

ПРОТОКОЛ № 18
очередного Общего собрания членов
Ассоциации строительных подрядчиков «Созидатели»

г. Мурманск

17 ноября 2022 г.

Форма собрания: очередное общее собрание.

Дата проведения собрания: «17» ноября 2022г.

Время проведения собрания: начало: - 10 часов 00 минут, окончание: - 12 часов 15 минут.

Место проведения собрания: г. Мурманск, Прибрежная автодорога, д. 17

Председатель Общего собрания – Меженин Виталий Иванович, председатель Совета Ассоциации

Секретарь Общего собрания – Скоморошкина Ирина Валерьевна, директор Ассоциации.

Членами Ассоциации строительных подрядчиков «Созидатели» являются 113 юридических лиц и индивидуальных предпринимателей. Из них на Общем собрании присутствовало 66 членов Ассоциации строительных подрядчиков «Созидатели».

СПИСОК УЧАСТНИКОВ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

п/п	№ в реестре	Наименование организации	ФИО Руководителя	ФИО представителя	Доверенность
1.	1	ПАО «Мурманскпромстрой»	Меженин Виталий Иванович	Меженин В.И.	
2.	10	ООО «Эльстрой»	Меженин Виталий Иванович	Меженин В.И.	
3.	16	ООО «Проф-ПОЛ»	Дюсенгалиев Интимак Зайденович	Скоморошкина И.В.	от 23.11.2021
4.	18	ООО «НОВАТЭК-Мурманск»	Оборин Петр Геннадьевич	Дембицкая Ольга Владимировна	№ 103-2022 от 15.11.2022
5.	20	ООО «Электроспецмонтаж»	Гроник Дмитрий Геннадьевич	Боровков П.Д.	от 05.10.2021
6.	21	ООО «СТЭК»	Боровков Дмитрий Павлович	Осипов С.В.	от 15.11.2022
7.	23	ООО «ПРОМКОМПЛЕКС»	Владимиров Евгений Александрович	Боровков П.Д.	от 23.11.2021
8.	26	ООО «Север-Проммонтаж»	Киблицкий Андрей Владимирович	Скоморошкина И.В.	от 14.11.2022
9.	27	ООО «Строй-Инвест»	Бельский Василий Григорьевич	Скоморошкина И.В.	от 11.11.2020
10.	29	ООО «Карьер -2000»	Хазов Александр Владимирович	Скоморошкина И.В.	от 01.10.2021
11.	32	ООО «РемСтройСервис»	Бабич Михаил Александрович	Скоморошкина И.В.	№ 23/11/21 от 23.11.2021
12.	33	ООО «АльпСтрой»	Ермохин Виталий Валерьевич	Боровков П.Д.	от 23.11.2021
13.	40	ООО «Аква Трединг»	Палаев Владимир Федорович	Скоморошкина И.В.	от 01.11.2021
14.	42	АО «Северо-Западная Фосфорная Компания»	Созинов Евгений Александрович	Скоморошкина И.В.	от 14.11.2022
15.	43	ООО «Телесеть»	Попов Максим Николаевич	Скоморошкина И.В.	№ 120 от 14.11.2022
16.	44	ООО «МОНТАЖ СТРОЙ СЕРВИС»	Антонов Валерий Михайлович	Скоморошкина И.В.	от 15.11.2022
17.	54	ООО «Ресурс»	Алтынбаев Ишмрат Аббесович	Боровков П.Д.	от 23.11.2021
18.	62	ООО «Мурмантехстрой»	Быстров Сергей Викторович	Скоморошкина И.В.	от 25.11.2020
19.	81	ООО «СеверСтройРемонт»	Герасимов Андрей Львович	Скоморошкина И.В.	№ 5 от 07.10.2021
20.	93	ООО «ОГМ»	Меженин Виталий Иванович	Меженин В.И.	
21.	106	ООО «СТК»	Малоземов Вадим Геннадиевич	Боровков П.Д.	от 24.11.2019
22.	109	Общ.орг. «МОО ВДПО»	Зива Александр Николаевич	Осипов С.В.	от 18.11.2020
23.	116	ООО «СевЭнерго»	Костенюк Василий Степанович	Боровков П.Д.	от 23.11.2020
24.	117	ООО «Заполярный Благострой»	Хоптюк Петр Петрович	Боровков П.Д.	от 24.11.2020
25.	118	ООО «ПРОМИНЖИНИРИНГ»	Большаков Александр Нефедович	Осипов С.В.	от 17.12.2019
26.	120	ООО «МурСтрой»	Овчаренко Евгения Павловна	Скоморошкина И.В.	от 23.11.2020

27.	122	ООО «ПРОЕКТИРОВАНИЕ И СТРОИТЕЛЬСТВО»	Елисеев Вадим Александрович	Скоморошкина И.В.	от 14.10.2021
28.	123	ИП «Доманевский Василий Васильевич»	Доманевский Василий Васильевич	Скоморошкина И.В.	от 25.11.2021
29.	124	ООО «СИСТЕМА»	Бурсов Сергей Михайлович	Скоморошкина И.В.	№ 47 от 24.11.2021
30.	126	ООО «КРИТ ПЛЮС»	Вакарь Андрей Валерьевич	Боровков П.Д.	от 12.08.2021
31.	129	«Филиал Компании "САРЕН Б.В." в Мурманске»	Паскуале Ла Зазера	Боровков П.Д.	от 06.10.2021
32.	130	ООО «МТП Лавна»	Мультах Станислав Леонидович	Скоморошкина И.В.	№ 07-09/21 от 07.09.2021
33.	137	ООО «А-ГРУПП»	Асауляк Олег Валентинович	Скоморошкина И.В.	от 11.11.2020
34.	141	ООО «ГСП»	Петров Александр Геннадьевич	Скоморошкина И.В.	от 18.12.2019
35.	142	ООО «Прус»	Гришин Максим Александрович	Боровков П.Д.	от 10.12.2019
36.	144	ООО «СК ВЕРШИНА»	Бернацкий Антон Игоревич	Боровков П.Д.	от 03.03.2020
37.	145	ООО «Мурман Лайф»	Закеряев Маил Зейнудинович	Боровков П.Д.	от 01.06.2020
38.	149	ИП Рудяга Николай Григорьевич	Рудяга Николай Григорьевич	Боровков П.Д.	от 24.04.2020
39.	150	ООО «АНВА Прогресс-Мурманск»	Браиловская Яна Валерьевна	Боровков П.Д.	от 27.05.2020
40.	153	ООО «ТЕХНОЭКОЛЬ»	Митаки Максим Павлович	Боровков П.Д.	от 18.10.2021
41.	154	ООО «НК-СЕРВИС»	Рожков Евгений Анатольевич	Скоморошкина И.В.	от 27.10.2022
42.	157	ООО «АРКТИКСТРОЙГРУПП»	Келарев Антон Вячеславович	Скоморошкина И.В.	от 26.10.2022
43.	159	ООО «Праймлайн»	Демин Антон Владимирович	Боровков П.Д.	от 01.11.2020
44.	161	ООО «МЭК-Сервис»	Роман Виталий Андреевич	Боровков П.Д.	от 11.11.2020
45.	163	ООО «АСП»	Петров Александр Геннадьевич	Осипов С.В.	от 12.08.2021
46.	164	ООО «АВИКОН»	Вдовин Денис Сергеевич	Боровков П.Д.	от 13.10.2020
47.	167	ООО «СМТ»	Абубекиров Илья Евгеньевич	Осипов С.В.	от 19.11.2020
48.	170	ООО «СТС+»	Гаврилкевич Олег Александрович	Боровков П.Д.	от 15.04.2021
49.	171	ООО «СЗМ»	Кузнецов Роман Александрович	Боровков П.Д.	от 11.01.2021
50.	173	ООО «Арктик Энерджис»	Семенова Наталья Константиновна	Скоморошкина И.В.	№ 015/2021 от 01.07.2021
51.	174	ООО «ПАРИТЕТ»	Неелов Михаил Александрович	Скоморошкина И.В.	от 04.06.2021
52.	176	ООО «СЗИТЦ»	Щербаков Дмитрий Сергеевич	Боровков П.Д.	от 28.06.2021
53.	178	ООО «ПОЛАРКТИК»	Пирогов Борис Андреевич	Боровков П.Д.	№ 20 от 09.07.2021
54.	183	ООО «АРКТИК ИМПЭКС ГРУПП»	Плисов Сергей Константинович	Скоморошкина И.В.	от 29.09.2021
55.	184	ИП «Луночкин Никита Сергеевич»	Луночкин Никита Сергеевич	Скоморошкина И.В.	от 25.11.2021
56.	190	ООО «ЕГРУПП»	Смирнов Владимир Ильич	Скоморошкина И.В.	от 21.03.2022
57.	192	ООО "Энергоспецмонтаж"	Григорьев Юрий Станиславович	Скоморошкина И.В.	№ 06 от 13.04.2022
58.	194	ООО «ГАП-Строй»	Геворкян Павел Самвелович	Скоморошкина И.В.	от 29.04.2022
59.	195	ООО «СМТ»	Вафин Рамиль Ростамович	Боровков П.Д.	от 19.05.2022
60.	198	ИП АКОБЯН МЕЛИНЕ ВААГНОВНА	Акобян Мелине Ваагновна	Боровков П.Д.	от 24.06.2022
61.	199	ООО «Промвентиляция»	Герасимов Петр Львович	Скоморошкина И.В.	№ 15 от 06.06.2022
62.	200	ООО «Асирис-Инвест»	Сирица Дмитрий Викторович	Боровков П.Д.	от 04.08.2022
63.	201	ООО "Б2С"	Барановский Илья Николаевич	Боровков П.Д.	от 03.08.2022
64.	202	ООО «АЯКС»	Харченков Тимур Викторович	Осипов С.В.	от 01.09.2022
65.	203	ООО «ТЕРНЕС»	Перебора Евгений Александрович	Боровков П.Д.	от 21.10.2022
66.	205	ООО «ТСБ»	Семина Елена Владимировна	Боровков П.Д.	от 14.11.2022

Открыл заседание Председатель Совета Ассоциации Меженин В.И.

Кворум для голосования имеется. Полномочия проверены в соответствии с действующим законодательством. Протоколом Совета Ассоциации № 253-22 от 24.10.2022г. определен способ голосования по вопросу №1 тайное голосование, по остальным вопросам повестки дня Общего собрания - простое голосование (поднятием руки).

Повестка дня.

1. Об органах управления Ассоциации СП «Созидатели»
 2. Об избрании председателя Совета Ассоциации
 3. Об утверждении годового отчета, годовой и бухгалтерской отчетности Ассоциации строительных подрядчиков «Созидатели» за 2021г.
 4. Об утверждении сметы Ассоциации СП «Созидатели» на 2023 год.
 5. О внесении изменений во внутренние документы Ассоциации:
 - 5.1 «Положение о членстве в саморегулируемой организации Ассоциация строительных подрядчиков «Созидатели», в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации Ассоциация строительных подрядчиков «Созидатели», о размере, порядке расчета и уплаты вступительного, и членских взносов»
 - 5.2 «Положение о компенсационном фонде возмещения вреда Ассоциации строительных подрядчиков «Созидатели»
 - 5.3 «Положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Ассоциации строительных подрядчиков «Созидатели»
 - 5.4 «Положение о реестре Ассоциации строительных подрядчиков «Созидатели»
- Предлагаю утвердить данную повестку дня. Прошу проголосовать.

Результаты голосования:

«ЗА» - 66; «ПРОТИВ» - 0; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

Общее собрание Ассоциации СП «Созидатели» по результатам голосования постановило:

Утвердить повестку дня Общего собрания.

Скоморошкина И.В. напомнила присутствующим, что пунктом 6.7., раздела 6. Порядок проведения Общего собрания, Положения об Общем собрании, определен временной лимит для выступлений, ответов на вопросы: основные доклады по вопросам повестки дня - до 20 минут; содоклады - до 10 минут; ответы на вопросы - до 5 минут.

1. По первому вопросу: об органах управления Ассоциации СП «Созидатели» слушали Скоморошкину И.В.

В соответствии с Уставом Ассоциации п. 10.1 Совет Ассоциации является постоянно действующим коллегиальным органом управления Ассоциацией, 10.2. Совет Ассоциации формируется из числа индивидуальных предпринимателей - членов Ассоциации, представителей юридических лиц - членов Ассоциации, а также независимых членов. Независимые члены должны составлять не менее одной трети членов Совета Ассоциации.

10.3. Состав Совета Ассоциации определяется в количестве 5 (пяти) членов.

10.4. Совет Ассоциации избирается на Общем собрании членов Ассоциации тайным голосованием сроком на пять лет.

В декабре 2017 года Протоколом ОСЧ №11 был избран ныне действующий состав совета Ассоциации. С целью обеспечения деятельности Ассоциации, соответствующей Уставу, а также для обеспечения принятия своевременных решений, следует провести процедуру формирования Совета Ассоциации.

Предложены следующие кандидатуры для избрания в члены Совета Ассоциации СП «Созидатели»:

- Николаев Алексей Викторович (кандидат экономических наук, член Севастопольского Морского Собрания) - в качестве независимого члена Совета,

- Милиев Вадим Анварович директор Мурманского строительного колледжа им. Н.Е. Момота - в качестве независимого члена Совета,
 - Меженин Виталий Иванович - генеральный директор ПАО «Мурманскпромстрой»
 - Алтынбаев Ишмрат Аббесович – генеральный директор ООО «Ресурс»
 - Киблицкий Андрей Владимирович –директор ООО «Север-Проммонтаж»
- По данному вопросу определено тайное голосование, во время регистрации будут выданы бюллетени. (Бюллетень №1).

На основании Протокола №1 об итогах тайного голосования будут подведены итоги:

- Николаев Алексей Викторович «ЗА» - 65 голосов,
«ПРОТИВ» - 0 голос,
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1 голоса.
- Милиев Вадим Анварович «ЗА» - 66 голосов,
«ПРОТИВ» - 0 голосов,
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0_голоса.
- Меженин Виталий Иванович «ЗА» - 66 голосов,
«ПРОТИВ» - 0 голоса,
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -0 голос.
- Алтынбаев Ишмрат Аббесович «ЗА» - 65 голосов,
«ПРОТИВ» - 0 голоса,
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1 голос.
- Киблицкий Андрей Владимирович «ЗА» - 66 голосов,
«ПРОТИВ» - 0 голоса,
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голос.

Общее собрание Ассоциации СП «Созидатели» по результатам голосования постановило:
Утвердить состав Совета Ассоциации:

- Николаев Алексей Викторович (кандидат экономических наук, член Севастопольского Морского Собрания) - в качестве независимого члена Совета,
- Милиев Вадим Анварович директор Мурманского строительного колледжа им. Н.Е. Момота - в качестве независимого члена Совета,
- Меженин Виталий Иванович - генеральный директор ПАО «Мурманскпромстрой»
- Алтынбаев Ишмрат Аббесович – генеральный директор ООО «Ресурс»
- Киблицкий Андрей Владимирович –директор ООО «Север-Проммонтаж»

По второму вопросу: об избрании председателя Совета Ассоциации слушали Скоморошкину И.В.

Согласно п.9.4.4. Устава Ассоциации к полномочиям Общего Собрания относится: избрание тайным голосованием сроком на пять лет Председателя Совета Ассоциации, досрочное прекращение его полномочий.

По итогам голосования в состав Совета Ассоциации СП «Созидатели» вошли:

1. Николаев Алексей Викторович (кандидат экономических наук, член Севастопольского Морского Собрания) - в качестве независимого члена Совета,
2. Милиев Вадим Анварович директор Мурманского строительного колледжа им. Н.Е. Момота - в качестве независимого члена Совета,
3. Меженин Виталий Иванович - генеральный директор ПАО «Мурманскпромстрой»
4. Алтынбаев Ишмрат Аббесович – генеральный директор ООО «Ресурс»
5. Киблицкий Андрей Владимирович –директор ООО «Север-Проммонтаж»

Из данных кандидатур необходимо избрать председателя Совета

Поступило предложение избрать председателем Совета Ассоциации Меженина Виталия Ивановича - генерального директора ПАО «Мурманскпромстрой». Других предложений не поступило.

Предлагаю вынести данный вопрос на голосование. Прошу проголосовать.

Результаты голосования:

«ЗА» -66; «ПРОТИВ» - 0; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

Общее собрание Ассоциации СП «Созидатели» по результатам голосования постановило:

Избрать председателем Совета Ассоциации
Меженина Виталий Иванович - генерального директора ПАО «Мурманскпромстрой»

По третьему вопросу: об утверждении годового отчета, годовой и бухгалтерской отчетности Ассоциации строительных подрядчиков «Созидатели» за 2021г. слушали Скоморошкину И.В., которая представила Отчет о работе Ассоциации СП «Созидатели» 2021г.

Ассоциация строительных подрядчиков «Созидатели» основана на членстве юридических лиц (ИП), осуществляющих строительство, с целью приобретения статуса саморегулируемой организации и содействия ее членам в осуществлении деятельности и создание для строительных организаций условий для выбора саморегулируемой организации, в соответствии с ч.3 ст. 55.6. Градостроительного кодекса (в ред. Федерального Закона №372-ФЗ от 03.07.2016г.) «Членами СРО, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, могут быть только лица, зарегистрированные в том же субъекте Российской Федерации, в котором зарегистрирована такая СРО».

На основании Уведомления №00-06-05/2169 от 26.09.2017 года Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор) сведения об Ассоциации строительных подрядчиков "Созидатели" внесены в государственный реестр саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства. Вид саморегулируемой организации: саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих строительство. Регистрационный номер записи: СРО-С-289-26092017, дата включения в реестр сведений 26 сентября 2017 года за номером 289, на основании Приказа Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 26.09.2017 № СП-103

В настоящее время Устав Ассоциации строительных подрядчиков «Созидатели» в новой редакции зарегистрирован в Министерстве юстиции РФ по Мурманской области Решение № 298-р–29.07.2019г.

Ассоциация состоит в Ассоциации «Общероссийская негосударственная некоммерческая организация – общероссийское отраслевое объединение работодателей «Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство» (НОСТРОЙ)

Высшим органом управления Ассоциации является Общее собрание членов Ассоциации состав которого по состоянию на 31.12.2021г. объединяет 110 юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.

Коллегиальным органом управления Саморегулируемой организации Ассоциация строительных подрядчиков «Созидатели» (далее – Ассоциация) является Совет Ассоциации.

Исполнительным органом – дирекция Ассоциации

В ходе своей работы, Ассоциация руководствуется требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральными законами № 7-ФЗ от 12.01.1996 «О некоммерческих организациях», № 315-ФЗ от 01.12.2007 «О саморегулируемых организациях», а также требованиями внутренних документов Ассоциации: Устава Ассоциации и др.

Советом Ассоциации в 2021 году проводилась следующая работа и принимались решения:

- о вступлении в члены Ассоциации; об исключении из членов Ассоциации, по основаниям, предусмотренным законодательством РФ, Уставом Ассоциации; внесение изменений в реестр; предоставление права выполнения работ членам Ассоциации; применение дисциплинарных мер в виде приостановления права выполнения работ и пр.
- обсуждение и согласование отчета и отчетности за 2021г., сметы Ассоциации 2022 год;

В 2021 году было проведено:

- 45 (сорок пять) заседаний Совета Ассоциации;
- 1 (одно) Общее собрание членов Ассоциации.

В период 2021 года:

- из Реестра Ассоциации были исключены 20 (двадцать) юридических лиц и индивидуальных предпринимателя (причины исключения – в результате выявленных нарушений и на основании заявления о добровольном выходе);
- в члены Ассоциации приняты 18 (восемнадцать) юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.

Исполнительным органом Ассоциации по запросам членов Ассоциации за 2021 год выдано 190 выписок из реестра СРО.

Специализированными органами Ассоциации года проведено: за период 2021 года

Количество плановых проверок	Количество внеплановых проверок	Основания для проведения внеплановых проверок
97	37	1. Информация третьих лиц о нарушениях установленных требований членами Ассоциации; 2. Выявление должностными лицами Ассоциации нарушений требований внутренних документов Ассоциации; 3. При принятии в члены Ассоциации

Следует отметить самые распространенные нарушения индивидуальных предпринимателей и юридических лиц, членов Ассоциации:

несвоевременное предоставление информации: об изменениях, связанных с юридическим лицом (смена руководителя, адреса и т.п.), договоров страхования, сведений о сотрудниках организаций (прием, увольнение, повышение квалификации, аттестация в РТН и пр.) и др.

Ассоциация объединяет юридических лиц и индивидуальных предпринимателей для координации их предпринимательской деятельности, представления и защиты общих профессиональных и имущественных интересов.

Ведется регулярная работа по обеспечению членами Ассоциации утвержденных внутренних документов: о членстве в саморегулируемой организации, в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов п.6 ч.1 ст.55.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - Кодекс), п.1 ч.1 ст.6 Федерального закона от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях» (далее - 315-ФЗ); об утверждении мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применений, порядка рассмотрения дел ч.5 ст.4, п.2 ч.1 ст.6 315-ФЗ; о проведении саморегулируемой организацией анализа деятельности своих членов на основе информации, представляемой ими в форме отчетов п.4 ч.1 ст.6 315-ФЗ, п.5 ч.1 ст. 55.5 Кодекса; о контроле за деятельностью своих членов в части соблюдения ими требований стандартов и правил саморегулируемой организации, условий членства в саморегулируемой организации п.8 ч.1 ст. 6 315-ФЗ; о компенсационном фонде возмещения вреда, в том числе способы и правила размещения и инвестирования средств компенсационного фонда возмещения вреда п.1 ч.1 ст. 55.5 Кодекса; о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств, в том числе способы и правила размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств п.2 ч.1 ст.55.5 Кодекса; о процедуре рассмотрения жалоб на действия (бездействие) членов саморегулируемой организации и иных обращений, поступивших в саморегулируемую организацию п.9 ч.1 ст.6 315-ФЗ, п.5 ч.1 ст. 55.5 Кодекса; и др.

Ассоциацией соблюдаются требования по информационной открытости, все документы, информация и сведения о нашей деятельности размещены и систематически обновляются на официальном сайте <http://СРО-51.РФ>.

В 2021 году о деятельности Ассоциации в СМИ вышло порядка семи статей и сюжетов в региональных и федеральных изданиях.

В 2021 году в Ассоциации состоялись две плановые проверки проведенные:

1. Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Мурманской области на соответствие деятельности организации заявленным в ее уставе целям и задачам и законодательству РФ в соответствии с Федеральным законом от 12.01.1996 7ФЗ О некоммерческих организациях.

2. Северо-Западным управлением Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору проведена проверка исполнения требований к

саморегулируемым организациям и их деятельности, установленных законодательством Российской Федерации в соответствии с планом проведения проверок, утвержденным приказом Северо-Западного управления Ростехнадзора от 14.10.2020, размещенном на официальном сайте Северо-Западного управления Ростехнадзора в сети Интернет.

При реализации своих функций и полномочий, Ассоциация взаимодействует с Министерством строительства Мурманской области, с аппаратом Ассоциации «Национальное объединение строителей» (НОСТРОЙ) с Мурманским строительным колледжем им Момота Н.Е. В период 2021 года сотрудниками Ассоциации велась активная методическая и консультационная работа членов Ассоциации, с целью обеспечения полным объемом информации о мерах поддержки строительной отрасли в РФ и о нововведениях в законодательстве РФ.

Ассоциация продолжает консультировать как членов СРО, так и заказчиков, представителей органов власти и местного самоуправления, госорганов по вопросам, связанным с саморегулированием и требованиям ГрК РФ. Наиболее острыми вопросами для нас остаются кадровая обеспеченность строительных организаций региона, оптимизация системы закупок, связанной с внешним финансированием, предложениями по изменениям в ФЗ-44 и работе с финансовыми институтами, а также возможности региональной нормативной базы и актуализация опыта других субъектов РФ. 2021 год оказался сложным для строителей региона еще и по причине серьезного удорожания строительных материалов, которое по некоторым позициям превысило 80-100%. Изменение цены контракта в связи с увеличением стоимости материалов — это процедура перерасчета цены контракта по строительству. Сегодня мы знаем о том, что стороны вправе корректировать существенные условия соглашения, для этого уже есть все необходимые нормативные документы, но на это необходимо время и желание отстаивать свои интересы.

С целью популяризации профессии строителя 27 мая 2021 года Ассоциацией проведен региональный этап национального конкурса «СТРОЙМАСТЕР» на территории Мурманской области. Конкурс проходил на базе учебных и производственных корпусов ГАПОУ МО «Мурманский строительный колледж им. Н.Е. Момота» (далее – Колледж), г. Мурманск, ул. А. Невского, д.86, ул. Инженерная, д.2а

Участники: сотрудники Ассоциации строительных подрядчиков «Созидатели», члены жюри, участники конкурса, сопровождающие участников лица, сотрудники Министерства строительства Мурманской области, представители строительных организаций, профессиональных образовательных организаций строительного профиля, индивидуальные предприниматели, представители средств массовой информации, студенты и преподаватели колледжа. Конкурс проходил в трех номинациях: «Лучший каменщик», «Лучший штукатур», «Лучший сварщик»

Участников приветствовали директор колледжа Милюев В.А, Зам. Губернатора, министр строительства Мурманской обл. Сандурский В.В., директор Ассоциации СП «Созидатели» И.В. Скоморошкина приветствовала участников и гостей конкурса, от имени Ассоциации «НОСТРОЙ», было зачитано приветственное слово координатора Ассоциации НОСТРОЙ по СЗФО Загускина Н.Н.

Для студентов и гостей конкурса состоялась ставшая уже традиционной образовательная «Третья викторина Накрошаева», а также мастер-класс ООО «КНАУФ ГИПС» (Санкт-Петербург) на тему «Технология монтажа перегородки из гипсокартона по металлическому каркасу».

В рамках конкурсного дня прошел круглый стол, на котором вице-губернатор Мурманской области, работодатели, руководство колледжа, представители Ассоциации и председатель Союза строителей Мурманска Николай Бережной обсудили вопросы кадрового дефицита в строительстве, развития отрасли в Мурманской области, а также рассмотрели предложения по реализации мероприятий, направленных на популяризацию профессии строителя. Участники круглого стола наметили ряд тем, к обсуждению которых принято решение вернуться в ближайшее время.

Также гости мероприятия ознакомились с производственной базой колледжа, осмотрели конкурсные площадки, где участники состязаний выполняли практические задания.

В итоге в трех номинациях определены победители, которым вручены дипломы и подарки.

в номинации "Лучший штукатур"

Соколова Екатерина ИП Доманевский В.В.– 1 место

Ланг Ольга ГАПОУ МО «МСК» – 2 место

Нестерова Алена ООО "Север-Проммонтаж"– 3 место

в номинации "Лучший каменщик"

Ермаков Даниил ГАПОУ МО «МСК» – 1 место

Гыра Мария ООО "Север-Проммонтаж" – 2 место

Власов Максим ООО "Северо-Проммонтаж" – 3 место

в номинации "Лучший сварщик"

Богдановский Алексей ООО "Север-Проммонтаж" – 1 место

Струков Владислав ООО "Север-Проммонтаж" -2 место

Тисленко Николай ООО "Константа Групп"- 3 место

Следует отметить победителей регионального этапа : Екатерина Соколова стала второй на федеральном конкурсе, Алексей Богдановский одержал победу на федеральном этапе и дошел до финала.

Ассоциация является соорганизатором национального конкурса «Строймастер», расходы, связанные с его проведением, планируются в размере 50% как в смете НОСТРОЙ, так и Ассоциации. Подготовка и проведение конкурса проходят на хорошем уровне и хотелось бы, чтобы наших участников становилось больше, а руководители строительных компаний более активно выдвигали свои кадры на такие мероприятия.

Ассоциацией ежеквартально предоставляются сведения о состоянии компенсационных фондов в Ростехнадзор РФ, а также информация размещается на официальном сайте Ассоциации и в Госреестре СРО

Размер КФ Возмещения вреда, размещенный на специальном счете, по состоянию на 01.01.2021г. (руб.)	Размер КФ Возмещения вреда, размещенный на специальном счете, по состоянию на 01.12.2021г. (руб.)	Наименование кредитной организации, в которой открыт специальный счет для размещения КФ Возмещения вреда
50 188 969,23	58 398 384,95	АО "АЛЬФА-БАНК"
Размер КФ Обеспечения договорных обязательств, размещенный на специальном счете по состоянию на 01.01.2021г. (руб.)	Размер КФ Обеспечение договорных обязательств, размещенный на специальном счете по состоянию на 01.12.2021г. (руб.)	Наименование кредитной организации, в которой открыт специальный счет для размещения КФ Обеспечение договорных обязательств
25 174 567,88	29 760 934,04	ПАО СБЕРБАНК

Выплаты из компенсационных фондов в указанные периоды не производились.

Бюджет Ассоциации формируется за счет поступлений, соответствующих требованиям законодательства РФ и внутренним документам Ассоциации, в том числе: вступительных взносов (30 000 рублей – разовый платеж), членских взносов (8000 рублей в месяц).

Ассоциация в рамках утвержденной сметы на 2021 год исполнила все свои обязательства:

В доходной части фактически полученные денежные средства на ведение уставной деятельности Ассоциации по итогам 2021 года по всем статьям в объеме, не превышающем запланированного. Членские взносы - 83,89%, вступительные взносы - 95,00%, оказание возмездных услуг, не запрещённым законодательством РФ - 87,48%

В расходной части фактически затраченных денежных средств на уставную деятельность Ассоциации по итогам 2021 года по всем статьям расходы произведены в рамках утвержденной сметы и не превышают фактический объем запланированных показателей.

По результатам аудиторской проверки деятельности Ассоциации в 2021 году, Ассоциацией получено положительное заключение

<i>Статья движение денежных средств</i>		<i>План</i>	<i>Факт</i>
ДОХОДНАЯ ЧАСТЬ			
Итого доход		11 496 000,00	9 719 363,30
1.1.	Членские взносы	10 656 000,00	8 939 400,00
1.2.	Вступительные взносы	600 000,00	570 000,00
1.3.	Оказание возмездных услуг, не запрещенных законодательством РФ:	240 000,00	209 963,30
1.4.	Пожертвование	0,00	0,00
РАСХОДНАЯ ЧАСТЬ			
Итого расходов		11 496 000,00	8 645 951,24
2.1.	Взносы в НОСТРОЙ	737 500,00	656 600,00
2.2.	Заработная плата сотрудников, в т. ч: налоги, сборы	6 510 076,53	5 690 804,39
2.3.	Командировочные расходы	250 000,00	24 866,00
2.4.	Расходы на приобретение оргтехники, расх материалов, мебели и тд	380 000,00	107 117,94
2.5.	Програмное обеспечение	350 000,00	214 367,58
2.6.	Эксплуатационные расходы по содержанию помещений аренда, коммун. платежи, ремонт и тд.)	1 388 423,47	1 118 308,00
2.7.	Организация и проведение мероприятий, конкурсов,	450 000,00	303 428,12
2.8.	Расходы на юридические услуги, информационные, рекламные, аудит, и пр. услуги	730 000,00	327 141,75
2.9.	Услуги связи, почтовые расходы	300 000,00	125 712,44
2.10.	Прочие расходы	400 000,00	77 605,02

Подводя итоги следует отметить областных строителей, членов нашей Ассоциации, которые стараются качественно и в срок исполнять свои обязательства по реализации государственных, муниципальных и иных контрактов. Инвестиционные проекты промышленного и инфраструктурного строительства, которые на сегодняшний день являются крупнейшими в Мурманской области, также являются зоной ответственности наших членов, а значит, и нашей тоже.

Предлагаю задать вопросы, высказать предложения

Вопросов и предложений не поступило.

Предлагаю вынести данный вопрос на голосование. Прошу проголосовать.

Результаты голосования:

«ЗА» -66; «ПРОТИВ» - 0; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

Общее собрание Ассоциации СП «Созидатели» по результатам голосования постановило:
Утвердить годовой отчет и бухгалтерскую отчетность Ассоциации СП «Созидатели» за 20251г.

По четвертому вопросу: слушали Скоморошкину И.В., которая ознакомила с проектом сметы на 2023 год Ассоциации СП «Созидатели»

Вопросов и предложений не поступило.

Вопрос вынесен на голосование.

«ЗА» -66; «ПРОТИВ» - 0; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

Общее собрание Ассоциации СП «Созидатели» по результатам голосования постановило:
- Утвердить Смету Ассоциации СП «Созидатели» на 2023 год, со следующими параметрами:

№ п/п	Наименование статьи	Сумма по смете (руб.)
1	Доходы	
1.1	Членские взносы	11 856 000,00
1.2.	Вступительные взносы	750 000,00
	Всего доходы	12 606 000,00
2	Расходы	
2.1.	Взносы в НОСТРОЙ	850 000,00
2.2.	Заработная плата сотрудников, в т. ч: налоги, сборы	8 591 000,00
2.3	Командировочные, транспортные расходы	100 000,00
2.4.	Расходы на приобретение оргтехники, расх материалов, мебели и тд	140 000,00
2.5.	Программное обеспечение, тех поддержка сайта и	280 000,00
2.6.	Эксплуатационные расходы по содержанию помещений аренда, коммун. платежи, ремонт и тд.)	1 438 423,47
2.7	Организация и проведение мероприятий, конкурсов, семинаров	250 000,00
2.8.	Расходы на юридические услуги, информационные, рекламные, аудит, и пр. услуги	395 000,00
2.9.	Услуги связи, почтовые расходы	225 000,00
2.10	Прочие	336 576,53
	Всего расходы	12 606 000,00

По пятому вопросу:

О внесении изменений во внутренние документы Ассоциации слушали Скоморошкину И.В., которая сообщила о том, что с целью приведения в соответствие с требованием законодательства, в связи с принятием Федерального закона от 30.12.2021 №447-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» внести следующие дополнения во внутренние документы Ассоциации

«Положение о компенсационном фонде возмещения вреда Ассоциации строительных подрядчиков «Созидатели», «Положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Ассоциации строительных подрядчиков «Созидатели», «Положение о реестре Ассоциации строительных подрядчиков «Созидатели»», «Положение о членстве в саморегулируемой организации Ассоциация строительных подрядчиков «Созидатели», в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации Ассоциация строительных подрядчиков «Созидатели», о размере, порядке расчета и уплаты вступительного, и членских взносов»

Скоморошкина ознакомила со всеми изменениями внутренних документов.

Вопросов не поступило.

Поступило предложение от Меженина В.И. о совместном принятии решения по всем предлагаемым изменениям во внутренние документы Ассоциации и их утверждения.

Предложение поддержано единогласно.

Предлагаю вынести данный вопрос на голосование. Прошу проголосовать.

Результаты голосования:

«ЗА» - 66; «ПРОТИВ» - 0; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

Общее собрание Ассоциации СП «Созидатели» по результатам голосования постановило:

- Утвердить новые редакции следующих внутренних документов (приложение №2):
- «Положение о компенсационном фонде возмещения вреда Ассоциации строительных подрядчиков «Созидатели»,
 - «Положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Ассоциации строительных подрядчиков «Созидатели»,
 - «Положение о реестре Ассоциации строительных подрядчиков «Созидатели»»,

- «Положение о членстве в саморегулируемой организации Ассоциация строительных подрядчиков «Созидатели», в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации Ассоциация строительных подрядчиков «Созидатели», о размере, порядке расчета и уплаты вступительного, и членских взносов»

На этом повестка дня очередного Общего собрания исчерпана.

Предлагаю закрыть Общее собрание членов Ассоциации СП «Созидатели»

Прошу проголосовать.

Результаты голосования:

«ЗА» -66; «ПРОТИВ» - 0; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

Общее собрание Ассоциации СП «Созидатели» по результатам голосования постановило:

Закреть очередное Общее собрание членов Ассоциации СП «Созидатели».

Председатель собрания:



В.И. Меженин

Секретарь собрания:



И.В. Скоморошкина