

**ПРОТОКОЛ № 12**  
**Общего собрания членов**  
**Ассоциации строительных подрядчиков «Созидатели»**

г. Мурманск

05 октября 2018 г.

**Форма собрания:** очередное общее собрание.

**Дата проведения собрания:** «05» октября 2018 г.

**Время проведения собрания:** начало с 16 часов 00 минут, окончание: 17 часов 00 минут.

**Место проведения собрания:** г. Мурманск, Прибрежная автодорога, д. 17

**Председатель Общего собрания –**

Меженин Виталий Иванович, председатель Совета Ассоциации

**Члены Совета Ассоциации:**

Мороз Антон Михайлович,

Захаров Сергей Григорьевич,

**Секретарь Общего собрания –** Скоморошкина Ирина Валерьевна, директор Ассоциации

Членами Ассоциации строительных подрядчиков «Созидатели» являются 111 юридических лиц и индивидуальных предпринимателей. Из них на Общем собрании присутствовало 62 члена Ассоциации строительных подрядчиков «Созидатели».

**СПИСОК УЧАСТНИКОВ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ**

| п/п | № в реестре | Наименование организации                     | Ф.И.О. Руководителя или представителя | Доверенность     |
|-----|-------------|--|---------------------------------------|------------------|
| 1   | 1           | АО «Мурманскпромстрой»                       | Меженин Виталий Иванович              |                  |
| 2   | 3           | ООО «Горный цех»                             | Желнин Дмитрий Александрович          | от 20.09.2018 г. |
| 3   | 5           | ООО «Электросервис»                          | Боровков Павел Дмитриевич             | от 07.12.2017 г. |
| 4   | 9           | ООО «СеверПрофСервис»                        | Желнин Дмитрий Александрович          | от 05.10.2018 г. |
| 5   | 10          | ООО «Эльстрой»                               | Меженин Виталий Иванович              | от 01.10.2018 г. |
| 6   | 11          | ЗАО «Энергомонтаж»                           | Скоморошкина Ирина Валерьевна         | от 07.12.2017 г. |
| 7   | 12          | ООО «СМП-708 Строительная компания»          | Скоморошкина Ирина Валерьевна         | от 30.11.2017 г. |
| 8   | 13          | ООО «Строительная компания ЗАПОЛЯРЬЕ»        | Желнин Дмитрий Александрович          | от 02.10.2018 г. |
| 9   | 14          | ООО «Возрождение»                            | Сивак Дмитрий Александрович           | от 01.01.2018 г. |
| 10  | 16          | ООО «Проф-ПОЛ»                               | Скоморошкина Ирина Валерьевна         | от 07.12.2017 г. |
| 11  | 17          | ООО «ДЕЛЬТА-сервис»                          | Боровков Павел Дмитриевич             | от 01.12.2017 г. |
| 12  | 19          | ООО «ТЕРРА»                                  | Желнин Дмитрий Александрович          | от 01.10.2018 г. |
| 13  | 20          | ООО «Электроспецмонтаж»                      | Боровков Павел Дмитриевич             | от 06.12.2017 г. |
| 14  | 21          | ООО «СТЭК»                                   | Желнин Дмитрий Александрович          | от 04.10.2018 г. |
| 15  | 22          | ООО «ВентПромМонтаж»                         | Боровков Павел Дмитриевич             | от 12.07.2017 г. |
| 16  | 23          | ООО «Промышленное Комплексное Строительство» | Желнин Дмитрий Александрович          | от 21.09.2018 г. |
| 17  | 24          | ООО «Спецстрой ЗАТО»                         | Желнин Дмитрий Александрович          | от 12.09.2018 г. |
| 18  | 26          | ООО «Север-Проммонтаж»                       | Скоморошкина Ирина Валерьевна         | от 06.12.2017 г. |
| 19  | 27          | ООО «Строй-Инвест»                           | Скоморошкина Ирина Валерьевна         | от 17.10.2017 г. |
| 20  | 28          | ООО «Электромонтаж+»                         | Желнин Дмитрий Александрович          | от 12.09.2018 г. |
| 21  | 29          | ООО «Карьер -2000»                           | Скоморошкина Ирина Валерьевна         | от 18.10.2017 г. |
| 22  | 30          | ООО «Сервис горных машин»                    | Желнин Дмитрий Александрович          | от 02.10.2018 г. |
| 23  | 31          | ООО «Аквапроф-М»                             | Скоморошкина Ирина Валерьевна         | от 07.12.2017 г. |

|    |     |  |                               |                  |
|----|-----|--|-------------------------------|------------------|
| 24 | 32  | ООО «РемСтройСервис»                                     | Скоморошкина Ирина Валерьевна | от 07.12.2017 г. |
| 25 | 34  | ООО «СТРОЙЭНЕРГО»  | Быковский Денис Николаевич    |                  |
| 26 | 37  | ООО «Масис»  | Боровков Павел Дмитриевич     | от 06.12.2017 г. |
| 27 | 38  | ООО «Пилон»  | Боровков Павел Дмитриевич     | от 06.12.2017 г. |
| 28 | 43  | ООО «Телесеть»   | Скоморошкина Ирина Валерьевна | от 07.12.2017 г. |
| 29 | 45  | ООО «Гидротехника»                                       | Скоморошкина Ирина Валерьевна | от 01.12.2017 г. |
| 30 | 46  | ООО «ВПМ»  | Боровков Павел Дмитриевич     | от 12.07.2017 г. |
| 31 | 49  | ООО «Плис»   | Боровков Павел Дмитриевич     | от 05.12.2017 г. |
| 32 | 51  | ООО «МАЯК-М»   | Желнин Дмитрий Александрович  | от 04.10.2018 г. |
| 33 | 54  | ООО «Ресурс»   | Боровков Павел Дмитриевич     | от 07.12.2017 г. |
| 34 | 55  | ООО «МурманСпецСеть»                                     | Боровков Павел Дмитриевич     | от 30.11.2017 г. |
| 35 | 56  | ООО «Мончегорское транспортное строительное предприятие» | Скоморошкина Ирина Валерьевна | от 01.12.2017 г. |
| 36 | 61  | ООО «Мурманская оптическая сеть»                         | Боровков Павел Дмитриевич     | от 30.11.2017 г. |
| 37 | 64  | ООО «Готика»   | Боровков Павел Дмитриевич     | от 16.10.2017 г. |
| 38 | 65  | ООО «СК АРКТИКА»   | Скоморошкина Ирина Витальевна | от 08.12.2017 г. |
| 39 | 72  | ООО «Оргтех-ТВ»  | Боровков Павел Дмитриевич     | от 07.12.2017 г. |
| 40 | 73  | ООО «Сатурн-СЕРВИС»                                      | Боровков Павел Дмитриевич     | от 07.12.2017 г. |
| 41 | 74  | ООО «Мурманск-лифт Юг»                                   | Боровков Павел Дмитриевич     | от 07.12.2017 г. |
| 42 | 75  | ООО «Мурманск-лифт»                                      | Боровков Павел Дмитриевич     | от 06.12.2017 г. |
| 43 | 76  | ООО «Природа ДОЗ»  | Меженин Виталий Иванович      | от 01.10.2018 г. |
| 44 | 77  | ООО «ГрандТехКом»  | Боровков Павел Дмитриевич     | от 05.12.2017 г. |
| 45 | 79  | ООО «ПСП-М»  | Боровков Павел Дмитриевич     | от 28.11.2017 г. |
| 46 | 80  | ООО «Строительно-Монтажное Управление»                   | Скоморошкина Ирина Валерьевна | от 07.12.2017 г. |
| 47 | 81  | ООО «СеверСтройРемонт»                                   | Боровков Павел Дмитриевич     | от 06.12.2017 г. |
| 48 | 82  | ООО «ПРОМСТРОЙ»  | Скоморошкина Ирина Валерьевна | от 07.12.2017 г. |
| 49 | 84  | ИП «Белозеров Николай Антонович»                         | Белозеров Николай Антонович   |                  |
| 50 | 85  | ИП «Кройтору Юрий Георгиевич»                            | Скоморошкина Ирина Валерьевна | от 28.11.2017 г. |
| 51 | 86  | ИП «Зубко Денис Олегович»                                | Скоморошкина Ирина Валерьевна | от 30.11.2017 г. |
| 52 | 91  | ИП «Чунц Дмитрий Сергеевич»                              | Скоморошкина Ирина Валерьевна | от 30.11.2017 г. |
| 53 | 92  | ООО «Вымпел»   | Меженин Виталий Иванович      | от 02.10.2018 г. |
| 54 | 93  | ООО «ОГМ»  | Меженин Виталий Иванович      |                  |
| 55 | 94  | ООО «Лэндстрой»  | Меженин Виталий Иванович      | от 03.10.2018 г. |
| 56 | 95  | ООО «Флаг»   | Меженин Виталий Иванович      | от 02.10.2018 г. |
| 57 | 96  | ООО «Омега»  | Захаров Сергей Григорьевич    |                  |
| 58 | 104 | ООО «ЭНСС»   | Скоморошкина Ирина Валерьевна | от 23.10.2017 г. |
| 59 | 106 | ООО «СТК»  | Боровков Павел Дмитриевич     | от 23.11.2017 г. |
| 60 | 112 | ООО САНПРОФМОНТАЖ»                                       | Кройтору Юрий Георгиевич      |                  |
| 61 | 116 | ООО «СевЭнерго»  | Костенюк Василий Степанович   |                  |
| 62 | 117 | ООО «Заполярный Благострой»                              | Желнин Дмитрий Александрович  | от 04.10.2018 г. |

Кворум для голосования имеется. Полномочия проверены в соответствии с действующим законодательством.

## Повестка дня.

1. О внесении изменений в Устав Ассоциации строительных подрядчиков «Созидатели»;
2. О персональном составе Совета Ассоциации строительных подрядчиков «Созидатели»;
3. Об утверждении годовой и бухгалтерской отчетности Ассоциации строительных подрядчиков «Созидатели»;
4. О Смете Ассоциации строительных подрядчиков «Созидатели» на 2019 год;
5. Разное.

Предлагаю утвердить данную повестку дня.

Результаты голосования:

«ЗА» - 62; «ПРОТИВ» - 0; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

**Общее собрание Ассоциации СП «Созидатели» по результатам голосования постановило:**

Утвердить повестку дня Общего собрания.

### **1. По первому вопросу:**

Слушали Скоморошкину И.В., которая сообщила присутствующим о необходимости внесения изменений в Устав Ассоциации строительных подрядчиков «Созидатели». В связи с принятием Федерального закона от 3 августа 2018 г. № 340-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» и с целью оптимизации работы Ассоциации, предлагаются следующие изменения:

1.1. Изменение пункта 3.1 раздела 3 «Цели, предмет, функции и права Ассоциации»:

Выносится на утверждение Общего собрания новая редакция следующего содержания:

«3.1. Целями Ассоциации является объединение юридических лиц и индивидуальных предпринимателей для координации их предпринимательской деятельности, представления и защиты общих профессиональных и имущественных интересов.

После внесения сведений об Ассоциации в государственный реестр саморегулируемых организаций целями Ассоциации также являются:

- предупреждение причинения вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации вследствие недостатков работ, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и выполняются членами Ассоциации;

- повышение качества строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства;

- обеспечение исполнения членами Ассоциации обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей) в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, или в иных случаях по результатам торгов (конкурсов, аукционов), если в соответствии с законодательством Российской Федерации проведение торгов (конкурсов, аукционов) для заключения соответствующих договоров является обязательным».

1.2. Изменение пункта 3.2 раздела 3 «Цели, предмет, функции и права Ассоциации»:

Выносится на утверждение Общего собрания новая редакция следующего содержания:

«3.2. Предметом (содержанием) деятельности Ассоциации в области строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства является разработка и утверждение документов, предусмотренных статьей 55.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации, стандартов и внутренних документов, предусмотренных Федеральным законом от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», а также

контроль за соблюдением членами Ассоциации требований этих документов, а после внесения сведений об Ассоциации в государственный реестр саморегулируемых организаций – также контроль в соответствии со статьей 55.13 Градостроительного кодекса Российской Федерации».

1.3. Изменение пункта 5.1 раздела 5 «Порядок вступления (принятия) членов в Ассоциацию и выхода из Ассоциации»:

Выносится на утверждение Общего собрания новая редакция следующего содержания:

«5.1. Членами Ассоциации могут быть юридические лица, в том числе иностранные юридические лица, и (или) индивидуальные предприниматели, осуществляющие строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства или намеревающиеся осуществлять такую деятельность соответствующие требованиям Ассоциации к своим членам, уплатившие вступительный взнос в Ассоциацию, взнос в компенсационный фонд (компенсационные фонды), признающие требования настоящего Устава, стандартов Ассоциации, внутренних документов Ассоциации».

1.4. Изменение пункта 9.3 раздела 9 «Общее собрание членов Ассоциации»:

Выносится на утверждение Общего собрания новая редакция следующего содержания:

«9.3. Внеочередное Общее собрание членов Ассоциации может быть создано по требованию не менее 4/5 членов Ассоциации, путём направления в Совет Ассоциации соответствующего требования, или по требованию не менее 2/3 членов Совета Ассоциации».

Выносим на утверждение Общего собрания новую редакцию Устава, прошу проголосовать за данные изменения.

Результаты голосования:

«ЗА» - 62, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0

**Общее собрание Ассоциации СП «Созидатели» по результатам голосования постановило:**

Утвердить новую редакцию: пунктов 3.1, 3.2 раздела 3; пункта 5.1 раздела 5; пункта 9.3 раздела 9 Устава Ассоциации, следующего содержания:

«3.1. Целями Ассоциации является объединение юридических лиц и индивидуальных предпринимателей для координации их предпринимательской деятельности, представления и защиты общих профессиональных и имущественных интересов.

После внесения сведений об Ассоциации в государственный реестр саморегулируемых организаций целями Ассоциации также являются:

- предупреждение причинения вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации вследствие недостатков работ, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и выполняются членами Ассоциации;
- повышение качества строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства;
- обеспечение исполнения членами Ассоциации обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей) в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, или в иных случаях по результатам торгов (конкурсов, аукционов), если в соответствии с законодательством Российской Федерации

проведение торгов (конкурсов, аукционов) для заключения соответствующих договоров является обязательным».

«3.2. Предметом (содержанием) деятельности Ассоциации в области строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства является разработка и утверждение документов, предусмотренных статьей 55.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации, стандартов и внутренних документов, предусмотренных Федеральным законом от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», а также контроль за соблюдением членами Ассоциации требований этих документов, а после внесения сведений об Ассоциации в государственный реестр саморегулируемых организаций – также контроль в соответствии со статьей 55.13 Градостроительного кодекса Российской Федерации».

«5.1. Членами Ассоциации могут быть юридические лица, в том числе иностранные юридические лица, и (или) индивидуальные предприниматели, осуществляющие строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства или намеревающиеся осуществлять такую деятельность, соответствующие требованиям Ассоциации к своим членам, уплатившие вступительный взнос в Ассоциацию, взнос в компенсационный фонд (компенсационные фонды), признающие требования настоящего Устава, стандартов Ассоциации, внутренних документов Ассоциации».

«9.3. Внеочередное Общее собрание членов Ассоциации может быть созвано по требованию не менее 4/5 членов Ассоциации, путём направления в Совет Ассоциации соответствующего требования, или по требованию не менее 2/3 членов Совета Ассоциации».

## **2. По второму вопросу:**

О персональном составе Совета Ассоциации строительных подрядчиков «Созидатели». Слушали Скоморошкину И.В., которая сообщила присутствующим, что на основании протокола Совета Ассоциации № 85-18 от 18.09.2018 года и представленной информации в адрес членов Ассоциации, выдвинута кандидатура председателя Совета Ассоциации – Меженина Виталия Ивановича, иных предложений в адрес Ассоциации не поступало, срок полномочий Председателя Совета составляет 2 года, что определено Уставом Ассоциации.

По данному вопросу определено тайное голосование, во время регистрации Вам выданы бюллетени.

Бюллетень №1 заполняют аккуратно, чтобы однозначно можно было определить волеизъявление заполнившего его лица. В строчке напротив фамилии, имени, отчества кандидатуры нужно заполнить один из предложенных вариантов голосования (за, против или воздержался) проставлением в квадратике (окошке) под выбранным вариантом голосования любого знака (V, X, + и т. д.).

В случае заполнения напротив фамилии, имени, отчества кандидатуры более одного варианта голосования (нескольких квадратиков (окошек)) Бюллетень считается недействительным в отношении соответствующего рассматриваемого кандидата.

Предлагаем перейти к голосованию.

### ***Работа счетной комиссии, подсчет голосов***

Результаты голосования:

«ЗА» - 62, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0

**Общее собрание Ассоциации СП «Созидатели» по результатам голосования постановило:**

Избрать Председателем Совета Ассоциации СП «Созидатели» Меженина Виталия Ивановича

## **3. По третьему вопросу:**

О годовой и бухгалтерской отчетности Ассоциации СП «Созидатели» слушали Скоморошкину И.В., которая представила следующую информацию:

3.1. Отчет Совета и Дирекции Ассоциации строительных подрядчиков «Созидатели» за 2017 год.

Некоммерческая организация Ассоциация строительных подрядчиков «Созидатели» получила статус Саморегулируемой организации 26 сентября 2017 года.

На основании Уведомления № 00-06-05/2169 от 26.09.2017 года Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор), сведения об Ассоциации строительных подрядчиков "Созидатели" внесены в Государственный реестр саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства.

Вид саморегулируемой организации: саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих строительство.

Регистрационный номер записи: СПО-С-289-26092017, дата включения в реестр сведений 26 сентября 2017 года за номером 289, на основании Приказа Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 26.09.2017 № СП-103.

Коллегиальным органом управления Саморегулируемой организации Ассоциация строительных подрядчиков «Созидатели» (далее – Ассоциация) является Совет Ассоциации.

В ходе своей работы, Совет Ассоциации руководствовался требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральными законами № 7-ФЗ от 12.01.1996 «О некоммерческих организациях», № 315-ФЗ от 01.12.2007 «О саморегулируемых организациях», а также требованиями внутренних документов Ассоциации: Устава Ассоциации, Положения о Совете Ассоциации и др.

Отметим некоторые из основных вопросов, относящихся к компетенции Совета Ассоциации, по которым в 2017 году проводилась работа и принимались соответствующие решения:

- утверждение новых стандартов и правил Ассоциации, внесение необходимых изменений в существующие внутренние документы Ассоциации;
- создание специализированных органов саморегулируемой организации, утверждение положений о них и правил осуществления ими деятельности;
- принятие решения о вступлении в члены Ассоциации или об исключении из членов Ассоциации, по основаниям, предусмотренным Уставом Ассоциации, иными внутренними документами Ассоциации;
- предоставление права выполнения работ членам Ассоциации;
- внесение изменений в Реестр членов Ассоциации;
- обсуждение проекта сметы доходов и расходов Ассоциации на 2018 год;
- согласование штатного расписания исполнительного органа (дирекции) Ассоциации на 2018 год и др.

С этой целью, в 2017 году было проведено:

- 54 (пятьдесят четыре) заседания Совета Ассоциации, из них 24 (двадцать четыре) заседания с момента регистрации Ассоциации в Государственном реестре СПО;
- 9 (девять) Общих собраний членов Ассоциации, из них 1 (одно) с момента регистрации Ассоциации в Государственном реестре СПО.

Советом Ассоциации были избраны делегаты, которые представляли Ассоциацию на Окружной конференции СЗФО в г. Санкт-Петербурге и на XIV Всероссийском съезде саморегулируемых организаций в области строительства, проводимом Ассоциацией «Национальное объединение строителей» (НОСТРОЙ) в г. Москве, 12 декабря 2017 года и 18 декабря 2017 года соответственно.

За отчетный период Советом Ассоциации были утверждены: «Квалификационные стандарты Ассоциации», «Стандарты предпринимательской деятельности, обязательные для

выполнения всеми членами Ассоциации», «Правила предпринимательской деятельности, обязательные для выполнения всеми членами Ассоциации» и др.

Утверждение новых внутренних документов Ассоциации и внесение поправок, и/или изменений в уже существующие производились с учетом изменений Градостроительного кодекса Российской Федерации и других нормативных и правовых актов, а также, в связи с необходимостью оптимизации процесса саморегулирования, с целью повышения эффективности деятельности членов Ассоциации. Все внутренние документы Ассоциации, утвержденные Советом Ассоциации, в установленном порядке, прошли проверку и регистрацию в Ростехнадзоре.

По состоянию на 31 декабря 2017 года, членами Ассоциации являлись 103 (сто три) юридических лица или индивидуальных предпринимателей.

В период с 26 сентября 2017 года (дата внесения Ассоциации в Государственный реестр саморегулируемых организаций) по 31 декабря 2017 года:

- из Реестра Ассоциации были исключены 22 (двадцать два) юридических лица или индивидуальных предпринимателя (причина исключения – заявления о добровольном выходе);
- в члены Ассоциации были приняты 24 (двадцать четыре) юридических лица или индивидуальных предпринимателя.

По состоянию на 31 декабря 2017 года сумма денежных средств, размещенная на специализированных счетах компенсационных фондов Ассоциации, составляла:

- компенсационный фонд возмещения вреда – 22 479 045,75 руб.,
- компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств – 8 125 493,04 руб.,

Суммарный размер двух фондов составлял: 30 604 538,79 рублей, что соответствует требованиям законодательства Российской Федерации.

При реализации своих функций и полномочий, Совет Ассоциации, совместно с исполнительным органом (дирекцией) Ассоциации, поддерживали взаимодействие и сотрудничество с исполнительными органами Мурманской области, Министерством строительства и территориального развития Мурманской области, Администрациями муниципалитетов и другими заинтересованными организациями.

В рабочем режиме осуществлялось взаимодействие с аппаратом Ассоциации «Национальное объединение строителей» (НОСТРОЙ).

В ноябре 2017 года Прокуратурами Октябрьского и Первомайского округов города Мурманска, в соответствии с поручением Прокуратуры Мурманской области, по обращению (жалобе) Ассоциации «Жилищно-строительное объединение Мурманска», была проведена проверка Ассоциации СП «Созидатели». В результате проведенной проверки Прокуратурой сделаны выводы: нарушения отсутствуют, деятельность Ассоциации СП «Созидатели» соответствует требованиям законодательства Российской Федерации, о чем составлен соответствующий акт.

Предлагаю вынести Отчет на утверждение Общего собрания

Результаты голосования:

«ЗА» - 62, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0

**Общее собрание Ассоциации СП «Созидатели» по результатам голосования постановило:**

Утвердить Отчет Совета и Дирекции Ассоциации за 2017 год.

3.2. В рамках подготовки к собранию была осуществлена рассылка годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Ассоциации за 2017 год с аудиторским заключением, данные документы так же размещены на официальном сайте Ассоциации и отображают следующие финансовые показатели:

- На начало периода 11 204 556,44 руб., в том числе:  
11 100 000,00 руб. - взнос для формирования компенсационного фонда возмещения вреда  
104 556,44 руб. - собственные средства  
- На конец периода 31 595 705,16 руб., в том числе:  
Компенсационный фонд возмещения вреда составил 22 479 045,75 руб.  
Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств составил 8 125 493,04 руб.  
Собственные средства Ассоциации 991 166,37 руб.

Бюджет Ассоциации формируется за счет поступлений: вступительных взносов (30 000 рублей - разовый платеж), членских взносов (8 000 рублей в месяц). Ассоциация в полном объеме исполнила свои обязательства перед Ассоциацией «Национальное объединение строителей» (НОСТРОЙ), уплатив 500 тысяч рублей - вступительный взнос, 150 тысяч рублей - членский взнос за четвертый квартал 2017 года. За отчетный период затраты (расходы) на оплату труда, с учетом налогов и отчислений в фонды, составили – 549 774,72 рубля, услуги сторонних организаций, в том числе уплата госпошлины, командировочные расходы – 71 615,35 рублей. По результатам аудиторской проверки деятельности Ассоциации в 2017 году, Ассоциацией получено положительное заключение.

После обсуждения.

Предлагаю вынести годовой бухгалтерский (финансовый) Отчет за 2017 год на утверждение Общего собрания.

Результаты голосования:

«ЗА» - 62, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0

**Общее собрание Ассоциации СП «Созидатели» по результатам голосования постановило:**

Утвердить бухгалтерский (финансовый) финансовый Отчет Ассоциации за 2017 год.

#### **4. По четвертому вопросу:**

Слушали Скоморошкину И.В., которая ознакомила участников Общего собрания со Сметой Ассоциации на 2019 год и сообщила присутствующим о том, что Смета на 2019 год составлена с учетом расходов Ассоциации в текущем (2018) году.

Учтены следующие расходы: средства для оплаты членских взносов в Ассоциацию НОСТРОЙ, приобретение оргтехники и обеспечение ее программными продуктами, так же смета предусматривает техническое обслуживание оргтехники и сайта, который Ассоциация обязана вести в соответствии с требованиями законодательства об информационной открытости и пр. Заработная плата представлена с учетом работы 6 сотрудников исполнительного органа, с выплатой всех страховых и пенсионных взносов и оплатой налогов на уровне 2018 года.

Общие показатели Сметы Ассоциации на 2019 год: доход – 11 700 000 рублей, расход – 11 700 000 рублей.

После обсуждения, предложений не поступило

Предлагаю вынести данный вопрос на голосование.

Результаты голосования:

«ЗА» - 62, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 2.

**Общее собрание Ассоциации СП «Созидатели» по результатам голосования постановило:**

Утвердить Смету Ассоциации на 2019 год следующего содержания:

СМЕТА

Ассоциации строительных подрядчиков «Созидатели» на 2019 год

| №№ | Сумма по |
|----|----------|
|----|----------|

| п.п.      | Наименование статьи  | смете (руб.) |
|-----------|--|--------------|
| 1         | 2  | 3            |
| <b>1.</b> | <b>Доходы</b>  |              |
| 1.1.      | Членские взносы  | 10 560 000   |
| 1.2.      | Вступительные взносы   | 900 000      |
| 1.3.      | Оказание возмездных услуг, не запрещенных законодательством РФ   | 240 000      |
|           | Всего доходы:  | 11 700 000   |
| <b>2.</b> | <b>Расходы</b>   |              |
| 2.1.      | Членский взнос в НОСТРОЙ   | 625 000      |
| 2.2.      | Заработная плата сотрудников, в том числе налоги, отчисления в фонды   | 6 246 280    |
| 2.3.      | Командировочные, транспортные расходы, связь   | 470 000      |
| 2.4.      | Эксплуатационные расходы по содержанию помещений (аренда, ремонт, коммунальные услуги и т.д.)  | 1 165 516    |
| 2.5.      | Расходы на приобретение оргтехники, расходных материалов, мебели, канцелярских товаров, хоз. расходы   | 659 150      |
| 2.6.      | Программное обеспечение, тех. поддержка сайта и т.д.   | 342 158      |
| 2.7.      | Услуги сторонних организаций   | 1 563 153    |
| 2.8.      | Организация и/или проведение мероприятий (конкурсы, семинары и т.д.), способствующих повышению качества работ, эффективности профессиональной деятельности членов Ассоциации | 328 743      |
| 2.9.      | Прочие расходы   | 300 000      |
|           | Всего расходы:   | 11 700 000   |

#### **5. По пятому вопросу:**

Разное:

Слушали Меженина В.И., который сообщил присутствующим о взаимодействии с органами власти субъекта по решению тех или иных проблем в строительной отрасли, о перспективах в данном вопросе и участии в них Ассоциации.

Слушали Мороз А.М., который проинформировал присутствующих об ужесточении требований к саморегулируемым организациям и их членам, относящимся к факту отсутствия у членов саморегулируемых организаций специалистов, включенных в «Национальный реестр специалистов» и предоставлении соответствующих сведений (по специалистам Национального реестра) в Ассоциацию «Национальное объединение строителей». Сообщил присутствующим о требованиях Министерства строительства Российской Федерации по данному вопросу, которые планируется рассмотреть и утвердить на очередном Съезде СРО в ноябре текущего года в г. Москва.

Мороз А.М. призвал присутствующих более серьезно отнестись к указанному вопросу и в случае отсутствия специалистов, соответствующих требованию Градостроительного кодекса, принимать кардинальные меры по обеспечению их наличия в штате организации.

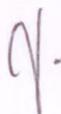
Предложено: принять информацию к сведению.

Председатель собрания:



В.И. Меженин

Секретарь собрания:




И.В. Скоморошкина



ООО «КАДМ»  
183038, г. Мурманск, ул. Воровского, 5/23,  
офис 538,  
тел. / факс (815-2) 288-798,  
e-mail: [info@kadm.ru](mailto:info@kadm.ru) [www.kadm.ru](http://www.kadm.ru)

## АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

### Членам Совета Ассоциации строительных подрядчиков «Созидатели»

#### Мнение

Мы провели аудит годовой бухгалтерской отчетности Ассоциации строительных подрядчиков «Созидатели», состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2017 года, отчета о целевом использовании средств за 2017 год.

По нашему мнению прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных аспектах финансовое положение Ассоциации строительных подрядчиков «Созидатели» по состоянию на 31 декабря 2017 года в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

#### Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наши обязанности в соответствии с этими стандартами описаны далее в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций, Кодексом профессиональной этики аудиторов, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства, являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

#### Ответственность руководства аудируемого лица за годовую бухгалтерскую отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него

отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

#### Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение.

Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством аудируемого лица;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с руководством аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Руководитель аудита, по результатам которого составлено настоящее аудиторское заключение: \_\_\_\_\_ Г. Н. Миронова

Аудиторская организация:  
ООО «КАДМ»,  
ОГРН 1025100843239,  
183038, Мурманск, улица  
Воровского, дом 5/23, офис  
538,  
член саморегулируемой  
организации аудиторов  
Ассоциации  
«Содружество»,  
ОИНЗ 11606060935



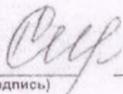
26 апреля 2018 года

**Бухгалтерский баланс**

на 31 декабря 2017 г.

|   |  |                          |            |    |      |
|---|--|--------------------------|------------|----|------|
| Организация   | <u>Ассоциация строительных подрядчиков "Созидатели"</u>                        | Форма по ОКУД            | 0710001    |    |      |
| Идентификационный номер налогоплательщика           |  | Дата (число, месяц, год) | 31         | 12 | 2017 |
| Код экономической деятельности                      | <u>Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления</u>     | по ОКПО                  | 81081227   |    |      |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | <u>Ассоциации (союзы) / Частная собственность</u>                              | ИНН                      | 5190198531 |    |      |
| Единица измерения: в тыс. рублей                    |  | по ОКВЭД                 | 70.22      |    |      |
| Местонахождение (адрес)                             | <u>13052, Мурманская обл, Мурманск г, Прибрежная автодорога уч-к, дом № 17</u> | по ОКФС / ОКФС           | 20600      | 16 |      |
|   |  | по ОКЕИ                  | 384        |    |      |

| Наименование показателя                  | Код         | На 31 декабря 2017 г. | На 31 декабря 2016 г. | На 31 декабря 2015 г. |
|--|-------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| <b>АКТИВ</b>                             |             |                       |                       |                       |
| Денежные средства и денежные эквиваленты | 1250        | 31 596                | 264                   | 302                   |
| Финансовые и другие оборотные активы     | 1230        | 3                     | -                     | -                     |
| <b>БАЛАНС</b>                            | <b>1600</b> | <b>31 599</b>         | <b>264</b>            | <b>302</b>            |
| <b>ПАССИВ</b>                            |             |                       |                       |                       |
| Долговые средства                        | 1350        | 31 046                | 263                   | 302                   |
| Кредиторская задолженность               | 1520        | 553                   | -                     | -                     |
| <b>БАЛАНС</b>                            | <b>1700</b> | <b>31 599</b>         | <b>264</b>            | <b>302</b>            |

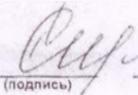
Руководитель  Скоморошкина Ирина  
 (подпись) Валерьевна  
 (расшифровка подписи)

26 апреля 2018 г

**Отчет о целевом использовании средств  
за Январь - Декабрь 2017 г.**

|   |   |                          |            |    |      |
|---|---|--------------------------|------------|----|------|
| Организация   | Ассоциация строительных подрядчиков "Созидатели"                    | Форма по ОКУД            | 0710006    |    |      |
| Идентификационный номер налогоплательщика           |   | Дата (число, месяц, год) | 31         | 12 | 2017 |
| Вид экономической деятельности                      | Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления | по ОКПО                  | 81081227   |    |      |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | Ассоциации (союзы) / Частная собственность                          | ИНН                      | 5190198531 |    |      |
| Единица измерения:                                  | в тыс. рублей   | по ОКВЭД                 | 70.22      |    |      |
|   |   | по ОКФС / ОКФС           | 20600      | 16 |      |
|   |   | по ОКЕИ                  | 384        |    |      |

| Наименование показателя                            | Код  | За Январь - Декабрь 2017 г. | За Январь - Декабрь 2016 г. |
|--|------|-----------------------------|-----------------------------|
| Баланс средств на начало отчетного года            | 6100 | 264                         | 303                         |
| Поступило средств                                  |      |                             |                             |
| взносы и иные целевые поступления                  | 6220 | 32 868                      | -                           |
| прибыль от приносящей доход деятельности           | 6240 | -                           | -                           |
| прочие поступления                                 | 6250 | 176                         | -                           |
| Использовано средств                               |      |                             |                             |
| на целевые мероприятия                             | 6310 | -                           | -                           |
| на содержание организации                          | 6320 | (1 561)                     | (39)                        |
| на приобретение основных средств и иного имущества | 6330 | -                           | -                           |
| прочее   | 6350 | (650)                       | -                           |
| Баланс средств на конец отчетного года             | 6400 | 31 097                      | 264                         |

Руководитель  Скоморошкина Ирина  
 Валерьевна  
 (подпись) (расшифровка подписи)

26 апреля 2018 г

Ассоциация строительных подрядчиков  
«Созидатели»

Прошито и пронумеровано

14 (четырнадцать) лист 06

Директор  И.В. Скоморошкина

