЕРСТВА

Для решения поставленных задач и в рамках своих полномочий Партнерство имеет право:

- представлять и отстаивать интересы членов Партнерства в органах государственной власти и местного самоуправления, в государственных и других организациях, а также в международных организациях, как в Российской Федерации, так и за рубежом;
- оказывать информационные и консультационные услуги, вести издательскую деятельность;
- проводить научные исследования и разработки в области права и социально-экономической сфере;
- устанавливать требования допуска к строительным работам, правила саморегулирования, правила контроля, стандарты строительной деятельности, обязательные для соблюдения ее членами;
- участвовать в подготовке учебных программ и планов в соответствии с установленными квалификационными требованиями, содействовать в подборе и подготовке должностных лиц и сотрудников членов Партнерства в соответствии с уставными задачами;
- определять порядок и размеры оплаты труда для работников Исполнительного органа Партнерства и привлекаемых специалистов;
- создавать специальные фонды для решения конкретных целевых программ в интересах членов Партнерства;
- осуществлять в Российской Федерации и за рубежом деловые контакты с предприятиями, организациями и отдельными гражданами по кругу вопросов, входящих в компетенцию Партнерства;
- по решению Общего собрания или Правления Партнерства строить, приобретать, отчуждать, брать или предоставлять в безвозмездное пользование всякого рода имущество;
- в установленном порядке открывать свои структурные подразделения, в том числе отделения, филиалы, представительства в Российской Федерации;
- по решению Общего собрания или Правления Партнерства учреждать, являться соучредителем (участником), некоммерческих организаций если создание таковых отвечает интересам членов Партнерства;
- выполнять иные функции, способствующие достижению целей Партнерства в соответствии с настоящим Уставом.

Партнерство обязано:

- осуществлять активное взаимодействие с органами, осуществляющими регулирование и контроль в области строительной деятельности, и другими саморегулируемыми организациями в целях достижения эффективного регулирования строительной деятельности;
- направлять в орган надзора за саморегулируемыми организациями информацию и документы на электронном и бумажном носителях в соответствии с законодательством о саморегулируемых организациях;
- размещать в сети "Интернет" информацию и документы в соответствии с законодательством о саморегулируемых организациях;
- вести реестр своих членов в соответствии с законодательством о саморегулируемых организациях, представлять из него выписки;
- неукоснительно выполнять требования, содержащиеся в Уставе и внутренних документах Партнерства;
- осуществлять контроль за строительной деятельностью членов Партнерства в отношении соблюдения требований допуска к строительным работам, правил саморегулирования, требований обязательных стандартов;
- применять меры дисциплинарного воздействия за несоблюдение членами Партнерства требований технических регламентов, требований допуска к строительным работам, правил саморегулирования, правил контроля, требований обязательных стандартов;
- осуществлять контроль за деятельностью своих территориальных структурных подразделений, в том числе отделений, филиалов и представительств и нести ответственность за их деятельность.

5. ЧЛЕНСТВО В ПАРТНЕРСТВЕ, ПОЛУЧЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОПУСКА НА ЕГО ОСНОВЕ К СТРОИТЕЛЬНЫМ РАБОТАМ

5.1. Членами Партнерства могут быть любые российские и иностранные предприятия (организации) – юридические лица или индивидуальные предприниматели, осуществляющие в соответствии со своими учредительными документами строительную деятельность и соответствующие требованиям допуска к строительным работам в отношении одного или нескольких видов таких работ, решение вопросов по выдаче свидетельства о допуске к которым отнесено Общим собранием членов Партнерства к сфере ее деятельности.

5.2. Права и обязанности членов Партнерства определяются настоящим Уставом и принимаемыми в соответствии с ним иными документами Партнерства.

5.3. Прием в члены Партнерства осуществляется по решению Правления Партнерства в порядке, установленном Правлением Партнерства на основании норм законодательства о саморегулируемых организациях. Лицу, принятому в члены Партнерства, выдается свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, в срок не позднее трех рабочих дней после дня принятия соответствующего решения Правления Партнерства, а также уплаты вступительного взноса и взноса в компенсационный фонд Партнерства.

5.4. Члены Партнерства имеют право:

- обсуждать и вносить предложения в руководящие органы управления Партнерства;
- принимать участие в Общем собрании Партнерства;
- принимать участие в рабочих органах Партнерства (экспертных советах, комиссиях, рабочих группах);
- быть избранными в состав Дисциплинарного комитета;
- участвовать в мероприятиях, проводимых Партнерства;
- получать информацию о деятельности Партнерства и его руководящих органов;
- использовать в своей деятельности атрибуты членства в Партнерстве, определенные решением ее Правления;
- пользоваться правом осуществления видов строительных работ, решение вопросов по выдаче свидетельства о допуске к которым относится к сфере деятельности Партнерства;
- избирать и быть избранными в органы управления Партнерства.

5.6. Члены Партнерства обязаны:

- соблюдать Устав Партнерства, утвержденные требования допуска к строительным работам, правила саморегулирования, правила контроля, обязательные стандарты, нормы деловой этики, а также исполнять иные решения органов управления Партнерства, принятые в пределах предоставленных им полномочий и не противоречащие действующему законодательству;

- своевременно вносить членские взносы, платежи в компенсационный фонд и платежи по договорам страхования в порядке, установленном Уставом и принятыми в соответствии с ним решениями органов управления Партнерства;

- использовать при разрешении споров в порядке третейского разбирательства третейское соглашение, в соответствии с которым они принимают на себя обязанность добровольно исполнять решения постоянно действующего третейского суда, образованного или определенного решением Правлением Партнерства.

5.7. Участие в работе Партнерства членов Партнерства осуществляется уполномоченными представителями предприятий (организаций) – членов Партнерства. Организация – член Партнерства может уполномочить для участия в работе Партнерства нескольких физических лиц, являющихся штатными сотрудниками данной организации. Только одно из этих лиц может быть избрано членом Правления. Каждый член Партнерства может иметь на Общем собрании только один решающий голос.

5.8. Все члены Партнерства обязаны в письменной форме уведомлять исполнительный орган Партнерства о назначении (или замене) своего представителя (представителей) в органах Партнерства.

5.9. Любой член Партнерства может выйти из него по письменному уведомлению об этом Правления Партнерства.

При выходе или исключении из числа членов Партнерства уплаченные вступительный взнос, членские взносы и взносы в компенсационный фонд возврату не подлежат.

5.10. Партнерство принимает решение об исключении из ее членов в следующих случаях:

- несоблюдения членом Партнерства требований технических регламентов, повлекшего за собой причинение вреда;
- неоднократного в течение одного года или грубого нарушения членом Партнерства требований допуска к строительным работам, требований технических регламентов, правил контроля в области саморегулирования, требований стандартов саморегулируемых организаций и (или) требований правил саморегулирования;
- неоднократной неуплаты в течение одного года или несвоевременной уплаты в течение одного года членских взносов;
- невнесения взноса в компенсационный фонд Партнерства в установленный срок;
- отсутствия у члена Партнерства свидетельства о допуске хотя бы к одному виду строительных работ, за исключением случаев, предусмотренных федеральным законодательством.

5.11. Решение об исключении из членов Партнерства принимается Общим собранием членов Партнерства. В случае отсутствия у члена Партнерства свидетельства о допуске хотя бы к одному виду строительных работ решение об исключении вправе принять Правление Партнерства.

5.12. Внесение изменений в свидетельство о допуске производится в соответствии с представленным членом Партнерства заявлением, к которому должны быть приложены документы, подтверждающие соблюдение требований допуска к видам строительных работ, не внесенным в ранее выданное Партнерством свидетельство о допуске. Внесение изменений в свидетельство о допуске производится по результатам проверки указанных документов в срок не более чем тридцать дней со дня их получения, путем выдачи члену Партнерства нового свидетельства о допуске взамен ранее выданного, в порядке, установленном Правлением Партнерства на основании норм законодательства о саморегулируемых организациях.

5.13. Действие свидетельства о допуске в отношении определенного вида или видов работ может быть приостановлено по решению Дисциплинарного комитета в случае несоблюдения

членом Партнерства требований технических регламентов, требований допуска к строительным работам, требований обязательных стандартов на период до устранения выявленных нарушений, но не более чем на 60 (шестьдесят) календарных дней. В этот период член Партнерства вправе выполнять самостоятельно из числа указанных работ только работы, необходимые для устранения выявленных нарушений. Член Партнерства обязан уведомить об их устранении Партнерство, которое в срок не позднее чем в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня уведомления обязано осуществить проверку результатов устранения выявленных нарушений и принятие решения о возобновлении действия свидетельства о допуске в отношении соответствующих видов работ либо об отказе в таком возобновлении с указанием причин принятия этого решения.

5.14. Действие свидетельства о допуске прекращается в отношении определенного вида или видов строительных работ:

- по решению Правления Партнерства, принятому на основании заявления члена Партнерства или при установлении факта наличия у члена Партнерства выданного другой саморегулируемой организацией свидетельства о допуске к такому же виду работ;
- по решению Правления Партнерства, если действие свидетельства о допуске приостановлено в соответствии с пунктом 5.13 настоящего Устава и выявленные нарушения не устранены членом Партнерства в установленный срок;
- по решению Общего собрания членов Партнерства в порядке, установленном дисциплинарным положением;
- в случае прекращения членства в Партнерстве;
- по решению суда.

6. ОРГАНЫ УПРАВЛЕНИЯ И ИНЫЕ ОРГАНЫ ПАРТНЕРСТВА

6.1. Органами управления Партнерства являются:

- Общее собрание членов Партнерства (далее – Общее собрание);
- Правление Партнерства;
- Президент (Исполнительный орган).

6.2. В целях обеспечения соблюдения членами Партнерства утвержденных требований допуска к строительным работам, правил саморегулирования, правил контроля, требований обязательных стандартов в соответствии с настоящим Уставом создаются специализированные органы – Контрольный отдел и Дисциплинарный комитет. В целях контроля за финансовой деятельностью Исполнительного органа назначается Аудитор. В целях разработки и совершенствования требований допуска к строительным работам, правил саморегулирования, правил контроля, требований обязательных стандартов и решения иных задач Партнерства, Партнерством создаются рабочие органы (комиссии, экспертные советы, рабочие группы) или (и) подразделения Исполнительного органа.

6.3. Порядок формирования и деятельности рабочих органов и подразделений Исполнительного органа Партнерства определяются положениями о них, принимаемыми Правлением Партнерства.

Общее собрание

6.4. Высшим органом управления Партнерства является Общее собрание, участие в котором вправе принимать полномочные представители членов Партнерства.

6.5. К исключительной компетенции Общего собрания относится:

- внесение изменений и дополнений в Устав Партнерства;
- определение приоритетных направлений деятельности Партнерства, принципов формирования и использования ее имущества;
- определение количественного состава Правления Партнерства, избрание тайным голосованием членов Правления Партнерства, досрочное прекращение полномочий Правления Партнерства или его отдельных членов;

- избрание тайным голосованием Председателя Правления Партнерства, досрочное прекращение его полномочий;
- утверждение на должность президента, досрочное освобождение его от должности;
- установление компетенции президента и порядка осуществления им руководства текущей деятельностью Партнерства;
- определение перечня видов строительных работ, решение вопросов по выдаче свидетельства о допуске к которым относится к сфере деятельности Партнерства;
- утверждение требований допуска к строительным работам;
- утверждение правил контроля и дисциплинарного положения;
- утверждение правил саморегулирования, обязательных и рекомендуемых стандартов;
- утверждение размеров вступительного и регулярных членских взносов членов Партнерства и порядка их уплаты;
- установление размеров взносов в компенсационный фонд Партнерства (далее – компенсационный фонд) и порядка его формирования, определение возможных способов размещения средств компенсационного фонда;
- установление общих положений о порядке и основаниях выплат из компенсационного фонда;
- принятие решений об исключении из членов Партнерства, кроме случая, указанного в п. 5.11, когда такое решение может быть принято Правлением Партнерства;
- принятие решений о прекращении действия свидетельства о допуске в отношении определенного вида или видов строительных работ, кроме случаев, указанных в п. 5.14, когда такое решение может быть принято Правлением Партнерства;
- утверждение отчета Правления Партнерства и ее президента;
- утверждение сметы Партнерства, внесение в нее изменений, утверждение годовой бухгалтерской отчетности Партнерства;
- принятие решений о создании и ликвидации территориальных структурных подразделений, в том числе отделений, филиалов и представительств Партнерства;
- принятие решения об участии (членстве) Партнерства в других некоммерческих организациях и о его прекращении;
- принятие решения о реорганизации Партнерства, о добровольном исключении сведений о Партнерстве из государственного реестра саморегулируемых организаций или ликвидации Партнерства, назначение ликвидатора или ликвидационной комиссии.

6.6. Общее собрание созывается по мере необходимости, но не реже одного раза в год.

Общее собрание созывается Правлением Партнерства.

Общее собрание должно быть созвано Правлением Партнерства по требованию не менее чем одной трети членов Партнерства.

Общее собрание правомочно решать внесенные на его рассмотрение вопросы, если в нем участвуют более половины членов Партнерства.

6.7. Решения Общего собрания по вопросам, не указанным в п. 6.8, считаются принятыми, если за него проголосовало большинство присутствующих на Общем собрании действительных членов Партнерства. При равенстве голосов, голос Председателя Правления является решающим.

6.8. Изменения и дополнения Устава Партнерства, принятие решений об изменении области (видов деятельности) саморегулирования Партнерства, о приоритетных направлениях деятельности Партнерства, о принципах формирования и использования его имущества, о добровольном исключении сведений об Партнерстве из государственного реестра саморегулируемых организаций, об избрании членов Правления Партнерства, досрочном прекращении полномочий Правления Партнерства или его отдельных членов, об утверждении на должность президента, досрочном освобождении его от должности, о реорганизации и ликвидации Партнерства принимаются в том случае, если за эти решения подано не менее чем 75 (семьдесят пять) процентов голосов от числа действительных членов Партнерства, присутствующих на Общем собрании. В каждом конкретном случае Общее собрание самостоятельно определяет порядок и форму голосования (тайное или открытое).

Требования допуска к строительным работам, правила саморегулирования, правила контроля, дисциплинарное положение, обязательные и рекомендуемые стандарты, а также изменения, внесенные в эти документы, решения о признании их утратившими силу считаются принятыми Партнерством, если за принятие этих документов, изменений, решений проголосовали более чем 50 (пятьдесят) процентов общего числа членов Партнерства, и вступают в силу не ранее чем через десять дней после дня их принятия.

6.9. Члены Партнерства письменно извещаются о созыве Общего собрания не позднее, чем за 7 (семь) дней до дня проведения Общего собрания. В извещении указываются вопросы, которые вносятся на рассмотрение Общего собрания, дата, время и место проведения Общего собрания.

6.10. Председателем Общего собрания является Председатель Правления, а в случае его отсутствия один из членов Правления Партнерства. В обязанности Председателя Общего собрания входит ведение Общего собрания и проверка полномочий представителей членов Партнерства.

6.11. Решения Общего собрания, принятые в соответствии с настоящим Уставом, являются обязательными для всех членов Партнерства, Правления Партнерства, ее президента, и проводятся в жизнь соответствующими органами управления Партнерства.

Правление Партнерства

6.12. Для общего руководства деятельностью Партнерства на Общем собрании тайным голосованием избирается Правление Партнерства сроком на 2 (два) года. Количественный состав Правления Партнерства определяется Общим собранием Партнерства, но не может быть менее трех человек. В состав Правления могут быть избраны только представители членов Партнерства и независимые члены. Правление Партнерства осуществляет руководство текущей деятельностью саморегулируемой организации и подотчетно Общему собранию. Лица, избранные в состав Правления Партнерства, могут переизбираться неограниченное число раз.

6.13. В случае если член Правления Партнерства выбыл или освобожден от должности по решению Общего собрания до истечения срока полномочий, Общее собрание может избрать вместо него нового члена Правления Партнерства.

6.14. Правление Партнерства действует на основании настоящего Устава.

6.15. Правление Партнерства правомочно решать внесенные на его рассмотрение вопросы, если в его заседании участвует более половины его членов. Решения Правления принимаются большинством голосов от присутствующих на заседании членов Правления. При равенстве голосов, голос Председателя является решающим.

6.16. Правление Партнерства:

- подготавливает и утверждает перспективные и годовые планы деятельности Партнерства, отчеты об их выполнении;
- созывает Общее собрание, определяет дату, время и место его проведения;
- выдвигает кандидатуру президента на утверждение Общего собрания, определяет условия трудового договора с ним;
- принимает решение о приеме в члены Партнерства, а также решения об исключении из членов Партнерства или о прекращении действия свидетельства о допуске в отношении определенного вида (видов) строительных работ, являющиеся в соответствии с настоящим Уставом окончательными или подлежащим утверждению Общим собранием;
- предварительно рассматривает вопросы, которые вносятся на обсуждение Общего собрания;
- утверждает на основании утвержденной Общим собранием сметы финансовый план (бюджет) Партнерства и производит внесение в него изменений;
- утверждает целевые программы Партнерства и определяет источники их финансирования;

- утверждает Положение о компенсационном фонде Партнерства, принимает решения о выплатах из компенсационного фонда, если в соответствии с настоящим Уставом или Положением о компенсационном фонде Партнерства такое решение не принимается иным органом Партнерства;
 - избирает членов, председателя и ответственного секретаря Дисциплинарного комитета, утверждает персональный состав Контрольного отдела, утверждает положения о деятельности указанных специализированных органов Партнерства;
 - в случаях, установленных настоящим Уставом, рассматривает обращения членов Партнерства, обжалующих решения Дисциплинарного комитета, и принимает решения по таким обращениям;
 - принимает решения о создании постоянно действующего Третейского суда при Партнерстве или о разрешении споров членов Партнерства постоянно действующим третейским судом, образованным некоммерческой организацией, членом которой является Партнерства;
 - утверждает положение о постоянно действующем Третейском суде при Партнерстве, утверждает перечень лиц, кандидатуры которых могут предлагаться в качестве третейских судей для их выбора участниками споров, рассматриваемых по их заявлениям в указанном Третейском суде;
 - утверждает отчеты финансово-хозяйственной деятельности Исполнительного органа и списание основных средств, других товарно-материальных ценностей с баланса Партнерства, назначает аудиторскую организацию для проверки ведения бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности Партнерства, принимает решения о проведении проверок деятельности Исполнительного органа;
 - рассматривает вопросы о целесообразности участия (членства) в других организациях и его прекращения, о целесообразности создания и ликвидации территориальных структурных подразделений Партнерства, в том числе отделений, филиалов и представительств, выносит их на рассмотрение Общего собрания;
 - принимает решения о создании печатных и других информационных органов Партнерства;
 - создает при необходимости рабочие органы Партнерства из представителей членов Партнерства и (или) привлеченных лиц (экспертов) для проработки отдельных вопросов, связанных с ее деятельностью;
 - заслушивает и утверждает отчеты рабочих органов Партнерства (комиссий, рабочих групп) и президента;
 - представляет Партнерство перед всеми государственными и другими организациями в Российской Федерации и за рубежом;
 - решает иные вопросы, касающиеся деятельности Партнерства, которые не отнесены к исключительной компетенции Общего собрания.
- 6.17. Правление несет всю полноту ответственности перед членами Партнерства за выполнение возложенных на Партнерство задач.
- 6.18. Правление созывается Председателем по его собственной инициативе, либо по инициативе не менее $\frac{1}{3}$ (одной трети) членов Правления.
- 6.19. Правление собирается на свои заседания по мере необходимости, но не реже одного раза в квартал. Каждый член Правления имеет один решающий голос.

Председатель Правления

6.20. Председатель Правления избирается на Общем собрании тайным голосованием сроком на 2 (два) года для осуществления руководства текущей работой Правления Партнерства и выполнения представительских функций.

6.21. Председатель Правления Партнерства:

- представляет Партнерство во всех государственных и муниципальных органах власти, в коммерческих и некоммерческих организациях; распоряжается имуществом, выдает доверенности, открывает в банках расчетный и другие счета, распоряжается средствами;
- созывает заседания Правления Партнерства и председательствует на них;

- подписывает документы, утвержденные Общим собранием или Правлением Партнерства, иные документы от имени Партнерства;
- в рамках своей компетенции дает поручения, членам Правления и президенту, контролирует их выполнение;
- вправе контролировать исполнение решений Общего собрания и Правления Партнерства всеми членами Партнерства;
- от имени Партнерства вносит предложения в органы государственной власти и местного самоуправления, в том числе проекты нормативных документов, управленческих решений, затрагивающих интересы строительной сферы, управления недвижимостью и производства строительных материалов;
- по представлению президента утверждает организационную структуру и штатное расписание Исполнительного органа Партнерства;
- от имени Партнерства подписывает трудовой договор с президентом на срок его полномочий, определенный Уставом Партнерства;
- решает вопросы, которые не составляют исключительную компетенцию других органов управления Партнерством;
- одно и то же лицо не может быть избрано Председателем Правления Партнерства на два срока подряд.

Исполнительный орган

6.22. Единоличным исполнительным органом Партнерства является президент. Президент возглавляет на принципе единоначалия аппарат Партнерства. Президент осуществляет свои функции на основании настоящего Устава.

6.23. Президент избирается Общим собранием Партнерства сроком на два года.

6.24. Президент в соответствии с действующим законодательством и настоящим Уставом осуществляет руководство текущей деятельностью Партнерства, обеспечивает выполнение решений Общего собрания и Правления Партнерства.

6.25. Президент, без доверенности, от имени Партнерства представляет Партнерство в отношениях с любыми российскими и иностранными юридическими и физическими лицами, заключает в Российской Федерации и за границей соглашения и договоры, в том числе трудовые, принимает решения о предъявлении претензий и исков к организациям и гражданам, как в Российской Федерации, так и за границей в соответствии с действующим законодательством;

6.26. Президент составляет должностные инструкции, штатное расписание и иные положения, регламентирующие условия труда работников аппарата Партнерства, обеспечивает соблюдение трудового законодательства и трудовой дисциплины, отвечает на исполнение необходимых мер по соблюдению техники безопасности и санитарных норм работниками аппарата Партнерства; издает приказы, распоряжения, принимает на работу и увольняет работников аппарата Партнерства, принимает к ним меры поощрения и взыскания; дает указания, обязательные для исполнения работниками аппарата Партнерства; в пределах своей компетенции организует и исполняет выполнение решений Общего собрания и Правления Партнерства; в пределах своей компетенции несет ответственность за деятельность исполнительного органа перед Правлением и Общим собранием Партнерства; организует учет и отчетность Партнерства, несет ответственность за ее достоверность; осуществляет иные функции по поручению Общего собрания и Правления Партнерства.

7. КОНТРОЛЬНЫЕ ОРГАНЫ

Аудитор Партнерства

7.1. Ведение бухгалтерского учёта и годовой финансовой (бухгалтерской) отчётности Партнерства подлежит обязательному аудиту.

7.2. Аудитор (гражданин или аудиторская организация) Партнерства осуществляет проверку финансово-хозяйственной деятельности Партнерства в соответствии с правовыми актами Российской Федерации на основании заключаемого с ним договора.

7.3. Аудитор Партнерства ежегодно назначается Правлением Ассоциации.

Контрольный отдел

7.4. Контрольный отдел – специализированный орган Партнерства, производящий контроль за осуществлением ее членами деятельности, являющейся предметом саморегулирования Партнерства, путем проведения плановых и внеплановых проверок.

7.5. Контрольный отдел является структурным подразделением Исполнительного органа. На руководителя и работников Контрольного отдела не могут возлагаться другие функциональные обязанности, кроме указанных в пункте 7.4.

7.6. Порядок деятельности Контрольного отдела определяется положением, разработанным на основании правил контроля и утвержденных Правлением Партнерства.

7.7. Президент Партнерства, руководитель и другие работники Контрольного отдела обеспечивают неразглашение (нераспространение) сведений, полученных в ходе проведения проверок Контрольного отдела, за исключением части таких сведений, содержащейся в информации, доступ к которой Партнерства обязана обеспечить в соответствии с федеральным законодательством о саморегулируемых организациях. Работники Контрольного отдела, допустившие разглашение (распространение) указанных сведений или виновные в нарушении, которое привело к такому разглашению (распространению), подлежат увольнению за совершение виновных действий, дающих основания для утраты доверия. Президент Партнерства обеспечивает привлечение лиц, виновных в разглашении (распространении) сведений, полученных в ходе проведения проверок Контрольного отдела, к гражданско-правовой, административной и уголовной ответственности в порядке, установленном федеральными законами.

8. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИМУЩЕСТВЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЧЛЕНОВ ПАРТНЕРСТВА

8.1. Партнерство в пределах средств своего компенсационного фонда несет субсидиарную ответственность по обязательствам своих членов, возникшим вследствие причинения вреда третьим лицам, в случаях, предусмотренных статьей 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

8.2. Компенсационный фонд образуется за счет платежей (денежных взносов) членов Партнерства в размере, устанавливаемом решением Общего собрания. Условия и порядок формирования и размещения компенсационного фонда, осуществления из него выплат, не определенные настоящим Уставом и решениями Общего собрания, устанавливаются Положением о компенсационном фонде Партнерства, утверждаемым Правлением Партнерства.

8.3. Страхование ответственности членов Партнерства применяется с целью обеспечения их дополнительной имущественной ответственности в соответствии с принятыми Общим собранием правилами саморегулирования.

8.4. Средства компенсационного фонда в целях сохранения и увеличения его размера размещаются в активы в соответствии с утвержденным Правлением Партнерства Положением о компенсационном фонде Партнерства, за исключением размещения на банковских счетах членов Партнерства и в их ценные бумаги. При размещении средств компенсационного фонда должна быть обеспечена возможность осуществления выплат за счет средств указанных активов по обязательствам Партнерства в соответствии с пунктом 8.1 в срок, не превышающий 10 (десять) рабочих дней. Решениями Общего собрания Партнерства могут устанавливаться другие ограничения в отношении размещения средств компенсационного фонда.

8.5. Доход, полученный от размещения и инвестирования средств компенсационного фонда Партнерства, направляется на его пополнение и покрытие расходов, связанных с обеспечением надлежащих условий инвестирования средств компенсационного фонда

Партнерства.

8.6. Не допускается осуществление выплат из средств компенсационного фонда, за исключением следующих случаев:

1) возврат ошибочно перечисленных средств;

2) размещение средств компенсационного фонда в целях его сохранения и увеличения его размера;

3) осуществление выплат в результате наступления ответственности Партнерства в соответствии с пунктом 8.1.

8.7. Основаниями осуществления выплат из компенсационного фонда являются:

решение Правления Партнерства или иного органа Партнерства, принятое в порядке, установленном Положением о компенсационном фонде Партнерства;

решения третейских судов, мировых судей, федеральных судов первой или последующей инстанции при рассмотрении дел, возбужденных в отношении нарушений, допущенных членами Партнерства, о компенсационных выплатах (возмещении ущерба, иных выплатах) лицам, пострадавшим в результате указанных нарушений.

8.8. Решение постоянно действующего Третейского суда при Партнерстве, вступившие в силу решения мировых судей и федеральных судов являются непосредственным основанием принятия решения о выплате из компенсационного фонда.

8.9. Решения иных третейских судов, кроме постоянно действующего Третейского суда при Партнерстве, не вступившие в силу решения мировых судей и федеральных судов рассматриваются Дисциплинарным комитетом, по рекомендации которого Правление Партнерства принимает решение о соответствующей выплате из компенсационного фонда.

8.10. Выплаты из компенсационного фонда осуществляются распоряжениями президента Партнерства, производимыми в соответствии с решениями Правления Партнерства или по основаниям, указанным в пункте 8.8 настоящего решения.

8.11. В срок не позднее 7 рабочих дней со дня принятия решения Правлением Партнерства или судебного органа о выплате из компенсационного фонда президент Партнерства обеспечивает соответствующую выплату в размере имеющихся в компенсационном фонде свободных (не размещенных и не инвестированных через управляющие компании) денежных средств, а также принимает меры к получению денежных средств для осуществления оставшейся части выплаты. Президент Партнерства уведомляет Председателя Партнерства, судебный орган и лицо, в пользу которого осуществляется выплата из компенсационного фонда, о мерах, принятых для осуществления оставшейся части выплаты.

8.12. В случае осуществления выплат из средств компенсационного фонда в соответствии с пунктом 8.1, член Партнерства или ее бывший член, по вине которых причинен вред третьим лицам, вследствие недостатков строительных работ, обязан в срок не более чем два месяца со дня осуществления указанных выплат внести взнос в компенсационный фонд в размере, равном размеру осуществленных выплат. По решению Правления Партнерства члену Партнерства может быть предоставлена рассрочка таких выплат, если это не приводит к уменьшению размера компенсационного фонда ниже установленного законодательством о саморегулируемых организациях минимального размера. В том случае, если неуплата членом Партнерства или ее бывшим членом взносов в компенсационный фонд приводит к уменьшению размера компенсационного фонда ниже установленного законодательством о саморегулируемых организациях минимального размера, Правление Партнерства обязано принять решение об уплате взносов в компенсационный фонд другими членами Партнерства в срок не более чем два месяца со дня осуществления выплат, по причине которых произошло снижение размера компенсационного фонда. Указанное решение принимается в целях увеличения размера такого фонда до минимального размера, установленного законодательством о саморегулируемых организациях, в соответствии с нормами Положения о компенсационном фонде Партнерства, и подлежит утверждению очередным Общим собранием.

9. ИМУЩЕСТВО ПАРТНЕРСТВА. УЧЕТ И ОТЧЕТНОСТЬ

- 9.1. Партнерство осуществляет права владения, пользования и распоряжения закрепленным за ним имуществом, состоящим из основных фондов, оборотных средств, иных материальных ценностей и финансовых ресурсов, в соответствии с целями и задачами своей деятельности и назначением имущества.
- 9.2. Средства Партнерства образуются из денежных средств или имущества, переданного учредителями Партнерства по передаточному акту; вступительных, членских и целевых взносов членов Партнерства; добровольных имущественных взносов и пожертвований от юридических лиц и граждан, а также других, не запрещенных законом поступлений.
- Члены Партнерства не обладают имущественными правами в отношении Партнерства.
- 9.3. Размер вступительных взносов для членов Партнерства устанавливается Общим собранием Партнерства. Размер членских взносов для членов Партнерства и порядок их уплаты устанавливается Правлением Партнерства.
- Вступительные взносы перечисляются на счет Партнерства не позднее 30 (тридцати) дней с момента приема в состав членов Партнерства. Членские взносы перечисляются ежеквартально в течение первого месяца текущего квартала.
- 9.4. Средства Партнерства расходуются в соответствии с бюджетом, утвержденным Общим собранием членов Партнерства.
- 9.5. Доходы, полученные Партнерством от уставной деятельности, не подлежат распределению между членами Партнерства и могут использоваться только в соответствии с целями на выполнение уставных задач Партнерства.
- 9.6. Партнерство отвечает по своим обязательствам тем имуществом, на которое по законодательству Российской Федерации может быть обращено взыскание.
- 9.7. Учет и отчетность Партнерства составляется и утверждается по правилам, установленным действующим в Российской Федерации законодательством.
- 9.8. Финансовый год Партнерства устанавливается с 1 января по 31 декабря включительно. По окончании каждого года составляется баланс Партнерства.
- 9.9. Списание с баланса безнадежной к взысканию задолженности, недостач и потерь товарно-материальных ценностей, морально устаревшего, изношенного и непригодного для дальнейшего использования оборудования, а также затрат по прекращенным и неосуществленным капитальным работам производится по решению Правления, если иной порядок не предусмотрен законодательством Российской Федерации.

10. ЛИКВИДАЦИЯ И РЕОРГАНИЗАЦИЯ ПАРТНЕРСТВА

- 10.1. Партнерство ликвидируется по решению Общего собрания, принятому в соответствии с настоящим Уставом, или по решению судебных органов.
- Порядок ликвидации определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
- 10.2. Имущество Партнерства, оставшееся после расчетов с кредиторами, направляется по решению ликвидационной комиссии на цели, предусмотренные настоящим Уставом.
- 10.3. Партнерство реорганизуется по решению Общего собрания, принятому в соответствии с настоящим Уставом, а в случаях, предусмотренных законом, по решению уполномоченных государственных органов или по решению суда.
- 10.4. В случае прекращения деятельности в качестве саморегулируемой организации Партнерство вправе преобразоваться в фонд, автономную некоммерческую организацию, хозяйственное общество.

11. РАССМОТРЕНИЕ ДЕЛ О НАРУШЕНИИ ТРЕБОВАНИЙ, ПРЕДЪЯВЛЯЕМЫХ К ЧЛЕНАМ ПАРТНЕРСТВА

- 11.1. Дисциплинарный комитет является специализированным органом Партнерства по рассмотрению дел о применении в отношении членов Партнерства мер дисциплинарного воздействия. Дисциплинарный комитет производит рассмотрение указанных дел по результатам проверки, осуществленной Контрольным отделом, по обращениям (представлениям) органов государственной власти, обращениям юридических лиц, жалобам

граждан с указанием на факты нарушений членами Партнерства требований технических регламентов, требований допуска к строительным работам, правил саморегулирования, правил контроля, дисциплинарного положения, обязательных стандартов. Жалобы на действия членов Партнерства и обращения, поступившие в Партнерство, подлежат рассмотрению не позднее чем в месячный срок со дня их поступления, если законодательством Российской Федерации не установлен меньший срок. Решение, принятое по результатам рассмотрения этой жалобы или этого обращения, направляется лицу, их направившему.

11.2. Председатель и члены Дисциплинарного комитета, в том числе ответственный секретарь Дисциплинарного комитета, избираются сроком на 2 (два) года Правлением Партнерства. Члены Правления Партнерства и сотрудники Исполнительного органа в совокупности должны составлять не более $\frac{2}{3}$ (двух третьих) членов Дисциплинарного комитета. Ответственный секретарь Дисциплинарного комитета является штатным сотрудником Исполнительного органа. Количественный состав Дисциплинарного комитета, а также порядок его деятельности и применения мер дисциплинарного воздействия, в части, не установленной настоящим разделом Устава, определяются положением о деятельности Дисциплинарного комитета, утверждаемым Правлением Партнерства.

11.3. Дисциплинарный комитет в случаях выявления нарушений членами Партнерства требований технических регламентов, требований допуска к строительным работам, правил саморегулирования, правил контроля, обязательных стандартов принимает на основе норм дисциплинарного положения решение о применении следующих мер дисциплинарного воздействия:

- 1) вынесение члену Партнерства предупреждения;
- 2) вынесение предписания, обязывающего члена Партнерства устранить выявленные нарушения и устанавливающего сроки устранения таких нарушений;
- 3) приостановление действия свидетельства о допуске в отношении определенного вида или видов строительных работ;
- 4) рекомендация о прекращении действия свидетельства в отношении определенного вида или видов работ;
- 5) рекомендация об исключении из членов Партнерства.

11.4. Решения, принятые Дисциплинарным комитетом, имеют силу в случае присутствия на соответствующем заседании более чем половины его членов. Решения, предусмотренные подпунктами 1, 2, 4 пункта 11.3, принимаются простым большинством голосов членов Дисциплинарного комитета и вступают в силу с момента их принятия. При принятии решений в случае равенства голосов "за" и "против" голос председателя Дисциплинарного комитета является решающим. Решение, предусмотренное подпунктами 3 и 5 пункта 11.3, может быть принято не менее чем $\frac{2}{3}$ (двумя третями) голосов членов Дисциплинарного комитета, присутствующих на заседании.

11.5. Решение, предусмотренное подпунктом 3 пункта 11.3, принимается одновременно с принятием решения в соответствии с подпунктом 2 указанного пункта. На основании данного решения в день его принятия в реестр членов Партнерства вносится запись о приостановлении допуска к строительным работам.

11.6. Решения, предусмотренные подпунктами 4 и 5 пункта 11.3, подлежат рассмотрению Правлением Партнерства, принимающим по ним окончательное решение или решение, подлежащее утверждению Общим собранием в соответствии с настоящим Уставом. Сведения о принятых Правлением Партнерства или Общим собранием окончательных решениях о прекращении действия свидетельства о допуске в отношении определенного вида (видов) работ, об исключении из членов Партнерства вносятся в реестр членов Партнерства в день его принятия.

11.7. В случае принятия Дисциплинарным комитетом решений в соответствии с подпунктами 2 и 3 пункта 11.3 член Партнерства вправе обжаловать их в Правление Партнерства.

11.8. Решения органов Партнерства о применении мер дисциплинарного воздействия могут быть обжалованы в третейский или арбитражный суд лицами, в отношении которых приняты эти решения.

12. ТРЕТЕЙСКИЙ СУД

12.1. Все возникающие споры и разногласия члены Партнерства разрешают путем переговоров, в том числе при посредничестве Правления Партнерства, либо путем передачи спора на разрешение постоянно действующего третейского суда. Третейское соглашение о разрешении споров членов Партнерства постоянно действующим третейским судом, определенным в соответствии с решением Правления Партнерства, (далее – Третейское соглашение) заключается всеми членами Партнерства. Лица, подписавшие Третейское соглашение, принимают на себя обязанность добровольно исполнять решения соответствующего постоянно действующего третейского суда.

12.2. Третейский суд при Партнерстве (далее – Третейский суд) разрешает споры, возникающих между членами саморегулируемой организации и потребителями произведенных членами саморегулируемой организации товаров (работ, услуг) или иными лицами в случае заключения сторонами соответствующего третейского соглашения согласно нормам федерального законодательства о третейских судах.

12.3. Третейский суд осуществляет свою деятельность в соответствии с федеральным законодательством о третейских судах, Третейским соглашением и Положением о постоянно действующем Третейском суде при Партнерстве (далее – Положение о Третейском суде), утверждаемым Правлением Партнерства.

Третейский суд принимает все возможные меры для приведения сторон к заключению ими мирового соглашения. Третейский суд по ходатайству сторон принимает решение об утверждении мирового соглашения, если оно не противоречит законам и иным нормативным правовым актам и не нарушает прав и законных интересов других лиц.

12.6. Решения Третейского суда могут подлежать принудительному исполнению или оспариваться в арбитражных судах по основаниям, установленным федеральным законодательством о третейских судах.

12.7. Расходы, связанные с разрешением спора в Третейском суде, несут стороны разбирательства в соответствии с Положением о Третейском суде. Положением о Третейском суде может быть определен порядок частичной оплаты Партнерством указанных расходов.

12.8. Правление Партнерства может принять решение о разрешении споров членов Партнерства постоянно действующим третейским судом, образованным некоммерческой организацией, членом которой является Партнерство. В этом случае третейское разбирательство производится в соответствии с принятым в установленном порядке положением об указанном постоянно действующем третейском суде.



Ассоциация строительных подрядчиков
«Созидатели»

Копия верна.

Прошито, пронумеровано и скреплено
печатью 19 листов.

Директор

Невская Н.Н.

В настоящем уставе сшито,
пронумеровано и скреплено печатью

Копии пронумерованы 18 / листов

4.0 Руководитель Управления

Министерства юстиции

Федерации по

Свердловской области

«10» 10 2009 г.

