

## АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

### Членам Ассоциации строительных подрядчиков «Созидатели»

#### Мнение

Мы провели аудит годовой бухгалтерской отчетности Ассоциации строительных подрядчиков «Созидатели» (ОГРН 1095100000050, участок Прибрежная автодорога, д.17, г. Мурманск, 183052), состоящей из:

- бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2022 года;
- отчета о целевом использовании средств за январь – декабрь 2022 года;
- пояснений к бухгалтерскому балансу за 2022 год, включая краткий обзор основных положений учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Ассоциации строительных подрядчиков «Созидатели» по состоянию на 31 декабря 2022 года и целевое использование средств за январь – декабрь 2022 года в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

#### Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Международному кодексу этики профессиональных бухгалтеров (включая международные стандарты независимости), разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики.

Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

#### Ответственность руководства и совета ассоциации аудируемого лица за годовую бухгалтерскую отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, отвечающие за корпоративное управление, несут ответственность за надзор за подготовкой бухгалтерской отчетности Ассоциации.

### **Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности**

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

- а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;
- б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;
- в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством аудируемого лица;
- г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских

доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, отвечающими за корпоративное управление, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Директор ООО «КАДМ» (ОРНЗ – 21606092403)



*А. Г. Плеханов*

А. Г. Плеханов

Руководитель задания по аудиту,  
по результатам которого составлено  
аудиторское заключение (ОРНЗ – 21606092403)

*А. Г. Плеханов*

А. Г. Плеханов

Аудиторская организация:  
ООО «КАДМ»  
ОГРН 1025100843239  
183038, Мурманск, улица  
Воровского, дом 5/23  
офис 538  
член саморегулируемой  
организации аудиторов  
Ассоциации  
«Содружество»  
ОРНЗ 11606060935

03 апреля 2023 года

## Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2022 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	<b>0710001</b>		
Организация	<u>Ассоциация строительных подрядчиков "Созидатели"</u>	по ОКПО	<b>31</b>	<b>12</b>	<b>2022</b>
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>81081227</b>		
Вид экономической деятельности	<u>Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления</u>	по ОКВЭД 2	<b>5190198531</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<u>Ассоциации (союзы) / Частная собственность</u>	по ОКФС / ОКФС	<b>70.22</b>		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>20600</b>	<b>16</b>	
Местонахождение (адрес)	<b>183052, Мурманская обл, Мурманск г, Прибрежная автодорога уч-к, д. № 17</b>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора  
**ООО "КАДМ"**

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	<b>5192909484</b>
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	<b>1025100843239</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	111	111
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	32	77	176
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>32</b>	<b>188</b>	<b>287</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	7 757	10 434	12 211
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	109 809	90 839	77 047
	Прочие оборотные активы	1260	56	1	2
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>117 622</b>	<b>101 274</b>	<b>89 260</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>117 654</b>	<b>101 462</b>	<b>89 546</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ</b>				
	Паевой фонд	1310	-	-	-
	Целевой капитал	1320	-	-	-
	Целевые средства	1350	114 467	98 824	87 164
	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360	61	111	111
	Резервный и иные целевые фонды	1370	-	-	-
	Итого по разделу III	1300	114 528	98 935	87 275
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	2 456	1 953	1 528
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	670	574	743
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	3 126	2 526	2 271
	<b>БАЛАНС</b>	1700	117 654	101 462	89 546

Руководитель  Скоморошкина Ирина  
Валерьевна  
(подпись) (расшифровка подписи)



17 марта 2023 г.

**Отчет о целевом использовании средств  
за Январь - Декабрь 2022 г.**

Организация Ассоциация строительных подрядчиков "Созидатели"  
 Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
 Вид экономической деятельности Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления  
 Организационно-правовая форма / форма собственности Ассоциации (союзы) / Частная собственность  
 Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (год, месяц, число) \_\_\_\_\_  
 Форма по ОКУД \_\_\_\_\_  
 по ОКПО \_\_\_\_\_  
 ИНН \_\_\_\_\_  
 по ОКВЭД 2 \_\_\_\_\_  
 по ОКОПФ / ОКФС \_\_\_\_\_  
 по ОКЕИ \_\_\_\_\_

Коды		
0710003		
2022	12	31
81081227		
5190198531		
70.22		
20600	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	90 245	76 381
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	660	570
	Членские взносы	6215	10 715	8 939
	Целевые взносы	6220	13 000	11 300
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
	Прочие	6250	5 046	1 708
	Всего поступило средств	6200	29 421	22 517
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(369)	(311)
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	-	(7)
	иные мероприятия	6313	(369)	(303)
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(8 784)	(7 432)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(7 038)	(5 691)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	(33)
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(10)	(25)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(1 111)	(1 118)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
	прочие	6326	(625)	(565)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	-	(52)
	Прочие	6350	(1 000)	(859)
	Всего использовано средств	6300	(10 153)	(8 653)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	109 513	90 245

Руководитель  Скоморошкина Ирина Валерьевна  
 (подпись) (расшифровка подписи)



17 марта 2023 г.

## ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ НЕКОММЕРЧЕСКОЙ ОРГАНИЗАЦИИ АССОЦИАЦИИ СТРОИТЕЛЬНЫХ ПОДРЯДЧИКОВ «СОЗИДАТЕЛИ»

Данные пояснения являются неотъемлемой частью бухгалтерской отчетности НКО Ассоциация строительных подрядчиков «Созидатели» за 2022 год, подготовленной в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Отчетной датой данной бухгалтерской отчетности, по состоянию на которую она составлена, является 31 декабря 2022 года.

### **1. Организация и виды деятельности**

#### **1.1. Описание Ассоциации**

Ассоциация строительных подрядчиков «Созидатели» некоммерческая организация, основанная на членстве юридических лиц (ИП), осуществляющих строительство, с целью приобретения статуса саморегулируемой организации и содействия ее членам в осуществлении деятельности и создания для строительных организаций условий для выбора саморегулируемой организации, в соответствии с ч.3 ст. 55.6. Градостроительного кодекса (в ред. Федерального Закона №372-ФЗ от 03.07.2016г.) «Членами СРО, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, могут быть только лица, зарегистрированные в том же субъекте Российской Федерации, в котором зарегистрирована такая СРО».

На основании Уведомления №00-06-05/2169 от 26.09.2017 года Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор) сведения об Ассоциации строительных подрядчиков "Созидатели" внесены в государственный реестр саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства. Вид саморегулируемой организации: саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих строительство. Регистрационный номер записи: СРО-С-289-26092017, дата включения в реестр сведений 26 сентября 2017 года за номером 289, на основании Приказа Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 26.09.2017 № СП-103.

#### ***Юридический адрес Ассоциации***

Российская Федерация, 183052 г. Мурманск, Прибрежная автодорога, 17

#### ***Исполнительные и контрольные органы Ассоциации***

Высший орган управления Ассоциации - *Общее собрание членов Ассоциации СП "Созидатели"*

Коллегиальный орган управления Ассоциации – *Совет Ассоциации*

Председатель Совета Ассоциации: *Меженин Виталий Иванович*

Исполнительный орган Ассоциации:

Директор Ассоциации: *Скоморошкина Ирина Валерьевна*

#### **1.2. Структура источников финансирования Ассоциации**

В 2022 году Ассоциация осуществляла свою уставную деятельность за счет целевого финансирования (вступительные, членские взносы) Предпринимательская деятельность согласно Уставу, Ассоциацией не осуществляется.

### **1.3. Описание деятельности Ассоциации:**

Основным видом деятельности Ассоциации является:  
Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления.

### **2. Методика подготовки бухгалтерской отчетности**

Бухгалтерская отчетность Ассоциации подготовлена в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации о бухгалтерском учёте, Российского стандарта бухгалтерского учета и документов систем нормативного регулирования бухгалтерского учета в Российской Федерации.

### **3. Информация о непрерывности деятельности.**

При анализе и подготовке отчетности за 2022 год, руководством Ассоциации не выявлены события, которые могут породить сомнения в непрерывности деятельности, в течение 12 месяцев после отчетной даты.

### **4. Информация об учетной политике**

Учетная политика организации сформирована в соответствии с принципами, установленными Положением по бухгалтерскому учету «Учетная политика организации» ПБУ 1/2008, утвержденным приказом Минфина РФ от 06.10.2008 № 106н в редакции от 11.03.2009 № 22н с изменениями на 18.12.2012 года. Введена приказом директором № 21 от 30.12.2021 г.

### **5. Основные положения учетной политики организации**

#### **5.1. Способы ведения бухгалтерского и налогового учета.**

5.1.1. Учет средств целевого финансирования Ассоциации и его расходования ведется с применением счета 86 «Целевое финансирование» и счета 76 «Расчеты с различными дебиторами и кредиторами».

5.1.2. Аналитический учет по счету 86 «Целевое финансирование» ведется по субсчетам, по назначению целевых средств и в разрезе источников поступления.

5.1.3. На налоговую отчетность Ассоциации распространяется режим УСН. Ассоциация является плательщиком налога уплачиваемого при применении УСН с 01.01.2010 г., на основании уведомления о возможности применения упрощенной системы налогообложения от 24.12.2009 г. Ставка налога в соответствии с п.1 статьи 346.20 составляет 6% от налогооблагаемой базы (в соответствии с Законом от 17.04.2020 № 2478-01-ЗМО, 1 процент в 2020 - 2022 годах).

5.1.4. Расходы, произведенные в рамках уставной деятельности, учитываются на счете 26 «Общехозяйственные расходы» в разрезе статей затрат, отраженных в смете доходов и расходов. По окончании каждого квартала затраты списываются в дебет счета 86.

### **6. Общеэкономические показатели деятельности Ассоциации**

В 2022 году Ассоциация осуществляла свою уставную деятельность за счет целевого финансирования (вступительные и членские взносы) на 31.12.2022 г., 115 организаций входит в Ассоциацию.

В 2022 году в счет целевого финансирования поступили:

- вступительные в сумме 660 тыс., руб.;
- членские взносы в сумме 10 715 тыс., руб.;

Уставный капитал Ассоциации не формируется.

Численность работающих на конец отчетного года составила 4 человека.

В соответствии с действующим законодательством Ассоциация СП «Созидатели» в целях обеспечения имущественной ответственности членов СРО при возмещении вреда,

причинённого вследствие недостатков работ (по строительству), формирует КОМПЕНСАЦИОННЫЕ ФОНДЫ.

По состоянию на 31 декабря 2022 года размер компенсационных фондов на специальных счетах составляет:

- Компенсационный фонд возмещения вреда: 67 980 977 руб., 68 коп.;
- Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств: 37 995 259 руб., 57 коп.;

Суммарный размер фондов: 105 976 337,25 на 31.12.2022 г., выплаты из компенсационных фондов не производились.

В 2022 году Ассоциацией получены прочие доходы:

- 4 861 тыс. руб., проценты на неснижаемый остаток от размещения средств компенсационных фондов на специальных банковских счетах, полученные средства отнесены на увеличение компенсационных фондов;
- 184 тыс. руб., возмещение затрат на проведение регионального этапа конкурса «Строймастер 2022»;

Расходы на ведение уставной деятельности Ассоциации за 2022 год:

Расходы на целевые мероприятия: 368 тыс., руб., проведение конкурса «Строймастер» 2022

Расходы на содержание административно-управленческого аппарата:

- Оплата труда, включая страховые взносы – 7 038 тыс., руб.,
  - Командировочные расходы 10 тыс. руб.,
  - Арендная плата составила 1 055 тыс. руб.,
  - Амортизация ОС 56 тыс. руб.,
  - Расходы на информационные рекламные услуги, услуги связи, аудит, составили 356 тыс. руб.,
  - Расходы на программное обеспечение, лицензии 195 тыс. руб.,
  - Услуги банка 115 тыс. руб.,
  - Налог УСН 25 тыс. руб.,
  - Оплата членского взноса НОСТРОЙ 756 тыс. руб.,
- Прочие* 178 тыс. руб.

### **6.1. Дебиторская и кредиторская задолженность**

В составе дебиторской задолженности в активе баланса отражена сумма: 7 757 тыс. руб.:

- 7 402 тыс. руб.- задолженность по начисленным с соответствие с Положением о членстве Ассоциации, но не оплаченным на 31.12.2022 г. членским взносам.
- 347 тыс. руб., задолженность по авансовым платежам поставщикам.
- 8 тыс. руб., переплата по налоговым платежам.

В составе кредиторской задолженности в пассиве баланса отражена сумма: 2 456 тыс. руб.:

- 8 тыс. руб., кредиторская задолженность Ассоциации поставщикам, и подотчетным лицам.
- 2 448 тыс. руб. авансовые платежи членов Ассоциации

### **6.2. Расходы будущих периодов.**

Период списания расходов будущих периодов равен периоду предоставления соответствующих услуг по договору. В балансе отражены расходы:

- услуги по сопровождению экземпляра системы 1 С бухгалтерия: 22 тыс. руб.,
- права использования программы СБИС: 10 тыс. руб.,
- добровольное медицинское страхование: 56 тыс. руб.

### **6.3. Лимит стоимости основных средств.**

Стоимость активов, учитываемых в составе основных средств согласно учетной политики Ассоциации составляет не менее 60 000 рублей за единицу. В связи с введением Федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 6/2020 "Основные средства" (далее - ФСБУ 6/2020), переход на ФСБУ 6/2020 осуществлен на основании (п. 49 ФСБУ 6/2020)

скорректированы входящие данные по ОС на 1 января 2022 г. На конец отчетного в фонде недвижимого и особо ценного имущества отражены полностью с амортизированное основное средство на сумму стоимости 61 тыс. руб.

#### **6.4. Оценка материалов**

Материально-производственные запасы принимаются к бухгалтерскому учету по фактической себестоимости, исчисленной исходя из суммы фактических затрат на приобретение, с учетом налога на добавленную стоимость и иных возмещаемых налогов (кроме случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации).

Информация о незавершенном производстве не отражена по причине отсутствия на балансе. Материально-производственные запасы, переданные в залог, по состоянию на 31.12.2022 г., отсутствуют.

#### **6.5. Оценочные обязательства**

Ассоциация формирует резерв оценочных обязательств на предстоящую оплату отпусков. Учет оценочных обязательств ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы» ПБУ 8/2010, утвержденным Приказом Минфина РФ от 13.10.10. №167н. Отражены в пассиве балансе на сумму 670 тыс. руб.

### **7. Целевые средства**

В составе целевых средств в бухгалтерской отчетности по строке 1350 отражена в том числе задолженность, по начисленным, но не оплаченным членским взносам за 2020, 2021, 2022 г., в сумме 4 954 тыс. руб. В связи с этим между строкой 1350 в бухгалтерском балансе и 6400, в отчете о целевом использовании денежных средств разница на сумму указанных начислений.

Директор Ассоциации  
СП «Созидатели»



Скоморошкина И.В.