

ПРОТОКОЛ № 21
очередного Общего собрания членов
Ассоциации строительных подрядчиков «Созидатели»

г. Мурманск

02 декабря 2025 г.

Форма собрания: очередное общее собрание.

Дата проведения собрания: «02» декабря 2025г.

Время проведения собрания: начало: - 10 часов 00 минут, окончание: - 11 часов 10 минут.

Место проведения собрания: г. Мурманск, Прибрежная автодорога, д. 17

Председатель Общего собрания – Меженин Виталий Иванович, председатель Совета Ассоциации

Секретарь Общего собрания – Скоморошкина Ирина Валерьевна, директор Ассоциации.

Членами Ассоциации строительных подрядчиков «Созидатели» являются 174 юридических лица и индивидуальных предпринимателя. Из них на Общем собрании присутствовало 112 членов Ассоциации строительных подрядчиков «Созидатели».

СПИСОК УЧАСТНИКОВ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

п/п	№ в реестре	Наименование организации	ФИО Руководителя	ФИО представителя	Доверенность (номер и/или дата выдачи)
1.	1	ПАО «Мурманскпромстрой»	Меженин Виталий Иванович	Меженин Виталий Иванович	
2.	10	ООО «Эльстрой»	Меженин Виталий Иванович	Меженин Виталий Иванович	
3.	12	ООО «СМП-708 СК»	Кузнецов Илья Викторович	Карнаухова Людмила Владимировна	20.11.2025
4.	13	ООО «Строительная компания «ЗАПОЛЯРЬЕ»	Астрамович Артем Леонидович	Осипов Сергей Викторович	31.10.2023г.
5.	16	ООО «Проф-ПОЛ»	Дюсенгалиев Интимак Зайденович	Скоморошкина Ирина Валерьевна	25.11.2024г.
6.	20	ООО «Электроспецмонтаж»	Гроник Дмитрий Геннадьевич	Карнаухова Людмила Владимировна	26.11.2024г.
7.	23	ООО «ПРОМКОМПЛЕКС»	Владимиров Евгений Александрович	Скоморошкина Ирина Валерьевна	28.11.2024г.
8.	27	ООО «Строй-Инвест»	Бельский Василий Григорьевич	Осипов Сергей Викторович	01.11.2023г.
9.	29	ООО «Карьер -2000»	Хазов Александр Владимирович	Карнаухова Людмила Владимировна	26.11.2024г.
10.	32	ООО «РемСтройСервис»	Бабич Михаил Александрович	Скоморошкина Ирина Валерьевна	28.11.2024
11.	33	ООО «АльпСтрой»	Ермохин Виталий Валерьевич	Скоморошкина Ирина Валерьевна	27.11.2024г.
12.	42	АО «Северо-Западная Фосфорная Компания»	Созинов Евгений Александрович	Скоморошкина Ирина Валерьевна	№ 270 от 12.11.2025г.
13.	43	ООО «Телесеть»	Попов Максим Николаевич	Скоморошкина Ирина Валерьевна	№ 201 19.11.2025г.

14.	44	ООО «МСС»	Антонов Валерий Михайлович	Скоморошкина Ирина Валерьевна	01.12.2025
15.	54	ООО «Ресурс»	Алтынбаев Ишмрат Аббесович	Скоморошкина Ирина Валерьевна	26.11.2024г.
16.	62	ООО «Мурмантехстрой»	Быстров Сергей Викторович	Скоморошкина Ирина Валерьевна	20.11.2024г.
17.	69	ООО «ТС»	Репишевская Юлия Михайловна	Скоморошкина Ирина Валерьевна	03.12.2024
18.	70	ООО «Три С»	Репишевский Алексей Владимирович	Карнаухова Людмила Владимировна	03.12.2024
19.	93	ООО «ОГМ»	Меженин Виталий Иванович	Меженин Виталий Иванович	
20.	104	ООО «ЭНСС»	Семенов Антон Федорович	Скоморошкина Ирина Валерьевна	04.12.2024
21.	109	Общ.орг. «МОО ВДПО»	Зива Александр Николаевич	Скоморошкина Ирина Валерьевна	19.11.2025
22.	118	ООО «ПРОМИНЖИНИРИНГ»	Большаков Александр Нефедович	Осипов Сергей Викторович	20.10.2023г.
23.	122	ООО «ПРОЕКТИРОВАНИЕ И СТРОИТЕЛЬСТВО»	Елисеев Вадим Александрович	Скоморошкина Ирина Валерьевна	26.11.2024г.
24.	123	ИП Доманевский Василий Васильевич	Доманевский Василий Васильевич	Скоморошкина Ирина Валерьевна	14.11.2023г.
25.	124	ООО «СИСТЕМА»	Бурсов Сергей Михайлович	Скоморошкина Ирина Валерьевна	03.12.2024
26.	126	ООО «КРИТ ПЛЮС»	Подсухин Олег Николаевич	Осипов Сергей Викторович	02.11.2023г.
27.	130	ООО «МТП Лавна»»	Мультах Станислав Леонидович	Скоморошкина Ирина Валерьевна	№ 27-11/2024 от 27.11.2024г.
28.	132	ООО «Резерв-Ресурс»	Шабунин Роман Григорьевич	Скоморошкина Ирина Валерьевна	03.12.2024
29.	134	ИП Крылов В.С.	Крылов Виктор Станиславович	Скоморошкина Ирина Валерьевна	03.12.2024
30.	137	ООО «А-ГРУПП»	Асауляк Олег Валентинович	Скоморошкина Ирина Валерьевна	02.12.2024
31.	146	ИП Мордасов Святослав Владимирович	Мордасов Святослав Владимирович	Скоморошкина Ирина Валерьевна	03.12.2024
32.	148	ООО «ИТФ»	Колбасов Алексей Юрьевич	Скоморошкина Ирина Валерьевна	03.12.2024
33.	149	ИП Рудяга Николай Григорьевич	Рудяга Николай Григорьевич	Скоморошкина Ирина Валерьевна	03.12.2024
34.	151	ИП Саар А.В.	Саар Артём Владимирович	Осипов Сергей Викторович	01.11.2023г.

35.	152	ООО «СТРОЙГИГАНТ»	Севастьянов Алексей Владимирович	Осипов Сергей Викторович	01.11.2023г.
36.	154	ООО «НК-СЕРВИС»	Рожков Евгений Анатольевич	Скоморошкина Ирина Валерьевна	12.11.2025г.
37.	161	ООО «МЭК-Сервис»	Роман Виталий Андреевич	Боровков Павел Дмитриевич	07.12.2022г.
38.	164	ООО «АВИКОН»	Вдовин Денис Сергеевич	Осипов Сергей Викторович	02.11.2023г.
39.	167	ООО «СМТ»	Абубекиров Илья Евгеньевич	Скоморошкина Ирина Валерьевна	26.11.2024г.
40.	174	ООО «ПАРИТЕТ»	Неелов Михаил Александрович	Карнаухова Людмила Владимировна	27.11.2024г.
41.	183	ООО «АИГ»	Плисов Сергей Константинович	Скоморошкина Ирина Валерьевна	01.12.2024г.
42.	184	ИП Луночкин Никита Сергеевич	Луночкин Никита Сергеевич	Скоморошкина Ирина Валерьевна	03.12.2024г.
43.	190	ООО «ЕГРУПП»	Смирнов Владимир Ильич	Скоморошкина Ирина Валерьевна	24.11.2025
44.	193	ИП Шеремет Алексей Викторович	Шеремет Алексей Викторович	Карнаухова Людмила Владимировна	03.12.2024г.
45.	194	ООО «ГАП-Строй»	Геворкян Павел Самвелович	Осипов Сергей Викторович	30.12.2022г.
46.	196	ИП Асауляк Олег Валентинович	Асауляк Олег Валентинович	Карнаухова Людмила Владимировна	02.12.2024г.
47.	198	ИП АКОБЯН МЕЛИНЕ ВААГНОВНА	Акобян Мелине Ваагновна	Карнаухова Людмила Владимировна	11.11.2025г.
48.	200	ООО «Асирис-Инвест»	Казак Михаил Григорьевич	Осипов Сергей Викторович	21.07.2025г.
49.	201	ООО «Б2С»	Барановский Николай Юрьевич	Скоморошкина Ирина Валерьевна	11.11.2025г.
50.	202	ООО «АЯКС»	Харченков Тимур Викторович	Карнаухова Людмила Владимировна	20.11.2025
51.	205	ООО «ТСБ»	Семин Максим Александрович	Карнаухова Людмила Владимировна	11.11.2025г.
52.	207	ИП Клементьева Елена Александровна	Клементьева Елена Александровна	Скоморошкина Ирина Валерьевна	03.12.2024г.
53.	208	ООО «СТ-ГРУПП»	Лембrik Антон Александрович	Осипов Сергей Викторович	12.12.2022г.
54.	211	ООО Специализированный застройщик «Арктикум»	Погосян Игорь Ишханович	Боровков Павел Дмитриевич	14.11.2023г.
55.	212	ИП Саакян Рафик Асатурович	Саакян Рафик Асатурович	Осипов Сергей Викторович	23.01.2023г.

56.	213	АО «АМНГР»	Жадан Григорий Юрьевич	Скоморошкина Ирина Валерьевна	№ 10 от 15.02.2023г.
57.	214	ООО «Егорова,14»	Герасимова Валентина Ивановна	Осипов Сергей Викторович	01.11.2023г.
58.	215	ООО «АКТИВ СТРОЙ»	Юфа Семен Юрьевич	Осипов Сергей Викторович	20.02.2023г.
59.	217	ООО «АМ ГРУПП»	Андреев Денис Валентинович	Скоморошкина Ирина Валерьевна	20.02.2023г.
60.	218	ИП Костин Максим Юрьевич	Костин Максим Юрьевич	Скоморошкина Ирина Валерьевна	01.03.2023г.
61.	220	ООО «Ритм»	Сальников Евгений Владимирович	Осипов Сергей Викторович	03.04.2023г.
62.	222	ООО «ОКЕАНИКС»	Богомолов Михаил Павлович	Скоморошкина Ирина Валерьевна	28.11.2024г.
63.	223	ООО «СЕВЕРСТРОЙ (МДС)»	Бескровный Валентин Леонидович	Скоморошкина Ирина Валерьевна	03.12.2024г.
64.	224	ООО «ИМПОРТ СЕРВИС»	Михайлов Евгений Георгиевич	Осипов Сергей Викторович	№ 38 от 29.08.2023г.
65.	225	ООО «СМП»	Стрелков Илья Михайлович	Осипов Сергей Викторович	№ 211 от 22.09.2023г.
66.	226	ООО «ЕС»	Пак Александр Витальевич	Осипов Сергей Викторович	№ 17 от 02.10.2023г.
67.	227	ООО «МСК-1»	Пшеченко Роман Николаевич	Осипов Сергей Викторович	10.10.2023г.
68.	228	ИП Ерохин Валентин Васильевич	Ерохин Валентин Васильевич	Осипов Сергей Викторович	27.10.2023г.
69.	232	ООО «Атлант»	Грубский Василий Вячеславович	Карнаухова Людмила Владимировна	24.11.2025г.
70.	233	ООО «АС-СТРОЙ»	Курбанов Амир Раиддинович	Скоморошкина Ирина Валерьевна	17.11.2023г.
71.	234	ООО «СТК»	Сафонов Константин Владимирович	Скоморошкина Ирина Валерьевна	№ 38 от 24.11.2023г.
72.	235	ООО «CPC»	Ильченко Анастасия Владимировна	Скоморошкина Ирина Валерьевна	№ 01-12/23 от 22.11.2023г.
73.	238	ИП Жупиков Дмитрий Николаевич	Жупиков Дмитрий Николаевич	Скоморошкина Ирина Валерьевна	03.12.2024г.
74.	242	ООО «ФАРАОН»	Гаврищук Михаил Михайлович	Скоморошкина Ирина Валерьевна	08.02.2024г.
75.	243	ООО «Компания АВИКОН»	Вдовин Денис Сергеевич	Скоморошкина Ирина Валерьевна	26.11.2024г.
76.	244	ООО «АСИ»	Аракелян Юрий Аркадьевич	Скоморошкина Ирина Валерьевна	27.03.2024г.

77.	245	ООО «ЗАП ГРУПП»	Ерохин Валентин Васильевич	Карнаухова Людмила Владимировна	25.11.2025г.
78.	248	ООО «Сантехника»	Ильющенко Андрей Викторович	Скоморошкина Ирина Валерьевна	26.11.2024г.
79.	250	ООО «СК Сервис»	Соколов Игорь Викторович	Скоморошкина Ирина Валерьевна	03.06.2024г.
80.	251	ООО «ДОРСТРОЙСИНДИКАТ»	Геворкян Павел Самвелович	Скоморошкина Ирина Валерьевна	04.06.2024г.
81.	252	ООО «СПЕЦТРАК»	Полищук Олег Георгиевич	Скоморошкина Ирина Валерьевна	11.07.2024г.
82.	253	ООО «КПК»	Кутельмак Павел Игоревич	Скоморошкина Ирина Валерьевна	01.07.2024г.
83.	254	ООО «ДОРС»	Салгереев Абдул Баштерович	Скоморошкина Ирина Валерьевна	08.07.2024г.
84.	256	ООО «ЛОГИТЕХ»	Привалова Ирина Павловна	Скоморошкина Ирина Валерьевна	05.08.2024г.
85.	257	ИП Коваленко Вячеслав Анатольевич	Коваленко Вячеслав Анатольевич	Скоморошкина Ирина Валерьевна	№ 1 от 30.07.2024г.
86.	260	ООО «Т-Строй»	Кишинский Александр Васильевич	Скоморошкина Ирина Валерьевна	26.11.2024г.
87.	262	ИП Толстобров Данил Вениаминович	Толстобров Данил Вениаминович	Скоморошкина Ирина Валерьевна	27.09.2024г.
88.	263	ООО «Вектор-РК Север»	Борисов Иван Петрович	Скоморошкина Ирина Валерьевна	24.09.2024г.
89.	264	ООО «МСАН1»	Лобанов Сергей Александрович	Скоморошкина Ирина Валерьевна	02.10.2024г.
90.	266	ООО «ПОЛЯРИЯ»	Кошелюк Дмитрий Анатольевич	Скоморошкина Ирина Валерьевна	03.12.2024г.
91.	270	ИП Сабич Иван Олегович	Сабич Иван Олегович	Карнаухова Людмила Владимировна	29.01.2025г.
92.	271	ООО «ТИМИКО»	Родиков Олег Александрович	Скоморошкина Ирина Валерьевна	01.12.2025г.
93.	272	ООО «ТЕРНОВ ТРЕЙД51»	Тернов Владимир Сергеевич	Карнаухова Людмила Владимировна	01.12.2025г.
94.	273	ИП Бекин Александр Юрьевич	Бекин Александр Юрьевич	Скоморошкина Ирина Валерьевна	01.12.2025г.
95.	274	ООО «СМП-Север»	Куликов Иван Иванович	Карнаухова Людмила Владимировна	25.02.2025г.
96.	275	ООО «ТС (ТехноСтрой)»	Азеев Георгий Сергеевич	Скоморошкина Ирина Валерьевна	18.02.2025г.
97.	276	ООО «Еврострой»	Аракелян Светлана Жораевна	Скоморошкина Ирина Валерьевна	03.03.2025г.

98.	277	ООО «РУСТЕХ»	Лепшев Алексей Николаевич	Карнаухова Людмила Владимировна	01.12.2025г.
99.	279	ИП Казарян Аракел Андраникович	Казарян Аракел Андраникович	Карнаухова Людмила Владимировна	17.03.2025г.
100.	280	ИП Мазурмович Елизавета Павловна	Мазурмович Елизавета Павловна	Скоморошкина Ирина Валерьевна	19.03.2025г.
101.	281	ООО «РЕГИОНСПЕЦСТРОЙ»	Цуркан Никифор Трофимович	Карнаухова Людмила Владимировна	30.04.2025г.
102.	282	ООО «СТИК»	Мисник Андрей Васильевич	Скоморошкина Ирина Валерьевна	05.05.2025г.
103.	284	ООО «ПЕРСПЕКТИВА»	Бубнов Георгий Павлович	Карнаухова Людмила Владимировна	16.06.2025г.
104.	285	ООО «СЕВЕРНАЯ МОРСКАЯ КОМПАНИЯ»	Екличаев Дмитрий Викторович	Скоморошкина Ирина Валерьевна	09.06.2025г.
105.	289	ИП Иванов Дмитрий Николаевич	Иванов Дмитрий Николаевич	Карнаухова Людмила Владимировна	01.12.2025г.
106.	291	ООО «Новый день»	Федоляк Кирилл Сергеевич	Скоморошкина Ирина Валерьевна	28.07.2025г.
107.	292	ООО «МСК КАПИТАЛ»	Соколов Илья Николаевич	Карнаухова Людмила Владимировна	01.12.2025г.
108.	293	ООО СК «БМР»	Чувило Сергей Александрович	Скоморошкина Ирина Валерьевна	25.08.2025г.
109.	294	ИП Абрамов Виталий Леонидович	Абрамов Виталий Леонидович	Карнаухова Людмила Владимировна	01.12.2025г.
110.	295	ООО «МУРМАНСК-ЛИФТ ЮГ»	Карева Анастасия Александровна	Карнаухова Людмила Владимировна	16.09.2025
111.	297	ООО «МОНОЛИТ»	Перебора Евгений Александрович	Скоморошкина Ирина Валерьевна	15.09.2025г.
112.	298	ИП Марков Олег Николаевич	Марков Олег Николаевич	Карнаухова Людмила Владимировна	25.09.2025г.

Открыл заседание Председатель Совета Ассоциации Меженин В.И., который поприветствовал присутствующих и передал слово директору Ассоциации.

Скоморошкина И.В. сообщила присутствующим о том, что кворум для голосования имеется и составляет 64% от числа действующих членов Ассоциации, полномочия проверены в соответствии с действующим законодательством. Протоколом Совета Ассоциации № 442-25 от 18.11.2025 г. определены составы регистрационной и счетной комиссий Общего собрания, а также способ голосования по вопросам повестки дня Общего собрания - простое голосование (поднятием руки). Сообщила об отсутствии предложений в повестку дня Общего собрания от членов Ассоциации и предложила утвердить повестку очередного Общего собрания.

Результаты голосования:

«ЗА» - 112 ; «ПРОТИВ» - 0; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

Общее собрание Ассоциации СП «Созидатели» по результатам голосования постановило:

Утвердить повестку дня Общего собрания:

Повестка дня.

1. Об утверждении годовой и бухгалтерской отчетностей Ассоциации строительных подрядчиков «Созидатели» за 2024 г.
2. О внесении изменений в смету 2025г.
3. Об утверждении сметы Ассоциации СП «Созидатели» на 2026 год.

Скоморошкина И.В. напомнила присутствующим, что пунктом 6.7., раздела 6. Порядок проведения Общего собрания, Положения об Общем собрании, определен временной лимит для выступлений, ответов на вопросы: основные доклады по вопросам повестки дня - до 20 минут; содоклады - до 10 минут; ответы на вопросы - до 5 минут.

1. По первому вопросу:

Об утверждении годового отчета, годовой и бухгалтерской отчетностей Ассоциации строительных подрядчиков «Созидатели» за 2024г., слушали Скоморошкуну И.В., которая представила Отчет о работе Ассоциации СП «Созидатели» 2024г.(Приложение №1)

Скоморошкина И.В предложила задать вопросы, высказать предложения.

Вопросов и предложений не поступило.

Предлагаю вынести данный вопрос на голосование. Прошу проголосовать.

Результаты голосования:

«ЗА» - 112 ; «ПРОТИВ» - 0; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

Общее собрание Ассоциации СП «Созидатели» по результатам голосования постановило:

Утвердить годовой отчет и бухгалтерскую отчётность Ассоциации СП «Созидатели» за 2024 г.

2. По второму вопросу:

о внесении изменений в смету 2025г., слушали Зализняк Е.И. – главного бухгалтера Ассоциации. В план - смету предлагается внести следующие корректировки в расходную часть, за счет перераспределения затрат в связи с текущей деятельностью Ассоциации в 2025 году:

Увеличены статьи расходов:

- Взносы в НОСТРОЙ – 78 000 (Семь десять восемь тысяч) рублей 00 копеек.
- Расходы на юридические услуги, информационные, рекламные, аудит, и пр. услуги – 50 000,00 (Пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек.
- Услуги связи, почтовые расходы – 50 000 (Пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек.
- Прочие на сумму 50 000 (Пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

Уменьшены статьи расходов:

- Организация и проведение мероприятий, конкурсов, семинаров на сумму 228 000 (Двести двадцать восемь тысяч) рублей 00 копеек.

Вопросов и предложений не поступило.

Вопрос вынесен на голосование.

Результаты голосования:

«ЗА» - 112 ; «ПРОТИВ» - 0; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

Общее собрание Ассоциации СП «Созидатели» по результатам голосования постановило:

- Утвердить изменения в смету Ассоциации СП «Созидатели» на 2025 год. (Приложение №2)

По третьему вопросу:

об утверждении сметы Ассоциации СП «Созидатели» на 2026 год, слушали Зализняк Е.И., которая ознакомила с проектом сметы Ассоциации СП «Созидатели»

Вопросов и предложений не поступило.

Вопрос вынесен на голосование.

Результаты голосования:

«ЗА» - 112 ; «ПРОТИВ» - 0; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

Общее собрание Ассоциации СП «Созидатели» по результатам голосования постановило:

- Утвердить Смету Ассоциации СП «Созидатели» на 2026 год (Приложение №3)

На этом повестка дня очередного Общего собрания исчерпана.

Предлагаю закрыть Общее собрание членов Ассоциации СП «Созидатели»

Прошу проголосовать.

Результаты голосования:

«ЗА» - 112 ; «ПРОТИВ» - 0; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

Общее собрание Ассоциации СП «Созидатели» по результатам голосования постановило:

Закрыть очередное Общее собрание членов Ассоциации СП «Созидатели.

Председатель собрания:

В.И. Меженин

Секретарь собрания:

И.В. Скоморошкина

Отчет о работе Ассоциации СП «Созидатели» 2024г.

Ассоциация строительных подрядчиков «Созидатели» основана на членстве юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих строительство, с целью приобретения статуса саморегулируемой организации и содействия ее членам в осуществлении деятельности и создание для строительных организаций условий для выбора саморегулируемой организации, в соответствии с ч.3 ст. 55.6. Градостроительного кодекса (в ред. Федерального Закона №372-ФЗ от 03.07.2016г.) «Членами СРО, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, могут быть только лица, зарегистрированные в том же субъекте Российской Федерации, в котором зарегистрирована такая СРО».

На основании Уведомления №00-06-05/2169 от 26.09.2017 года Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор) сведения об Ассоциации строительных подрядчиков "Созидатели" внесены в государственный реестр саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства. Вид саморегулируемой организации: саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих строительство. Регистрационный номер записи: СРО-С-289-26092017, дата включения в реестр сведений 26 сентября 2017 года за номером 289, на основании Приказа Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 26.09.2017 № СП-103

В настоящее время Устав Ассоциации строительных подрядчиков «Созидатели» в новой редакции зарегистрирован в Министерстве юстиции РФ по Мурманской области Решение № 298-р-29.07.2019г.

Ассоциация состоит в Ассоциации «Общероссийская негосударственная некоммерческая организация – общероссийское отраслевое объединение работодателей «Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство» (НОСТРОЙ)

Высшим органом управления Ассоциации является Общее собрание членов Ассоциации состав которого по состоянию на 31.12.2024г. объединял 154 юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.

Коллегиальным органом управления Саморегулируемой организации Ассоциация строительных подрядчиков «Созидатели» (далее – Ассоциация) является Совет Ассоциации, состав которого утвержден решением Общего собрания членов Ассоциации Протокол №18 от 17 ноября 2022 г.

Исполнительным органом – дирекция Ассоциации

В ходе своей работы, Ассоциация руководствуется требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральными законами № 7-ФЗ от 12.01.1996 «О некоммерческих организациях», № 315-ФЗ от 01.12.2007 «О саморегулируемых организациях», а также требованиями внутренних документов Ассоциации: Устава Ассоциации и др.

Советом Ассоциации в 2024 году принимались решения:

- о вступлении в члены Ассоциации; об исключении из членов Ассоциации, по основаниям, предусмотренным законодательством РФ, Уставом Ассоциации; внесение изменений в реестр; предоставление права выполнения работ членам Ассоциации; применение дисциплинарных мер в виде приостановлении права выполнения работ и пр.
- об определении аудиторской организации с целью проведения аудита деятельности Ассоциации;
- обсуждение и согласование отчета за 2023г., внесение изменений в смету 2024г., сметы Ассоциации на 2025 год;
- утверждение плана проверок членов Ассоциации;

- делегирование представителей Ассоциации на ХХIII Съезд саморегулируемых организаций и окружные конференции;
- утверждены новые редакции следующих документов:

Правил предпринимательской деятельности, обязательные для выполнения всеми членами Ассоциации строительных подрядчиков «Созидатели», Квалификационных стандартов Ассоциации строительных подрядчиков «Созидатели»

На общем собрании рассмотрены и приняты следующие вопросы:

Об утверждении годовой и бухгалтерской отчетности Ассоциации строительных подрядчиков «Созидатели» за 2023 г.; О внесении изменений в смету 2024г.; Об утверждении сметы Ассоциации СП «Созидатели» на 2025 год; О внесении изменений во внутренние документы Ассоциации, изменения во внутренние документы Ассоциации прошли регистрацию в РОСТЕХНАДЗОРЕ РФ:

1. Положение о членстве в саморегулируемой организации Ассоциация строительных подрядчиков «Созидатели», в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации Ассоциация строительных подрядчиков «Созидатели», о размере, порядке расчета и уплаты вступительного, и членских взносов
2. Положение о компенсационном фонде возмещения вреда Ассоциации строительных подрядчиков «Созидатели»
3. Положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Ассоциации строительных подрядчиков «Созидатели»

В 2024 году было проведено:

- 65 (шестьдесят пять) заседания Совета Ассоциации;
- 1 (одно) Общее собрание членов Ассоциации

В период 2024 года:

- из Реестра Ассоциации были исключены 13 юридических лиц и индивидуальных предпринимателя (причины исключения – в результате выявленных нарушений и на основании заявлений о добровольном выходе);
- в члены Ассоциации приняты 31 юридических лица и индивидуальных предпринимателей.

Специализированными органами Ассоциации года за период 2024 года в отношении членов Ассоциации проведено проверок

Количество плановых проверок	Количество внеплановых проверок	Основания для проведения внеплановых проверок		
113	60	1. Информация третьих лиц о нарушениях установленных требований членами Ассоциации; 2. Выявление должностными лицами Ассоциации нарушений требований внутренних документов Ассоциации; 3. При принятии в члены Ассоциации		
Кол-во выявленных нарушений		Кол-во выявленных случаев причинения вреда членами СРО	Кол-во случаев нарушения внутренних документов и стандартов СРО	
в ходе плановых проверок	в ходе внеплановых проверок	в 2024 году	в 2024 году	
67	65	0	67	
Кол-во примененных мер дисциплинарного воздействия в 2022 году				
предписание об устранении нарушений	предупреждение	приостановлении права выполнения работ	штраф	рекомендация об исключении
5	18	35	0	6

Распространенные нарушения индивидуальных предпринимателей и юридических лиц, членов Ассоциации:

- несвоевременное предоставление информации: об изменениях, связанных с юридическим лицом (смена руководителя, адреса и т.п.), сведений о сотрудниках организаций (прием, увольнение, повышение квалификации, аттестация в РТН, НРС и пр.) и др.;
- несвоевременная оплата членских взносов;
- несвоевременное заключение (продление) договоров страхования.

Ассоциация объединяет юридических лиц и индивидуальных предпринимателей с целью координации их предпринимательской деятельности, представления и защиты общих

профессиональных и имущественных интересов. Ведется регулярная работа по обеспечению членами Ассоциации утвержденных внутренних документов, которые приведены в 2024 году в соответствие с действующим законодательством.

Ассоциацией соблюдаются требования к информационной открытости, все документы, информация и сведения о нашей деятельности размещены и своевременно обновляются на официальном сайте <http://CPO-51.RF>.

В 2024 году о деятельности Ассоциации в СМИ вышло порядка четырех статей в региональных и федеральных изданиях.

Ассоциация приняла участие в Окружных конференциях саморегулируемых организаций СЗФО (кроме г. Санкт-Петербург), а также делегировала представителя Ассоциации на XXIII Всероссийский съезд саморегулируемых организаций.

При реализации своих функций и полномочий, Ассоциация взаимодействуют и сотрудничает с Координатором по СЗФО, аппаратом Ассоциации «Национальное объединение строителей» (НОСТРОЙ). Продолжается сотрудничество с Мурманским строительным колледжем им. Момота Н.Е.

В период 2024 года сотрудниками Ассоциации традиционно велась активная методическая и консультационная работа с членами Ассоциации, с целью обеспечения полным объемом информации о мерах поддержки строительной отрасли в РФ и о нововведениях в законодательстве РФ. Ассоциация продолжает работу в рамках консультирования членов СРО, заказчиков, представителей органов власти и местного самоуправления, госорганов по вопросам, связанным с саморегулированием и требованиям ГрК РФ.

18 июля в министерстве образования и науки Мурманской области состоялось подписание соглашений о партнёрстве в рамках федерального проекта «Профессионализм». Управляющий партнёр группы «Самолёт» Александр Прыгунов, заместитель генерального директора по строительству ООО «Морской торговый порт «Лавна» Владимир Маланин, министр образования и науки Мурманской области Диана Кузнецова, руководители колледжей и Ассоциации СП «Созидатели», подписали соглашение о создании и развитии двух образовательно-производственных центров.

Создание строительного кластера даст возможность подготовить специалистов для отрасли, в том числе по дефицитным направлениям: монтажник каркасно-обшивных конструкций, арматурщик, оператор БПЛА, бетонщик.

Студенты будут осваивать технологию машиностроения, сварочное производство, сооружение и эксплуатацию газонефтепроводов и газонефтехранилищ, судостроение и ремонт металлических судов.

Необходимо отметить важную роль Ассоциации строительных подрядчиков «Созидатели» в инициировании проекта «Профессионализм» на базе Мурманского строительного колледжа имени Н.Е. Момота, поскольку между СУЗом и СРО существуют давние и крепкие партнерские отношения, закрепленные в нескольких образовательных проектах. Кроме того, ООО «Морской торговый порт «Лавна», партнер Мурманского индустриального колледжа, является членом нашей Ассоциации».

30 мая в Мурманском строительном колледже им. Н.Е. Момота состоялся региональный этап Национального конкурса профессионального мастерства «Строймастер». С приветственным словом к участникам конкурса обратились министр Министерства строительства Мурманской области Грачиков А.Н., директор «МСК им. Н.Е. Момота» Милиев В.А., представитель АО «МЭС» и директор Ассоциации СП «Созидатели» И.В. Скоморошкина, которая открыла конкурс.

После торжественной церемонии открытия начался первый теоретический этап конкурса. Затем участники прошли инструктаж и приступили к выполнению практического задания. Конкурсная комиссия, оценивала качество выполнения участниками заданий, составленных с учетом положений соответствующих профессиональных стандартов.

Для студентов и гостей конкурса были подготовлены специальные мероприятия: ставшая уже традиционной «VI викторина Накрошаева», посвященная истории строительства Мурманской области, победителям вручены ценные подарки приемной Президента РФ.

Далее прошли: встреча представителей работодателя со студентами колледжа.

По итогам выполнения конкурсных заданий среди участников конкурса определены следующие призеры:

- Первое место и звание победителя регионального этапа Национального конкурса профессионального мастерства «Строймастер» в номинации «Лучший штукатур» в Мурманской области присуждено Жмак Галине Владимировне ООО «СТЭК», ФГБОУ ВО «МАГУ», инженер по организации эксплуатации и ремонту зданий и сооружений, ФГАОУ ВО «МАУ», второе место Нестерова Алена Евгеньевна, ООО «Север-Проммонтаж», Мастер отделочных и декоративных работ, третье место Сурикова Анастасия Константиновна ИП Мордасов С.В., Мастер отделочных и декоративных работ

Первое место и звание победителя регионального этапа Национального конкурса профессионального мастерства «Строймастер» в номинации «Лучший каменщик» в Мурманской области присуждено Корякову Никите Александровичу ООО «Площадь», каменщик, второе место Малахов Дмитрий Геннадьевич ООО «СТЭК», каменщик/стажер, третье место Морозов Максим Сергеевич ООО «Площадь», мастер общестроительных работ

Первое место и звание победителя регионального этапа Национального конкурса профессионального мастерства «Строймастер» в номинации «Лучший сварщик» в Мурманской области присуждено Наговицыну Виталию Владимировичу, электrogazosварщик 4 разряда, Участок №2 филиала АО «МЭС» "Кандалакшская теплосеть" филиал, второе место Банину Владимиру Анатольевичу, электрогазосварщик 5разряда, Единая ремонтная служба филиала АО «МЭС» "Североморская теплосеть", третье место Малофееву Владимиру Николаевичу, электрогазосварщик 5разряда, Район №2 филиала АО «МЭС» "Мурманская теплосеть"

- Первое место и звание победителя регионального этапа Национального конкурса профессионального мастерства «Строймастер» в номинации «Лучший монтажник каркасно-обшивных конструкций» в Мурманской области присуждено Попову Виктору Александровичу, ООО «Артек», мастер, второе место Ткаченко Дмитрий Александрович ООО «Артек», мастер третье место Чекулаев Андрей Владимирович ООО «Артек», мастер.

Победители и призёры конкурса были награждены специальными дипломами и сертификатами от организаторов конкурса «Строймастер»

И уже 04 октября в Свердловской области в «Екатеринбург-ЭКСПО» состоялась торжественная церемония награждения призеров и победителей всероссийского этапа Национального конкурса профессионального мастерства «Строймастер». Организаторами конкурса традиционно выступают Национальное объединение строителей (НОСТРОЙ) и Минстрой России, в номинации «Лучший монтажник каркасно-обшивных конструкций»:

II место занял наш региональный победитель – Шахлаев Виктор Александрович, ООО «ИнСтрой»

Подводя итоги работы Ассоциации в данном направлении, хотим призывать к более активному участию наших строителей в конкурсах профессионального мастерства. Это уникальный шанс по обмену опытом между мастерами, это возможность работодателей оценить возможности молодых специалистов, в случае заинтересованности, пригласить их на работу. Это те моменты, которые позволяют популяризировать строительные профессии среди молодежи и делать их более привлекательными и интересными.

В 2024 году сотрудники Ассоциации награждены Почетными грамотами Мурманской областной Думы: директор Скоморошкина И.В., главный бухгалтер Зализняк Е.И.

Ассоциацией ежеквартально предоставляются сведения о состоянии компенсационных фондов в Ростехнадзор РФ, НОСТРОЙ, а также информация размещается на официальном сайте Ассоциации и в Госреестре СРО

Размер КФ Возмещения вреда, размещенный на специальном счете, по состоянию на 31.12.2024г. (руб.)	Наименование кредитной организации, в которой открыт специальный счет для размещения КФ Возмещения вреда
96 689 657,67р.	АО "АЛЬФА-БАНК"

Размер КФ Обеспечения договорных обязательств, размещенный на специальном счете по состоянию на 31.12.2024г. (руб.)	Наименование кредитной организации, в которой открыт специальный счет для размещения КФ Обеспечение договорных обязательств
70 438 633,17р.	ПАО СБЕРБАНК

Суммарный размер фондов: 167 128 290,84 руб.

Выплаты из компенсационных фондов в указанный период не производились.

Бюджет Ассоциации формируется за счет поступлений, соответствующих требованиям законодательства РФ и внутренним документам Ассоциации, в том числе: вступительных взносов (30 000 рублей – разовый платеж), членских взносов (8000 рублей в месяц).

Ассоциация в рамках утвержденной сметы на 2024 год исполнила все свои обязательства:

***Отчет об исполнении сметы доходов и расходов
Ассоциации строительных подрядчиков "Созидатели" за 2024 год***

Статья движение денежных средств	План	Факт
ДОХОДНАЯ ЧАСТЬ		
Итого доход	14 884 000,00	15 744 000,00
1.1 Членские взносы	13 584 000,00	14 240 000,00
1.2. Вступительные взносы	750 000,00	960 000,00
1.3. Оказание возмездных услуг, не запрещённых законодательством РФ:	550 000,00	544 000,00
1.4. Пожертвование	0,00	0,00
РАСХОДНАЯ ЧАСТЬ		
Итого расходов	14 884 000,00	13 429 614,21
2.1. Взносы в НОСТРОЙ	1 117 500,00	1 117 500,00
2.2. Заработка платы сотрудников, в т. ч: налоги, сборы	10 309 200,00	9 418 246,52
2.3 Командировочные расходы	0,00	0,00
2.4. Расходы на приобретение оргтехники, расходных материалов, мебели и тд	120 000,00	50 136,18
2.5. Программное обеспечение	194 700,00	83 134,34
2.6 Эксплуатационные расходы по содержанию помещений аренды, коммун. платежи, ремонт и тд.)	1 503 821,01	1 344 156,00
2.7. Организация и проведение мероприятий, конкурсов, семинаров	667 846,99	667 846,99
2.8. Расходы на юридические услуги, информационные, рекламные, аудит, и пр. услуги	450 000,00	342 602,51
2.9. Услуги связи, почтовые расходы	196 200,00	113 506,67
2.10 . Прочие расходы	324 732,00	292 485,00

Исходя из вышеизложенного, по итогам 2024 года, в доходной части отражены фактически полученные денежные средства на ведение уставной деятельности Ассоциации в 2024 году. Расходы произведены в рамках утвержденной сметы и не превышают фактический объем запланированных показателей.

По результатам аудиторской проверки деятельности Ассоциации в 2024 году, получено положительное заключение, которое размещено на официальном сайте Ассоциации.

Директор Ассоциации

И.В. Скоморошкина

Приложение № 2
Утверждено
Протоколом № 21 от 02.12.2025 года
ОСЧ Ассоциации СП «Созидатели»

План-смета на 2025 год Ассоциации СП «Созидатели»

№ п/п	Наименование статьи	Сумма по смете (руб.)
1	Доходы	
1.1	Членские взносы	15 504 000,00
1.2.	Вступительные взносы	900 000,00
1.3.	Оказание услуг, не запрещённых законодательством РФ:	615 000,00
	<i>Всего доходы</i>	<i>17 019 000,00</i>
2	Расходы	
2.1.	Взносы в НОСТРОЙ	1 310 000,00
2.2.	Заработка плата сотрудников, в т. ч: налоги, сборы	12 371 040,00
2.3	Командировочные, транспортные расходы	60 000,00
2.4.	Расходы на приобретение оргтехники, расходных материалов, мебели и тд	120 000,00
2.5.	Программное обеспечение, техподдержка сайта и тд.	120 000,00
2.6.	Эксплуатационные расходы по содержанию помещений (аренда, коммун. платежи, ремонт и тд.)	1 640 960,00
2.7	Организация и проведение мероприятий, конкурсов, семинаров	472 000,00
2.8.	Расходы на юридические услуги, информационные, рекламные, аудит, и пр. услуги	400 000,00
2.9.	Услуги связи, почтовые расходы	205 000,00
2.10	Прочие	320 000,00
	<i>Всего расходы</i>	<i>17 019 000,00</i>

Приложение № 3
Утверждено
Протоколом № 21 от 02.12.2025 года
ОСЧ Ассоциации СП «Созидатели»

План-смета на 2026 год Ассоциации СП «Созидатели»

<i>Статья движения денежных средств</i>		<i>План</i>
1	<i>Доход</i>	19 419 000,00
1.1	Членские взносы	17 904 000,00
1.2.	Вступительные взносы	900 000,00
1.3.	Оказание услуг, не запрещённых законодательством РФ	615 000,00
2	<i>Расход</i>	19 419 000,00
2.1.	Взносы в НОСТРОЙ	1 632 000,00
2.2.	Заработка плата сотрудников, в т. ч: налоги, сборы	14 194 000,00
2.3	Командировочные, транспортные расходы	80 000,00
2.4.	Расходы на приобретение оргтехники, расходных материалов, мебели и тд	120 000,00
2.5.	Программное обеспечение, тех. поддержка сайта и тд.	200 000,00
2.6.	Эксплуатационные расходы по содержанию помещений (аренда, ремонт и тд.)	1 718 000,00
2.7	Организация и проведение мероприятий, конкурсов, семинаров	750 000,00
2.8.	Расходы на юридические услуги, информационные, рекламные, аудит, и пр. услуги	350 000,00
2.9.	Услуги связи, почтовые расходы	105 000,00
2.9.	Прочие	270 000,00