

ПРОТОКОЛ № 20
очередного Общего собрания членов
Ассоциации строительных подрядчиков «Созидатели»

г. Мурманск

04 декабря 2024 г.

Форма собрания: очередное общее собрание.

Дата проведения собрания: «04» декабря 2024г.

Время проведения собрания: начало: - 10 часов 00 минут, окончание: - 11 часов 10 минут.

Место проведения собрания: г. Мурманск, Прибрежная автодорога, д. 17

Председатель Общего собрания – Меженин Виталий Иванович, председатель Совета Ассоциации

Секретарь Общего собрания – Скоморошкина Ирина Валерьевна, директор Ассоциации.

Членами Ассоциации строительных подрядчиков «Созидатели» являются **153** юридических лица и индивидуальных предпринимателя. Из них на Общем собрании присутствовало **103** члена Ассоциации строительных подрядчиков «Созидатели».

СПИСОК УЧАСТНИКОВ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

п/п	№ в реестре	Наименование организации	ФИО Руководителя	ФИО представителя	Доверенность
					(номер и/или дата выдачи)
1.	1	ПАО «Мурманскпромстрой»	Меженин Виталий Иванович	Меженин Виталий Иванович	
2.	10	ООО «Эльстрой»	Меженин Виталий Иванович	Меженин Виталий Иванович	
3.	12	ООО «СМП-708 СК»	Кузнецов Илья Викторович	Карнаухова Людмила Владимировна	29.11.2024г.
4.	13	ООО «Строительная компания «ЗАПОЛЯРЬЕ»	Астрамович Артем Леонидович	Осипов Сергей Викторович	31.10.2023г.
5.	16	ООО «Проф-ПОЛ»	Дюсенгалиев Интимак Зайденович	Скоморошкина Ирина Валерьевна	25.11.2024г.
6.	20	ООО «Электроспецмонтаж»	Гроник Дмитрий Геннадьевич	Карнаухова Людмила Владимировна	25.11.2024г.
7.	21	ООО «СТЭК»	Боровков Дмитрий Павлович	Осипов Сергей Викторович	15.11.2022г.
8.	23	ООО «ПРОМКОМПЛЕКС»	Владимиров Евгений Александрович	Скоморошкина Ирина Валерьевна	28.11.2024г.
9.	26	ООО «Север-Проммонтаж»	Киблицкий Андрей Владимирович	Киблицкий Андрей Владимирович	
10.	27	ООО «Строй-Инвест»	Бельский Василий Григорьевич	Осипов Сергей Викторович	01.11.2023г.
11.	29	ООО «Карьер -2000»	Хазов Александр Владимирович	Карнаухова Людмила Владимировна	26.11.2024г.
12.	32	ООО «РемСтройСервис»	Бабич Михаил Александрович	Скоморошкина Ирина Валерьевна	28.11.2024г.
13.	33	ООО «АльпСтрой»	Ермохин Виталий Валерьевич	Скоморошкина Ирина Валерьевна	27.11.2024г.
14.	42	АО «Северо-Западная Фосфорная Компания»	Созинов Евгений Александрович	Скоморошкина Ирина Валерьевна	№ 192 от 26.11.2024г.
15.	43	ООО «Телесеть»	Попов Максим Николаевич	Скоморошкина Ирина Валерьевна	№ 120 от 14.11.2022г.
16.	44	ООО «МСС»	Антонов Валерий Михайлович	Скоморошкина Ирина Валерьевна	15.11.2022г.

17.	54	ООО «Ресурс»	Алтынбаев Ишмрат Аббесович	Скоморошкина Ирина Валерьевна	26.11.2024г.
18.	62	ООО «Мурмантехстрой»	Быстров Сергей Викторович	Скоморошкина Ирина Валерьевна	20.11.2024г.
19.	69	ООО «ТС»	Репишевская Юлия Михайловна	Скоморошкина Ирина Валерьевна	03.12.2024 г.
20.	70	ООО «Три С»	Репишевский Алексей Владимирович	Карнаухова Людмила Владимировна	03.12.2024 г.
21.	81	ООО «СеверСтройРемонт»	Герасимов Андрей Львович	Скоморошкина Ирина Валерьевна	№ 9 от 08.08.2022г.
22.	93	ООО «ОГМ»	Меженин Виталий Иванович	Меженин Виталий Иванович	
23.	109	Общ.орг. «МОО ВДПО»	Зива Александр Николаевич	Карнаухова Людмила Владимировна	26.11.2024г.
24.	118	ООО «ПРОМИНЖИНИРИНГ»	Большаков Александр Нефедович	Осипов Сергей Викторович	20.10.2023г.
25.	122	ООО «ПРОЕКТИРОВАНИЕ И СТРОИТЕЛЬСТВО»	Елисеев Вадим Александрович	Скоморошкина Ирина Валерьевна	26.11.2024г.
26.	123	ИП Доманевский Василий Васильевич	Доманевский Василий Васильевич	Скоморошкина Ирина Валерьевна	14.11.2023г.
27.	124	ООО «СИСТЕМА»	Бурсов Сергей Михайлович	Скоморошкина Ирина Валерьевна	03.12.2024г.
28.	126	ООО «КРИТ ПЛЮС»	Подсухин Олег Николаевич	Осипов Сергей Викторович	02.11.2023г.
29.	130	ООО «МТП Лавна»»	Мультах Станислав Леонидович	Скоморошкина Ирина Валерьевна	№ 27-11/2024 от 27.11.2024г.
30.	132	ООО «Резерв-Ресурс»	Бодриков Сергей Николаевич	Скоморошкина Ирина Валерьевна	03.12.2024г.
31.	134	ИП Крылов В.С.	Крылов Виктор Станиславович	Скоморошкина Ирина Валерьевна	03.12.2024г.
32.	137	ООО «А-ГРУПП»	Асауляк Олег Валентинович	Скоморошкина Ирина Валерьевна	02.12.2024г.
33.	146	ИП Мордасов Святослав Владимирович	Мордасов Святослав Владимирович	Скоморошкина Ирина Валерьевна	03.12.2024г.
34.	148	ООО «ИТФ»	Колбасов Алексей Юрьевич	Скоморошкина Ирина Валерьевна	03.12.2024г.
35.	149	ИП Рудяга Николай Григорьевич	Рудяга Николай Григорьевич	Скоморошкина Ирина Валерьевна	03.12.2024г.
36.	151	ИП Саар А.В.	Саар Артём Владимирович	Осипов Сергей Викторович	01.11.2023г.
37.	152	ООО «СТРОЙГИГАНТ»	Симоненко Роман Александрович	Осипов Сергей Викторович	01.11.2023г.
38.	154	ООО «НК-СЕРВИС»	Рожков Евгений Анатольевич	Скоморошкина Ирина Валерьевна	27.10.2022г.
39.	157	ООО «АРКТИКСТРОЙГРУПП»	Келарев Антон Вячеславович	Скоморошкина Ирина Валерьевна	26.10.2022г.
40.	161	ООО «МЭК-Сервис»	Роман Виталий Андреевич	Боровков Павел Дмитриевич	07.12.2022г.
41.	164	ООО «АВИКОН»	Вдовин Денис Сергеевич	Осипов Сергей Викторович	02.11.2023г.
42.	167	ООО «СМТ»	Абубекиров Илья Евгеньевич	Скоморошкина Ирина Валерьевна	06.11.2024г.

43.	171	ООО «СЗМ»	Кузнецов Роман Александрович	Боровков Павел Дмитриевич	30.05.2022г.
44.	174	ООО «ПАРИТЕТ»	Неелов Михаил Александрович	Карнаухова Людмила Владимировна	27.11.2024г.
45.	178	ООО «ПОЛАРКТИК»	Пирогов Борис Андреевич	Боровков Павел Дмитриевич	№ П101-1124 от 27.11.2024г.
46.	183	ООО «АРКТИК ИМПЭКС ГРУПП»	Плисов Сергей Константинович	Скоморошкина Ирина Валерьевна	03.12.2024г.
47.	184	ИП Луночкин Никита Сергеевич	Луночкин Никита Сергеевич	Скоморошкина Ирина Валерьевна	03.12.2024г.
48.	186	ООО «Площадь»	Джафаров Ровшан Ахмедович	Скоморошкина Ирина Валерьевна	03.12.2024г.
49.	189	ООО «БЛАГОУСТ»	Андреева Татьяна Анатольевна	Боровков Павел Дмитриевич	11.02.2022г.
50.	190	ООО «ЕГРУПП»	Смирнов Владимир Ильич	Скоморошкина Ирина Валерьевна	21.03.2022г.
51.	193	ИП Шеремет Алексей Викторович	Шеремет Алексей Викторович	Карнаухова Людмила Владимировна	03.12.2024
52.	194	ООО «ГАП-Строй»	Геворкян Павел Самвелович	Скоморошкина Ирина Валерьевна	29.04.2022г.
53.	196	ИП Асауляк Олег Валентинович	Асауляк Олег Валентинович	Карнаухова Людмила Владимировна	02.12.2024г.
54.	198	ИП АКОБЯН МЕЛИНЕ ВААГНОВНА	Акобян Мелине Ваагновна	Боровков Павел Дмитриевич	24.06.2022г.
55.	199	ООО «Промвентиляция»	Герасимов Петр Львович	Скоморошкина Ирина Валерьевна	№ 15 от 06.06.2022г.
56.	200	ООО «Асирис-Инвест»	Казак Михаил Григорьевич	Осипов Сергей Викторович	31.10.2023г.
57.	201	ООО "Б2С"	Барановский Илья Николаевич	Осипов Сергей Викторович	03.08.2022г.
58.	202	ООО «АЯКС»	Харченков Тимур Викторович	Осипов Сергей Викторович	01.09.2022г.
59.	205	ООО «ТСБ»	Семина Елена Владимировна	Боровков Павел Дмитриевич	14.11.2022г.
60.	207	ИП Клементьева Елена Александровна	Клементьева Елена Александровна	Скоморошкина Ирина Валерьевна	03.12.2024г.
61.	208	ООО «СТ-ГРУПП»	Лембрик Антон Александрович	Осипов Сергей Викторович	12.12.2022г.
62.	211	ООО Специализированный застройщик «Арктикум»	Погосян Игорь Ишханович	Боровков Павел Дмитриевич	14.11.2023г.
63.	212	ИП Саакян Рафик Асатурович	Саакян Рафик Асатурович	Осипов Сергей Викторович	23.01.2023г.
64.	213	АО «АМНГР»	Попов Михаил Александрович	Скоморошкина Ирина Валерьевна	№ 10 от 15.02.2023г.
65.	214	ООО «Егорова,14»	Герасимова Валентина Ивановна	Осипов Сергей Викторович	01.11.2023г.
66.	215	ООО «АКТИВ СТРОЙ»	Юфа Семен Юрьевич	Осипов Сергей Викторович	20.02.2023г.

67.	217	ООО «АМ ГРУПП»	Андреев Денис Валентинович	Скоморошкина Ирина Валерьевна	20.02.2023г.
68.	218	ИП Костин Максим Юрьевич	Костин Максим Юрьевич	Скоморошкина Ирина Валерьевна	01.03.2023г.
69.	219	ИП Сторचेков Роман Юрьевич	Сторचेков Роман Юрьевич	Боровков Павел Дмитриевич	09.11.2023г.
70.	220	ООО «РИТМ»	Сальников Евгений Владимирович	Осипов Сергей Викторович	03.04.2023г.
71.	222	ООО «ОКЕАНИКС»	Пегушин Олег Валерьевич	Скоморошкина Ирина Валерьевна	28.11.2024г.
72.	223	ООО «МДС»	Бодриков Сергей Николаевич	Скоморошкина Ирина Валерьевна	03.12.2024г.
73.	224	ООО «ИМПОРТ СЕРВИС»	Михайлов Евгений Георгиевич	Осипов Сергей Викторович	№ 38 от 29.08.2023г.
74.	225	ООО «СМП»	Стрелков Илья Михайлович	Осипов Сергей Викторович	№ 211 от 22.09.2023г.
75.	226	ООО «ЕС»	Пак Александр Витальевич	Осипов Сергей Викторович	№ 17 от 02.10.2023г.
76.	227	ООО «Общество с ограниченной ответственностью «Мурманская строительная компания- 1»»	Пшеченко Роман Николаевич	Осипов Сергей Викторович	10.10.2023г.
77.	228	ИП Ерохин Валентин Васильевич	Ерохин Валентин Васильевич	Осипов Сергей Викторович	27.10.2023г.
78.	231	ООО «АПК»	Соколова Анна Валерьевна	Скоморошкина Ирина Валерьевна	26.11.2024г.
79.	232	ООО «Атлант»	Грубский Василий Вячеславович	Скоморошкина Ирина Валерьевна	03.12.2024г.
80.	233	ООО «АС-СТРОЙ»	Курбанов Амир Раиддинович	Скоморошкина Ирина Валерьевна	17.11.2023г.
81.	234	ООО «СТК»	Сафронов Константин Владимирович	Скоморошкина Ирина Валерьевна	№ 38 от 24.11.2023г.
82.	235	ООО «СРС»	Ильченко Анастасия Владимировна	Скоморошкина Ирина Валерьевна	№ 01-12/23 от 22.11.2023г.
83.	236	ООО «АРГ»	Денисов Николай Алексеевич	Скоморошкина Ирина Валерьевна	№ 8С/23 от 13.12.2023г.

84.	237	ООО «СТС»	Минасян Ваган Норикович	Скоморошкина Ирина Валерьевна	№ 7-24 от 26.01.2024г.
85.	238	ИП Жупиков Дмитрий Николаевич	Жупиков Дмитрий Николаевич	Скоморошкина Ирина Валерьевна	03.12.2024г.
86.	240	ИП Майоров Егор Георгиевич	Майоров Егор Георгиевич	Скоморошкина Ирина Валерьевна	30.01.2024г.
87.	242	ООО «ФАРАОН»	Гаврищук Михаил Михайлович	Скоморошкина Ирина Валерьевна	08.02.2024г.
88.	243	ООО «Компания АВИКОН»	Вдовин Денис Сергеевич	Скоморошкина Ирина Валерьевна	26.11.2024г.
89.	244	ООО «АСИ»	Аракелян Юрий Аркадьевич	Скоморошкина Ирина Валерьевна	27.03.2024г.
90.	245	ООО «ЗАП ГРУПП»	Ерохин Валентин Васильевич	Скоморошкина Ирина Валерьевна	11.04.2024г.
91.	248	ООО «Сантехника»	Ильющенко Андрей Викторович	Скоморошкина Ирина Валерьевна	26.11.2024г.
92.	250	ООО «СК Сервис»	Соколов Игорь Викторович	Скоморошкина Ирина Валерьевна	03.06.2024г.
93.	251	ООО «ДОРСТРОЙСИНДИКАТ»	Геворкян Павел Самвелович	Скоморошкина Ирина Валерьевна	04.06.2024г.
94.	252	ООО «СПЕЦТРАК»	Полищук Олег Георгиевич	Скоморошкина Ирина Валерьевна	11.07.2024г.
95.	253	ООО «КПК»	Кутельмах Андрей Игоревич	Скоморошкина Ирина Валерьевна	01.07.2024г.
96.	254	ООО «ДОРС»	Кимячев Александр Вячеславович	Скоморошкина Ирина Валерьевна	08.07.2024г.
97.	256	ООО «ЛОГИТЕХ»	Привалова Ирина Павловна	Скоморошкина Ирина Валерьевна	05.08.2024г.
98.	257	ИП Коваленко Вячеслав Анатольевич	Коваленко Вячеслав Анатольевич	Скоморошкина Ирина Валерьевна	№ 1 от 30.07.2024г.
99.	260	ООО «Т-Строй»	Кишинский Александр Васильевич	Скоморошкина Ирина Валерьевна	26.11.2024г.
100.	262	ИП Толстобров Данил Вениаминович	Толстобров Данил Вениаминович	Скоморошкина Ирина Валерьевна	27.09.2024г.
101.	263	ООО «Вектор-РК Север»	Борисов Иван Петрович	Скоморошкина Ирина Валерьевна	24.09.2024г.

102.	264	ООО «МСА№1»	Лобанов Сергей Александрович	Скоморошкина Ирина Валерьевна	02.10.2024г.
103.	266	ООО «Полярия»	Страхов Василий Сергеевич	Скоморошкина Ирина Валерьевна	03.12.2024г.

Открыл заседание Председатель Совета Ассоциации Меженин В.И.

Скоморошкина И.В. сообщила присутствующим о том, что кворум для голосования имеется, полномочия проверены в соответствии с действующим законодательством. Протоколом Совета Ассоциации № 374-24 от 19.11.2024 г. определен способ голосования по вопросам повестки дня Общего собрания - простое голосование (поднятием руки). предложила утвердить повестку очередного Общего собрания:

Повестка дня.

1. Об утверждении годовой и бухгалтерской отчетности Ассоциации строительных подрядчиков «Созидатели» за 2023 г.
2. О внесении изменений в смету 2024г.
3. Об утверждении сметы Ассоциации СП «Созидатели» на 2025 год.
4. О внесении изменений во внутренние документы Ассоциации:
 - 4.1. Положение о членстве в саморегулируемой организации Ассоциация строительных подрядчиков «Созидатели», в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации Ассоциация строительных подрядчиков «Созидатели», о размере, порядке расчета и уплаты вступительного, и членских взносов
 - 4.2. Положение о компенсационном фонде возмещения вреда Ассоциации строительных подрядчиков «Созидатели»
 - 4.3. Положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Ассоциации строительных подрядчиков «Созидатели»

Предлагаю утвердить данную повестку дня. Прошу проголосовать.

Результаты голосования:

«ЗА» - 103 ; «ПРОТИВ» - 0; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

Общее собрание Ассоциации СП «Созидатели» по результатам голосования постановило:

Утвердить повестку дня Общего собрания.

Скоморошкина И.В. напомнила присутствующим, что пунктом 6.7., раздела 6. Порядок проведения Общего собрания, Положения об Общем собрании, определен временной лимит для выступлений, ответов на вопросы: основные доклады по вопросам повестки дня - до 20 минут; содоклады - до 10 минут; ответы на вопросы - до 5 минут.

1. По первому вопросу:

Об утверждении годового отчета, годовой и бухгалтерской отчетности Ассоциации строительных подрядчиков «Созидатели» за 2023г., слушали Скоморошкину И.В., которая представила Отчет о работе Ассоциации СП «Созидатели» 2023г.(Приложение №1)

Скоморошкина И.В предложила задать вопросы, высказать предложения

Вопросов и предложений не поступило.

Предлагаю вынести данный вопрос на голосование. Прошу проголосовать.

Результаты голосования:

«ЗА» - 103 ; «ПРОТИВ» - 0; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

Общее собрание Ассоциации СП «Созидатели» по результатам голосования постановило:
Утвердить годовой отчет и бухгалтерскую отчетность Ассоциации СП «Созидатели» за 2023г.

По второму вопросу: о внесении изменений в смету 2024г., слушали Скоморошкину И.В., которая ознакомила с проектом сметы Ассоциации СП «Созидатели»

В план - смету внесены корректировки в расходную часть, за счет перераспределения затрат в связи с текущей деятельностью Ассоциации в 2024 году. Изменения внесены в части дополнительных поступлений и перераспределения затрат между прочими расходами и расходами на приобретение оргтехники, расходных материалов, мебели и т.д.

Увеличены статьи расходов:

- Взносы в НОСТРОЙ на сумму 155 300,00 (Сто пятьдесят пять тысяч триста) рублей.
- Организация и проведение конкурсов, мероприятий на сумму 57 846,99 (Пятьдесят семь тысяч восемьсот сорок шесть) рублей 99 копеек.

Уменьшены статьи расходов:

- Командировочные расходы на сумму 100 000,00 (сто тысяч) рублей 00 копеек.
- Программное обеспечение, техподдержка сайта и тд., на сумму 55 300,00 (пятьдесят пять тысяч триста) рублей 00 копеек.
- Эксплуатационные расходы по содержанию помещений аренда, коммун. платежи, ремонт и тд., на сумму 57 846,99 (Пятьдесят семь тысяч восемьсот сорок шесть) рублей 99 копеек.

Вопросов и предложений не поступило.

Вопрос вынесен на голосование.

«ЗА» - 103; «ПРОТИВ» - 0; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

Общее собрание Ассоциации СП «Созидатели» по результатам голосования постановило:
- Утвердить Смету Ассоциации СП «Созидатели» на 2024 год, со следующими параметрами:

№ п/п	Наименование статьи	Сумма по смете (руб.)
1	Доходы	
1.1	Членские взносы	13 584 000,00
1.2.	Вступительные взносы	750 000,00
1.3.	Оказание услуг, не запрещенных законодательством РФ:	550 000,00
	Всего доходы	14 884 000,00
2	Расходы	
2.1.	Взносы в НОСТРОЙ	1 117 500,00
2.2.	Заработная плата сотрудников, в т. ч: налоги, сборы	10 309 200,00
2.3	Командировочные, транспортные расходы	0,00
2.4.	Расходы на приобретение оргтехники, расх материалов, мебели и тд	120 000,00
2.5.	Программное обеспечение, тех поддержка сайта и тд.	194 700,00
2.6.	Эксплуатационные расходы по содержанию помещений (аренда, коммун. платежи, ремонт и тд.)	1 503 821,01
2.7	Организация и проведение мероприятий, конкурсов,	667 846,99
2.8.	Расходы на юридические услуги, информационные,	450 000,00
2.9.	Услуги связи, почтовые расходы	196 200,00
2.10	Прочие	324 732,00
	Всего расходы	14 884 000,00

По третьему вопросу: об утверждении сметы Ассоциации СП «Созидатели» на 2025 год, слушали Скоморошкину И.В., которая ознакомила с проектом сметы Ассоциации СП «Созидатели»

Вопросов и предложений не поступило.

Вопрос вынесен на голосование.

«ЗА» - 103; «ПРОТИВ» - 0; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

Общее собрание Ассоциации СП «Созидатели» по результатам голосования постановило:

- Утвердить Смету Ассоциации СП «Созидатели» на 2025 год, со следующими параметрами:

№ п/п	Наименование статьи	Сумма по смете (руб.)
1	Доходы	
1.1.	Членские взносы	15 504 000,00
1.2.	Вступительные взносы	900 000,00
1.3.	Оказание услуг, не запрещенных законодательством РФ:	615 000,00
	Всего доходы	17 019 000,00
2	Расходы	
2.1.	Взносы в НОСТРОЙ	1 232 000,00
2.2.	Заработная плата сотрудников, в т. ч: налоги, сборы	12 371 040,00
2.3.	Командировочные, транспортные расходы	60 000,00
2.4.	Расходы на приобретение оргтехники, расх материалов, мебели и тд	120 000,00
2.5.	Программное обеспечение, тех поддержка сайта и тд.	120 000,00
2.6.	Эксплуатационные расходы по содержанию помещений (аренда, коммун. платежи, ремонт и тд.)	1 640 960,00
2.7.	Организация и проведение мероприятий, конкурсов,	700 000,00
2.8.	Расходы на юридические услуги, информационные,	350 000,00
2.9.	Услуги связи, почтовые расходы	155 000,00
2.10	Прочие	270 000,00
	Всего расходы	17 019 000,00

По четвертому вопросу: О внесении изменений во внутренние документы Ассоциации слушали Скоморошкину И.В., которая сообщила о том, что с целью приведения в соответствие с требованием Градостроительного Кодекса от 29.12.2004 N 190-ФЗ, в ред. Федерального закона от 08.08.2024 N 261-ФЗ с изменениями и дополнениями, вступившими в силу с 01.09.2024г., Постановления Правительства Российской Федерации №338 от 20 марта 2024г.» об утверждении минимальных требований к членам саморегулируемой организации, выполняющим инженерные изыскания, осуществляющим подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергетики, указанных в п.п. «а» и «б» п.1 ч.1 ст.48¹ Градостроительного Кодекса Российской Федерации.

Предложено внести следующие изменения и дополнения во внутренние документы Ассоциации:

1). внести изменения в п. 1.1, п.3.6., п.4.1.2, 4.1.4, п.7.2, дополнить п. 4.1.4.1, «Положения о компенсационном фонде возмещения вреда Ассоциации строительных подрядчиков «Созидатели»;

- 2). внести изменения в п.5.3, дополнить п. 4.1.4.1 и п.4.14 «Положения о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Ассоциации строительных подрядчиков «Созидатели»;
- 3). внести изменения и дополнения в п.2.6.2, п.2.6.5, п.2.7, п.2.8, п.2.9., 2.7 Положения о членстве в саморегулируемой организации Ассоциация строительных подрядчиков «Созидатели», в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации Ассоциация строительных подрядчиков «Созидатели», о размере, порядке расчета и уплаты вступительного, и членских взносов.

Вопросов не поступило.

Поступило предложение от Меженина В.И. о совместном принятии решения по всем предлагаемым изменениям во внутренние документы Ассоциации и их утверждения.

Предложение поддержано единогласно.

Предлагаю вынести данный вопрос на голосование. Прошу проголосовать.

Результаты голосования:

«ЗА» - 103 ; «ПРОТИВ» - 0; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

Общее собрание Ассоциации СП «Созидатели» по результатам голосования постановило:

Утвердить новые редакции следующих внутренних документов (приложение №2):

- «Положение о компенсационном фонде возмещения вреда Ассоциации строительных подрядчиков «Созидатели»,
- «Положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Ассоциации строительных подрядчиков «Созидатели»,
- «Положение о членстве в саморегулируемой организации Ассоциация строительных подрядчиков «Созидатели», в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации Ассоциация строительных подрядчиков «Созидатели», о размере, порядке расчета и уплаты вступительного, и членских взносов»

На этом повестка дня очередного Общего собрания исчерпана.

Предлагаю закрыть Общее собрание членов Ассоциации СП «Созидатели»

Прошу проголосовать.

Результаты голосования:

«ЗА» - 103 ; «ПРОТИВ» - 0; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

Общее собрание Ассоциации СП «Созидатели» по результатам голосования постановило:

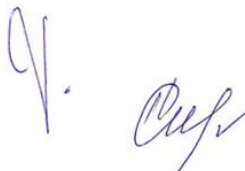
Закреть очередное Общее собрание членов Ассоциации СП «Созидатели».

Председатель собрания:



В.И. Меженин

Секретарь собрания:



И.В. Скоморошкина

Отчет Ассоциации СП «Созидатели» за 2023г.

Ассоциация строительных подрядчиков «Созидатели» основана на членстве юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих строительство, с целью приобретения статуса саморегулируемой организации и содействия ее членам в осуществлении деятельности и создание для строительных организаций условий для выбора саморегулируемой организации, в соответствии с ч.3 ст. 55.6. Градостроительного кодекса (в ред. Федерального Закона №372-ФЗ от 03.07.2016г.) «Членами СРО, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, могут быть только лица, зарегистрированные в том же субъекте Российской Федерации, в котором зарегистрирована такая СРО».

На основании Уведомления №00-06-05/2169 от 26.09.2017 года Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор) сведения об Ассоциации строительных подрядчиков "Созидатели" внесены в государственный реестр саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства. Вид саморегулируемой организации: саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих строительство. Регистрационный номер записи: СРО-С-289-26092017, дата включения в реестр сведений 26 сентября 2017 года за номером 289, на основании Приказа Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 26.09.2017 № СП-103

В настоящее время Устав Ассоциации строительных подрядчиков «Созидатели» в новой редакции зарегистрирован в Министерстве юстиции РФ по Мурманской области Решение № 298-р-29.07.2019г.

Ассоциация состоит в Ассоциации «Общероссийская негосударственная некоммерческая организация – общероссийское отраслевое объединение работодателей «Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство» (НОСТРОЙ)

Высшим органом управления Ассоциации является - Общее собрание членов Ассоциации состав которого по состоянию на 31.12.2023г. объединяет 135 юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.

Коллегиальным органом управления Ассоциации строительных подрядчиков «Созидатели» (далее – Ассоциация) является - Совет Ассоциации, состав которого утвержден решением Общего собрания членов Ассоциации Протокол №18 от 17 ноября 2022 г.

Исполнительным органом Ассоциации – дирекция Ассоциации

В ходе своей работы, Ассоциация руководствуется требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральными законами № 7-ФЗ от 12.01.1996 «О некоммерческих организациях», № 315-ФЗ от 01.12.2007 «О саморегулируемых организациях», а также требованиями внутренних документов Ассоциации: Устава Ассоциации и др.

Советом Ассоциации в 2023 году проводилась следующая работа и принимались решения:

- о вступлении в члены Ассоциации; об исключении из членов Ассоциации, по основаниям, предусмотренным законодательством РФ, Уставом Ассоциации; внесение изменений в реестр; предоставление права выполнения работ членам Ассоциации; применение дисциплинарных мер в виде приостановления права выполнения работ и пр.
- обсуждение и согласование отчета за 2022г., сметы Ассоциации на 2024 год;

На общем собрании внесены изменения во внутренние документы Ассоциации, которые прошли регистрацию в РОСТЕХНАДЗОРЕ РФ:

1. «Положение о компенсационном фонде возмещения вреда Ассоциации строительных подрядчиков «Созидатели».
2. «Положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Ассоциации строительных подрядчиков «Созидатели».
3. Положение о членстве в саморегулируемой организации Ассоциация строительных подрядчиков «Созидатели», в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации Ассоциация строительных подрядчиков «Созидатели», о размере, порядке расчета и уплаты вступительного, и членских взносов.

В 2023 году было проведено:

- 54 (пятьдесят четыре) заседания Совета Ассоциации;
- 1 (одно) Общее собрание членов Ассоциации

В период 2023 года:

- из Реестра Ассоциации были исключены 8 (восемь) юридических лиц и индивидуальных предпринимателя (причины исключения – в результате выявленных нарушений и на основании заявлений о добровольном выходе);
- в члены Ассоциации приняты 27 (двадцать семь) юридических лица и индивидуальных предпринимателей.

Специализированными органами Ассоциации года за период 2023 года в отношении членов Ассоциации проведено проверок

Количество плановых проверок	Количество внеплановых проверок	Основания для проведения внеплановых проверок		
101	35	1. Информация третьих лиц о нарушениях установленных требований членами Ассоциации; 2. Выявление должностными лицами Ассоциации нарушений требований внутренних документов Ассоциации; 3. При принятии в члены Ассоциации		
Кол-во выявленных нарушений		Кол-во выявленных случаев причинения вреда членами СРО	Кол-во случаев нарушения внутренних документов и стандартов СРО	
в ходе плановых проверок	в ходе внеплановых проверок	в 2023 году	в 2023 году	
42,00	28,00	0,00	41,00	
Кол-во примененных мер дисциплинарного воздействия в 2022 году				
предписание об устранении нарушений	предупреждение	приостановлении права выполнения работ	штраф	рекомендация об исключении
17	8	5	0	3

Распространенные нарушения индивидуальных предпринимателей и юридических лиц, членов Ассоциации:

- несвоевременное предоставление информации: об изменениях, связанных с юридическим лицом (смена руководителя, адреса и т.п.), договоров страхования, сведений о сотрудниках организаций (прием, увольнение, повышение квалификации, аттестация в РТН и пр.) и др.;
- несвоевременная оплата членских взносов;
- несвоевременное заключение (продление) договоров страхования.

Ассоциация объединяет юридических лиц и индивидуальных предпринимателей с целью координации их предпринимательской деятельности, представления и защиты общих профессиональных и имущественных интересов. Ведется регулярная работа по обеспечению членами Ассоциации утверждённых внутренних документов, которые приведены в 2023 году в соответствие с действующим законодательством.

Ассоциацией соблюдаются требования к информационной открытости, все документы, информация и сведения о нашей деятельности размещены и своевременно обновляются на официальном сайте <http://СРО-51.РФ>.

В 2023 году о деятельности Ассоциации в СМИ вышло порядка пяти статей и сюжетов в региональных и федеральных изданиях.

При реализации своих функций и полномочий, Ассоциация взаимодействует и сотрудничает с Координатором по СЗФО, аппаратом Ассоциации «Национальное объединение строителей» (НОСТРОЙ). С Мурманским строительным колледжем им Момота Н.Е. укрепились партнерские отношения.

Ассоциация приняла участие в Окружных конференциях саморегулируемых организаций СЗФО (кроме г. Санкт-Петербург), а также делегировала представителя Ассоциации на XXII Всероссийский съезд саморегулируемых организаций.

В период 2023 года сотрудниками Ассоциации традиционно велась активная методическая и консультационная работа членов Ассоциации, с целью обеспечения полным объемом информации о мерах поддержки строительной отрасли в РФ и о нововведениях в законодательстве РФ. Ассоциация продолжает работу в рамках консультирования членов СРО, заказчиков, представителей органов власти и местного самоуправления, госорганов по вопросам, связанным с саморегулированием и требованиям ГрК РФ.

31 мая 2023 года состоялся конкурс «Строймастер 2023». Местом проведения традиционно стали учебные и производственные корпуса ГАПОУ МО «Мурманский строительный колледж им. Н.Е. Момота» (далее – Колледж), г. Мурманск, ул. А. Невского, д.86, ул. Инженерная, д.2а

Участники: сотрудники Ассоциации строительных подрядчиков «Созидатели», члены жюри, участники конкурса, сопровождающие участников лица, сотрудники Министерства строительства Мурманской области, Министерства государственного жилищного и строительного надзора, Министерство образования и науки Мурманской области представители строительных организаций, профессиональных образовательных организаций строительного профиля, индивидуальные предприниматели, представители средств массовой информации, студенты и преподаватели колледжа.

Во время регистрации участников и жюри, организован кофе-брейк, участникам и членам жюри выдавались подарочные пакеты с логотипом конкурса «Строймастер» с вложенными значками, футболками, бейджами, шариковыми ручками, питьевой водой.

С приветственным словом выступили заместитель министра строительства Мурманской области Арасланов М.М., заместитель министра министерства государственного жилищного и строительного надзора Ермакова М.А., председатель Союза строителей Мурманска Бережной Н.И., директор МСК им. Момота Н.Е. Милиев В.А. и директор Ассоциации СП «Созидатели» Скоморошкина И.В., которая рассказала обо всех изменениях в проведении конкурса и объявила

об открытии конкурса «Строймастер 2023» в Мурманске. Конкурсанты отправились на жеребьёвку и выполнение теоретической части.

Для студентов и гостей конкурса были подготовлены специальные мероприятия: ставшая уже традиционной «V викторина Накрошаева», посвященная истории строительства Мурманской области, победителям вручены ценные подарки приемной Президента РФ.

Далее прошли: встреча представителей работодателя со студентами колледжа, экскурсия по мастерским, созданным в рамках национального проекта «Образование» и Центра опережающей профессиональной подготовки.

Подготовка участников конкурса к практическому этапу, проведение инструктажа по ТБ на рабочем месте, ознакомление с рабочими местами

На четырех строительных площадках конкурса закипела работа. Выполнение практического задания по номинациям:

«Лучший монтажник каркасно-обшивных конструкций», «Лучший штукатур», «Лучший сварщик», «Лучший каменщик»

Далее гости посетили конкурсные площадки, где смогли увидеть прохождение практических заданий участниками в режиме реального времени.

Работа членов жюри, по итогам выполнения конкурсных заданий среди участников конкурса определены следующие призы:

- Первое место и звание победителя регионального этапа Национального конкурса профессионального мастерства «Строймастер» в номинации «Лучший штукатур» в Мурманской области присуждено

Нестеровой Алене Евгеньевна (ООО «Дизайн Сервис»)

Второе место Соколовой Катерине Николаевне.

Третье место присудить Жмак Галине Владимировне

- Первое место и звание победителя регионального этапа Национального конкурса профессионального мастерства «Строймастер» в номинации «Лучший каменщик» в Мурманской области присуждено

Зяблову Александру Николаевичу (ООО «СТЭК»).

Второе место присудить Козлову Владимиру Владимировичу

Третье место присудить Ермакову Даниилу Александровичу

- Первое место и звание победителя регионального этапа Национального конкурса профессионального мастерства «Строймастер» в номинации «Лучший сварщик» в Мурманской области присуждено

Казаку Максиму Владимировичу (ООО «Север-Проммонтаж»)

Второе место присудить Богданову Алексею Юрьевичу

Третье место присудить Красникову Севастьяну Александровичу

- Первое место и звание победителя регионального этапа Национального конкурса профессионального мастерства «Строймастер» в номинации «Лучший монтажник каркасно-обшивных конструкций» в Мурманской области присуждено

Попову Виктору Александровичу (ООО «Артек»)

Второе место присудить Чекулаеву Андрею Владимировичу.

Третье место присудить Бондаренко Константину Ивановичу.

Победители и призёры конкурса были награждены специальными дипломами и сертификатами от организаторов конкурса «Строймастер»

Благодарственные письма и значки вручены руководителям строительных организаций, членам жюри, педагогам и руководству ГАПОУ МО «МСК», ООО «КНАУФ ГИПС» (Санкт-Петербург), Министерству государственного жилищного и строительного контроля, волонтерам.

По итогам конкурса вышел ТВ репортаж ТВ-21. Директору Ассоциации Скоморошкиной И.В. и директору ГАПОУ МО «МСК» Милиеву В.А. по итогам проведения конкурса вручены благодарственные письма Ассоциации НОСТРОЙ за активное участие в подготовке и проведении регионального конкурса профессионального мастерства «Строймастер 2023»

06 апреля 2023 года Ассоциацией строительных подрядчиков «Созидатели» в рамках сотрудничества с ООО «КНАУФ ГИПС», на базе Центра опережающей профессиональной подготовки была организована конференция, в которой приняли участие специалисты строительных, проектных организаций, представители компаний, осуществляющих текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства, специалисты Управления капитального строительства г. Мурманск, представители МСК им. Момота

Спикеры конференции, представители ООО «КНАУФ ГИПС» Бондарева И.А. (руководитель отдела по работе с архитекторами), Шариков В. М. (старший продукт-менеджер по сухому строительству), Зеленко В.В. (продукт-менеджер по сухим смесям) представили информацию по темам:

Решения по огнезащите и пожарной безопасности: огнезащита стальных балок; огнезащита кабель-каналов; спец решения для путей эвакуации; огнезащита мансардных помещений; шумоизоляционные решения. Гидроизоляционные системы КНАУФ. Категории качества поверхности Q1-Q4: требования к поверхностям в зависимости от вида финишных покрытий.

Особенности отделки мокрых и влажных помещений, решения для помещений с агрессивной средой.

Стены: спецрешения для возведения перегородок повышенной высотности. Кровли: спецрешения для устройства эксплуатируемых кровель. Фасады: решения по отделке вентфасадов (при реконструкции и новом строительстве); каркасно-обшивные стены на основе ЛСТК; особенности возведения каркасно-монолитных многоэтажных и каркасных малоэтажных зданий; мансарды и надстройки.

В 2023 году сотрудники Ассоциации награждены Почетными грамотами Ассоциации НОСТРОЙ за значительный вклад в развитие строительной отрасли РФ: директор Скоморошкина И.В., ведущий специалист Боровков П.Д., главный бухгалтер Зализняк Е.И.

Ассоциацией ежеквартально предоставляются сведения о состоянии компенсационных фондов в Ростехнадзор РФ, НОСТРОЙ, а также информация размещается на официальном сайте Ассоциации.

Размер КФ Возмещения вреда, размещенный на специальном счете, по состоянию на 31.12.2023г. (руб.)	Наименование кредитной организации, в которой открыт специальный счет для размещения КФ Возмещения вреда
78 604 446,57	АО "АЛЬФА-БАНК"
Размер КФ Обеспечения договорных обязательств, размещенный на специальном счете по состоянию на 31.12.2023г. (руб.)	Наименование кредитной организации, в которой открыт специальный счет для размещения КФ Обеспечение договорных обязательств
50 995 263,49	ПАО СБЕРБАНК

Суммарный размер фондов: 129 599 710,06 руб.

Выплаты из компенсационных фондов в указанный период не производились.

Бюджет Ассоциации формируется за счет поступлений, соответствующих требованиям законодательства РФ и внутренним документам Ассоциации, в том числе: вступительных взносов (30 000 рублей – разовый платеж), членских взносов (8000 рублей в месяц).

Ассоциация в рамках утвержденной сметы на 2023 год исполнила все свои обязательства:

<i>Статья движение денежных средств</i>		<i>План</i>	<i>Факт</i>
ДОХОДНАЯ ЧАСТЬ			
<i>Итого доход</i>		<i>13 150 000,00</i>	<i>14 182 000,00</i>
1.1.	Членские взносы	11 856 000,00	12 798 000,00
1.2.	Вступительные взносы	750 000,00	840 000,00
1.3.	Оказание возмездных услуг, не запрещенных законодательством РФ:	544 000,00	544 000,00
1.4.	Пожертвование	0,00	0,00
РАСХОДНАЯ ЧАСТЬ			
<i>Итого расходов</i>		<i>13 150 000,00</i>	<i>11 493 995,78</i>
2.1.	Взносы в НОСТРОЙ	850 000,00	831 300,00
2.2.	Заработная плата сотрудников, в т. ч: налоги, сборы	8 591 000,00	7 868 034,77
2.3.	Командировочные расходы	100 000,00	0,00
2.4.	Расходы на приобретение оргтехники, расх материалов, мебели и тд	240 000,00	188 681,06
2.5.	Програмное обеспечение	280 000,00	155 444,94
2.6.	Эксплуатационные расходы по содержанию помещений аренда, коммунал. платежи, ремонт и тд.)	1 632 423,47	1 174 947,40
2.7.	Организация и проведение мероприятий, конкурсов,	600 000,00	560 764,53
2.8.	Расходы на юридические услуги, информационные, рекламные, аудит, и пр. услуги	395 000,00	391 706,72
2.9.	Услуги связи, почтовые расходы	225 000,00	100 983,59
2.10.	Прочие расходы	236 576,53	222 132,77

В доходной части отражены фактически полученные денежные средства на ведение уставной деятельности Ассоциации по итогам 2023 года.

Выполнение по статьям:

Членские взносы – 107,85%,

Вступительные взносы – 107.95%,

Оказание возмездных услуг, не запрещенных законодательством РФ – 100%;

В расходной части фактически затраченные денежные средства на уставную деятельность не превышают фактически запланированных денежных средств. Исходя из вышеизложенного по итогам 2023 года по всем статьям расходы произведены в рамках утвержденной сметы и не превышают фактический объем запланированных показателей.

По результатам аудиторской проверки деятельности Ассоциации в 2023 году, Ассоциацией получено положительное заключение.

Приложение №2

Утверждено:
решением Общего собрания членов
Ассоциации строительных подрядчиков «Созидатели»
Протокол № 10 от 24 августа 2017 г.

Утверждено:
решением Общего собрания членов
Ассоциации строительных подрядчиков
«Созидатели»
Протокол № 13 от 24 декабря 2018 г.

Утверждено:
решением Общего собрания членов
Ассоциации строительных подрядчиков
«Созидатели»
Протокол № 17 от 26 ноября 2021 г.

Утверждено:
решением Общего собрания членов
Ассоциации строительных подрядчиков
«Созидатели»
Протокол № 18 от 17 ноября 2022 г.

Утверждено:
решением Общего собрания членов
Ассоциации строительных подрядчиков
«Созидатели»
Протокол №19 от 15 ноября 2023 г.

Утверждено:
Решением Общего собрания членов
Ассоциации строительных подрядчиков
«Созидатели»
Протокол № 20 от 04 декабря 2024г.

ПОЛОЖЕНИЕ о компенсационном фонде возмещения вреда Ассоциации строительных подрядчиков «Созидатели»

(новая редакция)

г. Мурманск
2024

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение устанавливает в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации порядок формирования, размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации строительных подрядчиков «Созидатели» (далее – Ассоциация) в кредитных организациях, а также порядок осуществления выплат из компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации.

1.2. Компенсационным фондом возмещения вреда является обособленное имущество, являющееся собственностью Ассоциации, которое формируется в денежной форме за счет взносов членов Ассоциации, а также доходов, полученных от размещения средств компенсационного фонда.

1.3. Компенсационный фонд возмещения вреда образуется в целях обеспечения имущественной ответственности членов Ассоциации по обязательствам, возникшим вследствие причинения вреда личности или имуществу гражданина, имуществу юридического лица вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения.

1.4. Размер компенсационного фонда возмещения вреда определяется Ассоциацией на основании документов, представленных ее членами, и документов, подтверждающих доходы, полученные от размещения средств компенсационного фонда Ассоциации.

1.5. Ассоциация в пределах средств компенсационного фонда возмещения вреда несет солидарную ответственность по обязательствам своих членов, возникшим вследствие причинения вреда, в случаях, предусмотренных статьей 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

1.6. Не допускается освобождение члена Ассоциации от обязанности внесения взноса в компенсационный фонд возмещения вреда, в том числе за счет его требований к Ассоциации, а также освобождение члена Ассоциации, подавшего заявление о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров, от обязанности внесения взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в случае, если Ассоциацией принято решение о формировании такого компенсационного фонда. Не допускается уплата взноса (взносов) в компенсационный фонд (компенсационные фонды) Ассоциации в рассрочку или иным способом, исключающим единовременную уплату указанного взноса (взносов), а также уплата взноса (взносов) третьими лицами, не являющимися членами такой Ассоциации, за исключением случаев, предусмотренных [частью 16 статьи 55.16](#) и [частью 10 статьи 55.7](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации.

1.7. Ассоциация обязана в течение десяти рабочих дней со дня внесения сведений о ней в государственный реестр саморегулируемых организаций разместить средства компенсационного фонда возмещения вреда на специальном банковском счете, указанном в [части 1 статьи 55.16-1](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации.

1.8. Права на средства компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации, размещенные на специальном банковском счете, принадлежат владельцу счета. При исключении Ассоциации из государственного реестра саморегулируемых организаций права на средства компенсационного фонда возмещения вреда переходят к Национальному объединению саморегулируемых организаций, основанному на членстве лиц, осуществляющих строительство, членом которого являлась Ассоциация. В этом случае Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанное на членстве лиц осуществляющих строительство, в течение одного рабочего дня со дня получения уведомления органа надзора за саморегулируемыми организациями об исключении сведений об Ассоциации из государственного реестра саморегулируемых организаций обязано направить в соответствующую кредитную организацию требование по [форме](#), установленной Правительством Российской Федерации, о переводе на специальный банковский счет (счета) Национального объединения саморегулируемых организаций, основанного на членстве лиц осуществляющих строительство, средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации. Кредитная организация переводит средства компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации в соответствии с таким требованием о переводе.

2. Порядок формирования компенсационного фонда возмещения вреда

2.1. Компенсационный фонд возмещения вреда формируется в денежной форме за счет перечисления взносов в компенсационный фонд возмещения вреда членами Ассоциации, а также за счет денежных средств, полученных Ассоциацией в результате наложения на члена Ассоциации штрафа в соответствии с Положением о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией к своим членам.

2.2. Член Ассоциации обязан уплатить взнос в компенсационный фонд возмещения вреда в срок, не превышающий 7 (семи) рабочих дней со дня принятия Советом Ассоциации в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации, решения о приеме соответствующего индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Ассоциации и получения членом Ассоциации уведомления от Ассоциации о принятом решении, направляемого Ассоциацией в трехдневный срок с момента принятия указанного решения.

2.3. Лицу, прекратившему членство в Ассоциации, не возвращаются уплаченные взносы в компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации.

2.4. Размер взноса в компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации устанавливается Общим собранием членов Ассоциации в соответствии с минимальным размером взноса в компенсационный фонд саморегулируемой организации, установленного Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Размер взноса в компенсационный фонд возмещения вреда на одного члена Ассоциации в зависимости от уровня ответственности члена Ассоциации составляет:

1) сто тысяч рублей в случае, если член Ассоциации планирует осуществлять строительство, реконструкцию (в том числе снос объекта капитального строительства, его частей в процессе строительства, реконструкции), капитальный ремонт объекта капитального строительства (далее в целях настоящего Положения - строительство), стоимость которого по одному договору не превышает девяносто миллионов рублей (первый уровень ответственности члена Ассоциации);

2) пятьсот тысяч рублей в случае, если член Ассоциации планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору не превышает пятьсот миллионов рублей (второй уровень ответственности члена Ассоциации);

3) один миллион пятьсот тысяч рублей в случае, если член Ассоциации планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору не превышает три миллиарда рублей (третий уровень ответственности члена Ассоциации);

4) два миллиона рублей в случае, если член Ассоциации планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору не превышает десять миллиардов рублей (четвертый уровень ответственности члена Ассоциации);

5) пять миллионов рублей в случае, если член Ассоциации планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору составляет десять миллиардов рублей и более (пятый уровень ответственности члена Ассоциации).

6) сто тысяч рублей в случае, если член Ассоциации планирует осуществлять только снос объекта капитального строительства, не связанный со строительством, реконструкцией объекта капитального строительства, если размер обязательств по каждому из таких договоров превышает один миллион рублей (простой уровень ответственности члена саморегулируемой организации).

3. Размещение средств компенсационного фонда возмещения вреда

3.1. Средства компенсационного фонда возмещения вреда размещаются на специальных банковских счетах, открытых в российских кредитных организациях, соответствующих требованиям, установленным Правительством Российской Федерации. Договоры специального банковского счета являются бессрочными.

3.2. Средства компенсационного фонда возмещения вреда, внесенные на специальные банковские счета, используются на цели и в случаях, которые предусмотрены законодательством Российской Федерации и настоящим Положением.

3.3. Учет средств компенсационного фонда возмещения вреда ведется Ассоциацией отдельно от учета иного имущества Ассоциации. На средства компенсационного фонда возмещения вреда не может быть обращено взыскание по обязательствам Ассоциации, за исключением случаев, предусмотренных п. 4.1. настоящего Положения, и такие средства не включаются в конкурсную массу при признании судом Ассоциации несостоятельной (банкротом).

3.4. Одним из существенных условий договора специального банковского счета является согласие Ассоциации на предоставление кредитной организацией, в которой открыт специальный банковский счет, по запросу органа надзора за саморегулируемыми организациями информации о выплатах из средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации, об остатке средств на специальном счете (счетах), а также о средствах компенсационного фонда возмещения вреда, размещенных во вкладах (депозитах) и в иных финансовых активах Ассоциации, по форме, установленной Банком России.

3.5. Средства компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации в целях сохранения и увеличения их размера при наличии соответствующего решения Общего собрания членов Ассоциации размещаются только на условиях договора банковского вклада (депозита), заключаемого в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, в валюте Российской Федерации в той же кредитной организации, в которой открыт специальный банковский счет для размещения средств такого компенсационного фонда.

3.6. Размещение средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации осуществляются с учетом обеспечения исполнения обязательств Ассоциации в соответствии с пунктом 3.10. настоящего Положения.

3.7. Лимит размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации на условиях договора на дату их размещения не может превышать 75 процентов размера средств такого компенсационного фонда. Договор, на основании которого размещаются средства компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации, в том числе должен содержать следующие существенные условия:

3.7.1. предоставляется возможность досрочного расторжения Ассоциацией в одностороннем порядке договора и зачисления средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации и процентов на сумму депозита на специальный банковский счет не позднее одного рабочего дня со дня предъявления Ассоциацией к кредитной организации требования досрочного расторжения договора по следующим основаниям:

- осуществление выплаты из средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации в результате наступления солидарной ответственности Ассоциации в случаях, предусмотренных статьей 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- несоответствие кредитной организации требованиям, предъявляемым к кредитным организациям постановлением Правительства Российской Федерации от 28 апреля 2021 г. № 662 "О требованиях к кредитным организациям, в которых допускается размещать средства компенсационных фондов саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства";

- применение Центральным банком Российской Федерации к кредитной организации мер, предусмотренных пунктами 3 и 4 части второй статьи 74 Федерального закона "О Центральном банке Российской Федерации (Банке России)";

3.7.2. предоставляется возможность досрочного расторжения кредитной организацией в одностороннем порядке договора и зачисления средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации и процентов на сумму депозита на специальный банковский счет Национального объединения саморегулируемых организаций, членом которого являлась Ассоциация, не позднее одного рабочего дня со дня поступления в кредитную организацию в случаях, установленных частью 6 статьи 55.16-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации и частью 4 статьи 3.3 Федерального закона "О введении в действие

Градостроительного кодекса Российской Федерации", требования такого Национального объединения саморегулируемых организаций о переводе на его специальный банковский счет средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации, в случае если сведения о ней исключены из государственного реестра саморегулируемых организаций;

3.7.3. срок действия договора не превышает один год;

3.7.4. возврат суммы депозита и уплата процентов на сумму депозита производится кредитной организацией на специальный банковский счет Ассоциации не позднее дня возврата средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации, установленного договором;

3.7.5. обязательства кредитной организации по возврату Ассоциации средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации и уплате процентов на сумму депозита считаются исполненными в момент зачисления суммы депозита и суммы процентов на специальный банковский счет Ассоциации;

3.7.6. частичный возврат кредитной организацией суммы депозита по договору не допускается;

3.7.7. в случае нарушения кредитной организацией условий договора, связанных с возвратом суммы депозита и уплатой процентов на сумму депозита, кредитная организация обязана уплатить Ассоциации неустойку (пеню) от суммы неисполненных обязательств за каждый день просрочки возврата суммы депозита и уплаты процентов на сумму депозита в размере двойной ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на день нарушения кредитной организацией условий договора. Уплата неустойки (пени) не освобождает кредитную организацию от выполнения обязательств по договору;

3.7.8. неустойка (пеня) зачисляется кредитной организацией на специальный банковский счет Ассоциации.

3.8. Приобретение Ассоциацией за счет средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации депозитных сертификатов кредитной организации не допускается.

3.9. В случаях, порядке и на условиях, которые установлены Правительством Российской Федерации, средства компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации могут передаваться в доверительное управление управляющей компании, имеющей лицензию на осуществление деятельности по управлению ценными бумагами или лицензию на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами.

3.10. При необходимости осуществления выплат из средств компенсационного фонда возмещения вреда срок возврата средств из указанных активов не должен превышать десять рабочих дней с момента возникновения такой необходимости.

3.13. Средства компенсационного фонда возмещения вреда в целях сохранения и увеличения их размера могут размещаться на условиях договора банковского вклада (депозита) в валюте Российской Федерации в той же кредитной организации, в которой открыт специальный банковский счет для размещения средств такого компенсационного фонда, в размере, не превышающем 75 процентов размера средств такого компенсационного фонда, с учетом требования [части 10](#) статьи 55.16-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3.14. В случае несоответствия кредитной организации требованиям, предусмотренным [частью 1](#) статьи 55.16-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Ассоциация обязана расторгнуть договор специального банковского счета, договор банковского вклада (депозита) досрочно в одностороннем порядке не позднее десяти рабочих дней со дня установления указанного несоответствия. Кредитная организация перечисляет средства компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации и проценты на сумму таких средств на специальный банковский счет иной кредитной организации, соответствующей требованиям, предусмотренным [частью 1](#) статьи 55.16-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, не позднее одного рабочего дня со дня предъявления Ассоциацией к кредитной организации требования досрочного расторжения соответствующего договора.

3.15. В случае исключения сведений об Ассоциации из государственного реестра саморегулируемых организаций средства компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации в недельный срок с даты исключения таких сведений подлежат зачислению на специальный банковский счет Национального объединения саморегулируемых организаций,

основанного на членстве лиц, осуществляющих строительство, членом которого являлась Ассоциация, и могут быть использованы только для осуществления выплат в связи с наступлением солидарной ответственности саморегулируемой организации по обязательствам членов такой организации, возникшим в случаях, предусмотренных соответственно [статьями 60 и 60.1](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3.16. Индивидуальный предприниматель или юридическое лицо в случае исключения сведений об Ассоциации, членами которой они являлись, из государственного реестра саморегулируемых организаций и принятия такого индивидуального предпринимателя или такого юридического лица в члены другой саморегулируемой организации вправе обратиться в Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанное на членстве лиц, осуществляющих строительство, с заявлением о перечислении зачисленных на счет Национального объединения саморегулируемых организаций, основанного на членстве лиц, осуществляющих строительство, средств компенсационного фонда возмещения вреда на счет саморегулируемой организации, которой принято решение о приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены саморегулируемой организации.

4. Выплаты из компенсационного фонда возмещения вреда

4.1. Не допускается перечисление кредитной организацией средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом о введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации, и следующих случаев:

4.1.1. возврат ошибочно перечисленных средств;

4.1.2. размещение средств компенсационного фонда возмещения вреда в целях их сохранения и увеличения их размера;

4.1.3. осуществление выплат из средств компенсационного фонда возмещения вреда в результате наступления солидарной ответственности, предусмотренной [частью 1](#) статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации (выплаты в целях возмещения вреда и судебные издержки), в случаях, предусмотренных [статьей 60](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации;

4.1.4. уплата налога на прибыль организаций, исчисленного с дохода, полученного от размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда в кредитных организациях;

4.1.4.1. уплата налога в связи с применением саморегулируемой организацией упрощенной системы налогообложения, исчисленного с дохода, полученного от размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда в кредитных организациях;

4.1.5. перечисление средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации Национальному объединению саморегулируемых организаций, членом которого являлась такая саморегулируемая организация, в случаях, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации и Федеральным законом о введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации;

4.1.6. перечисление средств компенсационного фонда возмещения вреда на специальный банковский счет, открытый в иной кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным Правительством Российской Федерации, при закрытии специального банковского счета, на котором размещены указанные средства, в случае, указанном в [части 8.1 статьи 55.16-1](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации;

4.1.7. перечисление взноса в компенсационный фонд возмещения вреда индивидуального предпринимателя, юридического лица, прекративших членство в Ассоциации, на специальный банковский счет в соответствии с [частью 10 статьи 55.7](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации;

4.1.8. возврат излишне самостоятельно уплаченных членом саморегулируемой организации средств взноса в компенсационный фонд возмещения вреда саморегулируемой организации в случае поступления на специальный банковский счет такой саморегулируемой организации средств Национального объединения саморегулируемых организаций в соответствии с [частью 16](#) статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4.2. Решение об осуществлении выплат из средств компенсационного фонда возмещения вреда принимает Совет Ассоциации в порядке, установленном пунктами 4.3-4.6 настоящего Положения, за исключением случаев исполнения вступивших в законную силу решений суда. Решения суда исполняются в соответствии с арбитражным процессуальным и гражданским процессуальным законодательством.

4.3. Выплаты из средств компенсационного фонда возмещения вреда в виде возврата в случае, предусмотренном пунктом 4.1.1 настоящего Положения, осуществляется по заявлению члена Ассоциации, в котором указываются причины и основания возврата. Заявление направляется в Совет Ассоциации, который по итогам его рассмотрения в срок не позднее 10 рабочих дней со дня поступления заявления принимает одно из решений:

4.3.1. Для получения денежных средств из компенсационного фонда возмещения вреда в случае, предусмотренном пунктом 4.1.1. положения, член Ассоциации обращается в Ассоциацию с письменным заявлением о возврате ошибочно перечисленных средств в компенсационный фонд. Указанное заявление и иные документы подаются по месту нахождения исполнительного органа. В заявлении указывается:

- дата составления заявления;
- полное наименование юридического лица - члена Ассоциации; фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя – члена Ассоциации;
- регистрационный номер в реестре членов Ассоциации;
- сумма ошибочно перечисленных денежных средств (указывается в рублях);
- доказательства перечисления указанных средств в компенсационный фонд возмещения вреда членом Ассоциации;
- причины или основания ошибочности перечисления средств в компенсационный фонд;
- наименование банка и расчетный счет заявителя для перечисления денежных средств из компенсационного фонда.

Заявление должно быть подписано уполномоченным лицом в соответствии с уставными документами члена Ассоциации или на основании доверенности. К заявлению должны прилагаться документы, ссылка на которые имеется в заявлении, или их заверенные копии, а также в необходимых случаях доверенность.

4.3.2. В срок не более 14 (четырнадцати) дней с момента получения документов, исполнительной органом осуществляется их проверка. По итогам проверки принимается решение о возврате ошибочно перечисленных в компенсационный фонд ВВ денежных средств члену Ассоциации или об отказе в возврате ошибочно перечисленных в компенсационный фонд ВВ Ассоциации денежных средств члену Ассоциации.

В случае принятия решения о возврате ошибочно перечисленных в компенсационный фонд ВВ денежных средств осуществляется выплата.

В случае принятия решения об отказе в возврате ошибочно перечисленных в компенсационный фонд ВВ в течение 7 (семи) дней со дня принятия решения заявитель информируется об этом.

4.4. Основаниями для отказа в выплате средств из компенсационного фонда возмещения вреда в случае, указанном в пункте 4.1.1. настоящего положения, являются:

- 4.4.1. непредставление членом Ассоциации в полном объеме всех документов, указанных в пункте 4.3.1. положения, или представление ненадлежащим образом оформленных документов;
- 4.4.2. опровержение представленных членом Ассоциации доказательств перечисления средств в компенсационный фонд возмещения вреда, полученное в ходе проверки исполнительным органом представленных документов;
- 4.4.3. невыполнение членом Ассоциации своих обязательств по уплате взносов в компенсационный фонд возмещения вреда в полном объеме;
- 4.4.4. отсутствие оснований ошибочности перечисления средств в компенсационный фонд.

4.5. Выплата денежных средств из компенсационного фонда возмещения вреда в случае, предусмотренном 4.1.3 настоящего положения, осуществляется на основании вступившего в законную силу судебного акта.

4.6. Выплата средств из компенсационного фонда возмещения вреда производится на основании вступившего в законную силу судебного акта в случае, предусмотренном п. 4.1.3. настоящего

положения, при подаче соответствующего заявления. Указанное заявление и иные документы подаются по месту нахождения исполнительного органа.

4.6.1. В заявлении от имени юридического лица указывается:

- дата составления заявления;
- полное наименование и место нахождения заявителя;
- основной государственный регистрационный номер заявителя;
- индивидуальный номер налогоплательщика - заявителя;
- наименование банка и расчетный счет заявителя для перечисления денежных средств из компенсационного фонда;
- фактическое основание выплаты (указание причиненного заявителю вреда, подлежащего компенсации);
- наименование и место нахождения члена Ассоциации, причинившего вред вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства;
- сумма, которая необходима для возмещения причиненного вреда (указывается в рублях).

4.6.2. Заявление должно быть подписано уполномоченным лицом юридического лица в соответствии с уставными документами или на основании доверенности.

4.6.3. К заявлению прилагаются следующие документы:

- доверенность (копия доверенности, заверенная в том же порядке, в каком выдана доверенность) в необходимых случаях;
- выписка из единого государственного реестра юридических лиц на заявителя, выданная не ранее 10 (десяти) дней до дня обращения за выплатой средств из компенсационного фонда возмещения вреда;
- заверенная надлежащим образом копия вступившего в законную силу решения суда общей юрисдикции или арбитражного суда, на основании которого осуществляется выплата из компенсационного фонда возмещения вреда;
- документ, подтверждающий, что для возмещения вреда недостаточно средств, полученных по договору страхования гражданской ответственности члена Ассоциации в случае, если гражданская ответственность была застрахована;

Для принятия решения Ассоциацией могут быть запрошены другие необходимые документы.

4.6.4. В заявлении от имени физического лица указывается:

- дата составления заявления;
- фамилия, имя, отчество заявителя;
- наименование, серия, номер и дата выдачи документа, наименование и код подразделения органа, выдавшего документ, удостоверяющий личность заявителя;
- адрес регистрации заявителя по постоянному месту жительства;
- индивидуальный номер налогоплательщика – заявителя;
- наименование банка и расчетный счет заявителя для перечисления денежных средств из компенсационного фонда;
- фактическое основание выплаты (указание причиненного заявителю вреда, подлежащего компенсации);
- наименование и место нахождения члена Ассоциации, причинившего вред вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства;
- сумма, которая необходима для возмещения причиненного вреда (указывается в рублях).

4.6.5. Заявление подписывается заявителем – физическим лицом, его законным представителем или представителем на основании надлежащим образом оформленной доверенности.

4.6.6. К заявлению прилагаются следующие документы:

- доверенность (копия доверенности, заверенная в том же порядке, в каком выдана доверенность) в необходимых случаях;
- заверенная надлежащим образом копия вступившего в законную силу решения суда общей юрисдикции или арбитражного суда, на основании которого осуществляется выплата из компенсационного фонда ВВ;

-документ, подтверждающий, что для возмещения вреда недостаточно средств, полученных по договору страхования гражданской ответственности члена Ассоциации в случае, если был заключен договор страхования гражданской ответственности.

Для принятия решения Ассоциацией могут быть запрошены другие необходимые документы.

4.7. Исполнительный орган Ассоциации в срок не более 14 (четырнадцати) календарных дней с момента получения заявления, указанного в пункте 4.6. положения, осуществляет проверку указанных документов и выносит мотивированную рекомендацию Совету относительно выплаты средств из компенсационного фонда возмещения вреда.

4.8. Совет выносит мотивированное решение о возмещении вреда, причиненного вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, или об отказе в выплате из компенсационного фонда возмещения вреда на ближайшем заседании.

При рассмотрении указанного в настоящем пункте вопроса на заседание Совета может быть приглашено лицо, обратившееся с заявлением о возмещении вреда, и член Ассоциации (или его представитель), указанный в заявлении в соответствии с пунктом 4.6. положения.

4.9. Решение Совета должно быть направлено или вручено лицу, обратившемуся за возмещением вреда в соответствии с пунктом 4.6. положения, в течение 7 (семи) календарных дней с момента вынесения, а также члену Ассоциации, указанному в заявлении в соответствии с пунктом 4.6. Положения.

4.10. При необходимости Ассоциация и ее органы могут запрашивать сведения, связанные с причинением вреда членом Ассоциации вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, у компетентных органов, банков, страховых компаний и других предприятий, учреждений и организаций, располагающих информацией об обстоятельствах причинения вреда, а также вправе самостоятельно выяснить причины и обстоятельства причинения вреда.

4.11. Выплаты из компенсационного фонда возмещения вреда по исполнительному производству осуществляются в порядке, установленном пунктами настоящего положения, и в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере исполнительного производства.

4.12. Денежные средства из компенсационного фонда перечисляются в безналичной форме.

4.13. Решение Совета может быть обжаловано в суд.

5. Восполнение средств компенсационного фонда возмещения вреда

5.1. При снижении размера компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации ниже минимального размера, определяемого в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, член Ассоциации, вследствие недостатков работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства которого был причинен вред, а также иные члены Ассоциации, в срок не более чем три месяца должны внести взносы в компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации в целях увеличения размера компенсационного фонда в порядке, который установлен настоящим Положением, и до размера исходя из фактического количества членов Ассоциации и уровня их ответственности по обязательствам.

Под фактическим количеством членов Ассоциации в случае, если снижение размера компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации возникло в результате осуществления выплат в соответствии со статьей 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подразумевается количество членов Ассоциации на дату осуществления указанных выплат.

5.2. В случае, если снижение размера компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации возникло в результате осуществления выплат из средств указанного компенсационного фонда в соответствии со статьей 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации, член Ассоциации, вследствие недостатков работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства которого был причинен вред, а также иные члены Ассоциации должны внести взносы в компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации в установленный в пункте 5.1 настоящего Положения срок со дня осуществления указанных выплат.

6. Контроль за состоянием компенсационного фонда возмещения вреда

6.1. Контроль за состоянием компенсационного фонда возмещения вреда осуществляет Директор Ассоциации.

6.2. Информация о составе и стоимости имущества компенсационного фонда возмещения вреда, а также информация о фактах осуществления выплат из компенсационного фонда возмещения вреда в целях обеспечения имущественной ответственности членов Ассоциации и об основаниях таких выплат, если такие выплаты осуществлялись, подлежит размещению на официальном сайте Ассоциации ежеквартально не позднее чем в течение пяти рабочих дней с начала очередного квартала.

6.3. При уменьшении размера компенсационного фонда возмещения вреда ниже минимального или при угрозе такого возникновения Директор обязан проинформировать об этом Совет Ассоциации.

7. Заключительные положения.

7.1. Настоящее Положение, изменения, внесенные в настоящее Положение, решение о признании настоящего Положения утратившим силу, вступают в силу со дня внесения сведений о них в государственный реестр саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство.

7.2. Положения о компенсационном фонде возмещения вреда Ассоциации строительных подрядчиков «Созидатели», утвержденные решениями Общих собраний членов Ассоциации: 24 августа 2017 г. (Протокол №10 от 24 августа 2017 г.); 24 декабря 2018 г. (Протокол № 13 от 24 декабря 2018 г.); 26 ноября 2021 г. (Протокол № 17 от 26 ноября 2021 г.), 17 ноября 2022 г. (Протокол № 18 от 17 ноября 2022 г.); 15 ноября 2023 г. (Протокол № 19 от 15 ноября 2023 г.) - утрачивают свое действие со дня вступления в силу настоящего Положения.

УТВЕРЖДЕНО
решением Общего собрания членов Ассоциации
строительных подрядчиков «Созидатели»
Протокол № 9 от «14» августа 2017 г.

Утверждено:
решением Общего собрания членов
Ассоциации строительных подрядчиков
«Созидатели»
Протокол №13 от «24» декабря 2018 г.

Утверждено:
решением Общего собрания членов
Ассоциации строительных подрядчиков
«Созидатели»
Протокол № 18 от 17 ноября 2022 г.

Утверждено:
решением Общего собрания членов
Ассоциации строительных подрядчиков
«Созидатели»
Протокол № 19 от 15 ноября 2023 г.

Утверждено:
решением Общего собрания членов
Ассоциации строительных подрядчиков
«Созидатели»
Протокол № 20 от 04 декабря 2024 г.

ПОЛОЖЕНИЕ
о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств
Ассоциации строительных подрядчиков «Созидатели»

(новая редакция)

г. Мурманск
2024

1. Общие положения

1.1. Ассоциация строительных подрядчиков «Созидатели» (далее – Ассоциация) в случаях, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации, в целях обеспечения имущественной ответственности членов Ассоциации по обязательствам, возникшим вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения ими обязательств по договорам строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров, дополнительно формирует компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в случаях, предусмотренных частью 4 статьи 55.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Ассоциация в пределах средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств несет субсидиарную ответственность по обязательствам своих членов в случаях, предусмотренных статьей 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

1.2. Настоящее Положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Ассоциации (далее – Положение) устанавливает в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации порядок формирования, размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации в кредитных организациях, а также порядок осуществления выплат из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации.

1.3. Не допускается освобождение члена Ассоциации от обязанности внесения взноса в компенсационный фонд возмещения вреда, в том числе за счет его требований к Ассоциации, а также освобождение члена Ассоциации, подавшего заявление о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров, от обязанности внесения взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в случае, если Ассоциацией принято решение о формировании такого компенсационного фонда. Не допускается уплата взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации в рассрочку или иным способом, исключающим единовременную уплату указанного взноса, а также уплата взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств третьими лицами, не являющимися членами Ассоциации, за исключением случаев, предусмотренных [частью 16](#) статьи 55.16 и [частью 10 статьи 55.7](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации.

1.4. Ассоциация обязана в течение десяти рабочих дней со дня внесения сведений о ней в государственный реестр саморегулируемых организаций разместить средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств на специальном банковском счете, указанном в [части 1](#) статьи 55.16-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

1.5. Права на средства компенсационного фонда Ассоциации, размещенные на специальном банковском счете, принадлежат владельцу счета. При исключении Ассоциации из государственного реестра саморегулируемых организаций права на средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств переходят к Национальному объединению саморегулируемых организаций, основанному на членстве лиц осуществляющих строительство, членом которого являлась Ассоциация. В этом случае Национальное объединение саморегулируемых организаций в течение одного рабочего дня со дня получения уведомления органа надзора за саморегулируемыми организациями об исключении сведений об Ассоциации из государственного реестра саморегулируемых организаций обязано направить в соответствующую кредитную организацию требование по [форме](#), установленной Правительством Российской Федерации, о переводе на специальный банковский счет (счета) Национального объединения саморегулируемых организаций, основанного на членстве лиц, осуществляющих строительство, средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации. Кредитная организация переводит средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации в соответствии с таким требованием о переводе.

2. Порядок формирования компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации

2.1. В случае, если не менее чем тридцать членов Ассоциации подали в Ассоциацию заявления о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров (далее – «Заявления о намерении»), Ассоциация на основании заявлений о намерении указанных членов по решению Совета Ассоциации обязана дополнительно сформировать компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

2.2. Размер компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации рассчитывается как сумма определенных для каждого уровня ответственности по обязательствам членов Ассоциации произведений количества ее членов, указавших в заявлении о намерении одинаковый уровень ответственности по обязательствам, и размера взносов в данный компенсационный фонд, установленного в соответствии со статьей 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации и пунктом 2.3. настоящего Положения для данного уровня ответственности по обязательствам.

2.3. Размер взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств на одного члена Ассоциации, выразившего намерение принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров, в зависимости от уровня ответственности члена саморегулируемой организации составляет:

1) **двести тысяч рублей** в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает девяносто миллионов рублей (первый уровень ответственности члена саморегулируемой организации);

2) **два миллиона пятьсот тысяч рублей** в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает пятьсот миллионов рублей (второй уровень ответственности члена саморегулируемой организации);

3) **четыре миллиона пятьсот тысяч рублей** в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает три миллиарда рублей (третий уровень ответственности члена саморегулируемой организации);

4) **семь миллионов рублей** в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает десять миллиардов рублей (четвертый уровень ответственности члена саморегулируемой организации);

5) **двадцать пять миллионов рублей** в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам составляет десять миллиардов рублей и более (пятый уровень ответственности члена саморегулируемой организации).

2.4. Не допускается освобождение члена Ассоциации, подавшего заявление о намерении принимать участие в заключении договора строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров, от обязанности внесения взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в случае, если Ассоциацией принято решение о формировании такого компенсационного фонда.

2.5. Внесение взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в случае, если Ассоциацией принято решение о формировании такого компенсационного фонда и в заявлении индивидуального предпринимателя или юридического лица о приеме в члены Ассоциации указаны сведения о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса, с использованием конкурентных способов заключения договоров, осуществляется членом Ассоциации в срок, не превышающий 7 (семи) рабочих дней со дня принятия Советом Ассоциации, в порядке установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации, решения о приеме соответствующего индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Ассоциации и получения членом Ассоциации уведомления от Ассоциации о принятом решении, направляемого Ассоциацией в трехдневный срок с момента принятия указанного решения.

2.6. Не допускается уплата взноса (взносов) в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации в рассрочку или иным способом, исключаящим

единовременную уплату указанного взноса (взносов), а также уплата взноса (взносов) третьими лицами, не являющимися членами Ассоциации, за исключением, перечисления Национальным объединением строителей на счет Ассоциации средств взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации, за индивидуального предпринимателя или юридическое лицо в отношении которых Ассоциацией принято решение о приеме в члены Ассоциации, в случае когда сведения о саморегулируемой организации, членами которой указанные лица являлись ранее, в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации были исключены из государственного реестра саморегулируемых организаций.

2.7. При снижении размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств ниже минимального размера, определяемого в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, члены Ассоциации, внесшие взносы в такой компенсационный фонд, в срок не более чем три месяца должны внести взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в целях увеличения размера указанного компенсационного фонда в порядке и до размера, которые установлены настоящим Положением, исходя из фактического количества членов Ассоциации и уровня их ответственности по обязательствам. Под фактическим количеством членов Ассоциации подразумевается количество членов Ассоциации на дату осуществления выплат в соответствии со статьей 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в результате которых возникло снижение размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств ниже минимального размера, определяемого в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации,

2.8. В случае, если снижение размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств возникло в результате осуществления выплат из средств такого компенсационного фонда в соответствии со статьей 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, член Ассоциации, вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения которым обязательств по договору строительного подряда, договору подряда на осуществление сноса осуществлялись такие выплаты, а также иные члены Ассоциации, внесшие взносы в такой компенсационный фонд, должны внести взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, в установленный в пункте 2.7 настоящего Положения срок со дня осуществления указанных выплат.

3. Порядок размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации в кредитных организациях

3.1. Средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации размещаются на специальных банковских счетах, открытых в российских кредитных организациях, соответствующих требованиям, установленным Правительством Российской Федерации.

3.2. Учет средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств ведется Ассоциацией отдельно от учета иного имущества Ассоциации. На средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации не может быть обращено взыскание по обязательствам Ассоциации, за исключением случаев, предусмотренных частью 5 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и такие средства не подлежат включению в конкурсную массу в случае признания судом Ассоциации несостоятельной (банкротом).

3.3. При необходимости осуществления выплат из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации срок возврата средств из указанных выше активов, не должен превышать 10 (десять) рабочих дней с момента возникновения такой необходимости.

3.4. Решение об определении возможных способов размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации принимает Общее собрание членов Ассоциации.

3.5. В случае несоответствия кредитной организации требованиям, предусмотренным [частью 1](#) статьи 55.16-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Ассоциация обязана расторгнуть договор специального банковского счета досрочно в одностороннем

порядке не позднее десяти рабочих дней со дня установления указанного несоответствия. Кредитная организация перечисляет средства компенсационного фонда Ассоциации и проценты на сумму таких средств на специальный банковский счет иной кредитной организации, соответствующей требованиям, предусмотренным **частью 1** статьи 55.16-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, не позднее одного рабочего дня со дня предъявления Ассоциацией к кредитной организации требования досрочного расторжения соответствующего договора.

4. Выплаты из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств

4.1. Не допускается перечисление кредитной организацией средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, за исключением следующих случаев:

4.1.1. возврат ошибочно перечисленных средств;

4.1.2. размещение средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в целях их сохранения и увеличения их размера;

4.1.3. осуществление выплат из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в результате наступления субсидиарной ответственности, предусмотренной **частью 2** статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации (выплаты в целях возмещения реального ущерба, неустойки (штрафа) по договору строительного подряда, договору подряда на осуществление сноса, заключенному с использованием конкурентных способов заключения договоров, а также судебные издержки), в случаях, предусмотренных **статьей 60.1** Градостроительного кодекса Российской Федерации;

4.1.4. уплата налога на прибыль организаций, исчисленного с дохода, полученного от размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в кредитных организациях;

4.1.4.1. уплата налога в связи с применением Ассоциацией упрощенной системы налогообложения, исчисленного с дохода, полученного от размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в кредитных организациях;

4.1.5. перечисление средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств саморегулируемой организации Национальному объединению строителей, членом которого являлась Ассоциация, в случаях, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации и Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;

4.1.6. перечисление средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств на специальный банковский счет, открытый в иной кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным Правительством Российской Федерации, при закрытии специального банковского счета, на котором размещены указанные средства, в случае, указанном в **части 8.1 статьи 55.16-1** настоящего Кодекса;

4.1.7. перечисление взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств индивидуального предпринимателя, юридического лица, прекративших членство в Ассоциации, на специальный банковский счет в соответствии с **частью 10 статьи 55.7** Градостроительного кодекса Российской Федерации;

4.1.8. возврат излишне самостоятельно уплаченных членом Ассоциации средств взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации в случае поступления на специальный банковский счет Ассоциации средств Национального объединения саморегулируемых организаций, основанного на членстве лиц осуществляющих строительство, в соответствии с **частью 16** статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4.2. Решение о перечислении средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации в случае, предусмотренном в подпункте 1 пункта 4.1 настоящего Положения, принимается Директором Ассоциации.

4.2.1. Для получения денежных средств из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в случае, предусмотренном пунктом 4.1.1. положения, член Ассоциации обращается в Ассоциацию с письменным заявлением о возврате ошибочно перечисленных

средств в компенсационный фонд. Указанное заявление и иные документы подаются по месту нахождения исполнительного органа.

В заявлении указывается:

- дата составления заявления;
- полное наименование юридического лица - члена Ассоциации; фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя – члена Ассоциации;
- регистрационный номер в реестре членов Ассоциации;
- сумма ошибочно перечисленных денежных средств (указывается в рублях);
- доказательства перечисления указанных средств в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств членом Ассоциации;
- причины или основания ошибочности перечисления средств в компенсационный фонд;
- наименование банка и расчетный счет заявителя для перечисления денежных средств из компенсационного фонда.

Заявление должно быть подписано уполномоченным лицом в соответствии с уставными документами члена Ассоциации или на основании доверенности. К заявлению должны прилагаться документы, ссылка на которые имеется в заявлении, или их заверенные копии, а также в необходимых случаях доверенность.

4.2.2. В срок не более 14 (четырнадцати) дней с момента получения документов, исполнительной органом осуществляется их проверка. По итогам проверки принимается решение о возврате ошибочно перечисленных в компенсационный фонд денежных средств члену Ассоциации или об отказе в возврате ошибочно перечисленных в компенсационный фонд Ассоциации денежных средств члену Ассоциации.

В случае принятия решения о возврате ошибочно перечисленных в компенсационный фонд денежных средств осуществляется выплата.

В случае принятия решения об отказе в возврате ошибочно перечисленных в компенсационный фонд в течение 7 (семи) дней со дня принятия решения заявитель информируется об этом.

4.3. Основаниями для отказа в выплате средств из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в случае, указанном в пункте 4.1.1. настоящего положения, являются:

- 4.3.1. непредставление членом Ассоциации в полном объеме всех документов, указанных в пункте 4.3.1. положения, или представление ненадлежащим образом оформленных документов;
- 4.3.2. опровержение представленных членом Ассоциации доказательств перечисления средств в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, полученное в ходе проверки исполнительным органом представленных документов;
- 4.3.3. невыполнение членом Ассоциации своих обязательств по уплате взносов в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в полном объеме;
- 4.3.4. отсутствие оснований ошибочности перечисления средств в компенсационный фонд.

4.4. Размер компенсационной выплаты из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса по одному требованию о возмещении реального ущерба вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения членом Ассоциации обязательств по договору строительного подряда, договору подряда на осуществление сноса, заключенными с использованием конкурентных способов заключения договоров, либо вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения членом Ассоциации функций технического заказчика при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, сносе объектов капитального строительства по таким договорам, заключенным от имени застройщика, а также неустойки (штрафа) по таким договорам не может превышать одну четвертую доли средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, размер которого рассчитан в порядке, установленном внутренними документами Ассоциации, в зависимости от количества ее членов на дату предъявления требования о компенсационной выплате и установленного в соответствии с пунктом 3.6. настоящего положения размера взноса в такой компенсационный фонд, принятого для каждого такого члена в зависимости от уровня его ответственности по соответствующим обязательствам.

4.5. Выплата денежных средств из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в случае, предусмотренном 4.1.3 настоящего положения, осуществляется на

основании вступившего в законную силу судебного акта, при подаче соответствующего заявления. Заявление и иные документы подаются по месту нахождения исполнительного органа. Решение об удовлетворении требований Заявителя в получении выплаты за счет средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации принимается Советом Ассоциации.

4.5.1. В заявлении от имени юридического лица указывается:

- дата составления заявления;
- полное наименование и место нахождения заявителя;
- основной государственный регистрационный номер заявителя;
- индивидуальный номер налогоплательщика - заявителя;
- наименование банка и расчетный счет заявителя для перечисления денежных средств из компенсационного фонда;
- фактическое основание выплаты (указание причиненного заявителю вреда, подлежащего компенсации);
- наименование и место нахождения члена Ассоциации, причинившего вред вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства;
- сумма, которая необходима для возмещения причиненного вреда (указывается в рублях).

4.5.2. Заявление должно быть подписано уполномоченным лицом юридического лица в соответствии с уставными документами или на основании доверенности.

4.5.3. К заявлению прилагаются следующие документы:

- доверенность (копия доверенности, заверенная в том же порядке, в каком выдана доверенность) в необходимых случаях;
- выписка из единого государственного реестра юридических лиц на заявителя, выданная не ранее 10 (десяти) дней до дня обращения за выплатой средств из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств;
- заверенная надлежащим образом копия вступившего в законную силу решения суда общей юрисдикции или арбитражного суда, на основании которого осуществляется выплата из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств;
- документ, подтверждающий, что для обеспечения договорных обязательств недостаточно средств, полученных по договору страхования гражданской ответственности члена Ассоциации в случае, если гражданская ответственность была застрахована;

Для принятия решения Ассоциацией могут быть запрошены другие необходимые документы.

4.5.4. В заявлении от имени физического лица указывается:

- дата составления заявления;
- фамилия, имя, отчество заявителя;
- наименование, серия, номер и дата выдачи документа, наименование и код подразделения органа, выдавшего документ, удостоверяющий личность заявителя;
- адрес регистрации заявителя по постоянному месту жительства;
- индивидуальный номер налогоплательщика – заявителя;
- наименование банка и расчетный счет заявителя для перечисления денежных средств из компенсационного фонда;
- фактическое основание выплаты (указание причиненного заявителю вреда, подлежащего компенсации);
- наименование и место нахождения члена Ассоциации, причинившего вред вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства;
- сумма, которая необходима для возмещения причиненного вреда (указывается в рублях).

4.5.5. Заявление подписывается заявителем – физическим лицом, его законным представителем или представителем на основании надлежащим образом оформленной доверенности.

4.5.6. К заявлению прилагаются следующие документы:

- доверенность (копия доверенности, заверенная в том же порядке, в каком выдана доверенность) в необходимых случаях;

-заверенная надлежащим образом копия вступившего в законную силу решения суда общей юрисдикции или арбитражного суда, на основании которого осуществляется выплата из компенсационного фонда;

-документ, подтверждающий, что для обеспечения договорных обязательств недостаточно средств, полученных по договору страхования гражданской ответственности члена Ассоциации в случае, если был заключен договор страхования гражданской ответственности.

Для принятия решения Ассоциацией могут быть запрошены другие необходимые документы.

4.6. Исполнительная орган Ассоциации в срок не более 14 (четырнадцати) календарных дней с момента получения заявления, указанного в пункте 4.6. положения, осуществляет проверку указанных документов и выносит мотивированную рекомендацию Совету относительно выплаты средств из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств.

4.7. Совет выносит мотивированное решение о возмещении вреда, причиненного вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, или об отказе в выплате из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств на ближайшем заседании.

При рассмотрении указанного в настоящем пункте вопроса на заседание Совета может быть приглашено лицо, обратившееся с заявлением о возмещении вреда, и член Ассоциации (или его представитель), указанный в заявлении в соответствии с пунктом 4.6. положения.

4.8. Решение Совета должно быть направлено или вручено лицу, обратившемуся за возмещением вреда в соответствии с пунктом 4.6. положения, в течение 7 (семи) календарных дней с момента вынесения, а также члену Ассоциации, указанному в заявлении в соответствии с пунктом 4.6. Положения.

4.9. При необходимости Ассоциация и ее органы могут запрашивать сведения, связанные с причинением вреда членом Ассоциации вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, у компетентных органов, банков, страховых компаний и других предприятий, учреждений и организаций, располагающих информацией об обстоятельствах причинения вреда, а также вправе самостоятельно выяснить причины и обстоятельства причинения вреда.

4.10. Выплаты из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств по исполнительному производству осуществляются в порядке, установленном пунктами настоящего положения, и в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере исполнительного производства.

4.11. Денежные средства из компенсационного фонда перечисляются в безналичной форме.

4.12. Решение Совета может быть обжаловано в суд.

4.13. В случае исключения сведений об Ассоциации из государственного реестра саморегулируемых организаций средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации в недельный срок с даты исключения таких сведений подлежат зачислению на специальный банковский счет Национального объединения саморегулируемых организаций, основанного на членстве лиц осуществляющих строительство, членом которого являлась Ассоциация, и могут быть использованы только для осуществления выплат в связи с наступлением субсидиарной ответственности Ассоциации по обязательствам членов такой организации, возникшим в случаях, предусмотренных соответственно [статьями 60 и 60.1](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4.14. Индивидуальный предприниматель или юридическое лицо в случае исключения сведений об Ассоциации, членами которой они являлись, из государственного реестра саморегулируемых организаций и принятия такого индивидуального предпринимателя или такого юридического лица в члены другой саморегулируемой организации вправе обратиться в Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанное на членстве лиц, осуществляющих строительство, с заявлением о перечислении зачисленных на счет Национального объединения саморегулируемых организаций, основанного на членстве лиц, осуществляющих строительство, средств компенсационного фонда возмещения вреда на счет саморегулируемой организации, которой принято решение о приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены саморегулируемой организации.

5. Заключительные положения

5.1. Информация о составе и стоимости имущества компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, а также информация о фактах осуществления выплат из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, в целях обеспечения имущественной ответственности членов Ассоциации и об основаниях таких выплат, если такие выплаты осуществлялись, подлежит размещению на официальном сайте Ассоциации ежеквартально, не позднее чем в течение 5 (пяти) рабочих дней с начала очередного квартала.

5.2. Настоящее Положение, изменения, внесенные в настоящее Положение, решение о признании настоящего Положения утратившим силу, вступают в силу со дня внесения сведений о них в государственный реестр саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство.

5.3. Положения о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Ассоциации строительных подрядчиков «Созидатели», утвержденные решениями Общих собраний членов Ассоциации: 14 августа 2017 г. (Протокол № 9 от 14 августа 2017 г.); 24 декабря 2018 г. (Протокол № 13 от 24 декабря 2018 г.); 17 ноября 2022 г. (Протокол № 18 от 17 ноября 2022 г.); 15 ноября 2023 г. (Протокол № 19 от 15 ноября 2023 г.) - утрачивают свое действие со дня вступления в силу настоящего Положения.

Утверждено
решением Общего собрания членов
Ассоциации строительных подрядчиков «Созидатели»
Протокол № 9 от 14 августа 2017 г.

Утверждено
решением Общего собрания членов
Ассоциации строительных подрядчиков «Созидатели»
Протокол № 13 от 24 декабря 2018 г.

Утверждено
решением Общего собрания членов
Ассоциации строительных подрядчиков «Созидатели»
Протокол №14 от 17 июля 2019 г.

Утверждено
Решением Общего собрания членов
Ассоциации строительных подрядчиков «Созидатели»
Протокол № 17 от 26 ноября 2021г.

Утверждено
Решением Общего собрания членов
Ассоциации строительных подрядчиков «Созидатели»
Протокол № 18 от 17 ноября 2022г.

Решением Общего собрания членов
Ассоциации строительных подрядчиков «Созидатели»
Протокол № 19 от 15 ноября 2023г.

Решением общего собрания членов
Ассоциации строительных подрядчиков «Созидатели»
Протокол № 20 от 04 декабря 2024г

ПОЛОЖЕНИЕ

о членстве в саморегулируемой организации Ассоциация строительных подрядчиков «Созидатели», в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации Ассоциация строительных подрядчиков «Созидатели», о размере, порядке расчета и уплаты вступительного, и членских взносов

(новая редакция)

г. Мурманск
2024 год

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящее Положение о членстве в Ассоциации строительных подрядчиков «Созидатели» (далее - Ассоциация, Саморегулируемая организация), о требованиях к членам Ассоциации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов, разработано на основании Федерального закона «О некоммерческих организациях», Федерального закона «О саморегулируемых организациях», Градостроительного кодекса Российской Федерации, Гражданского кодекса Российской Федерации, Устава Ассоциации и иных внутренних документов Ассоциации.

1.2. Настоящее Положение о членстве в Ассоциации устанавливает применяемые Ассоциацией:

1.2.1. Требования к членам Ассоциации;

1.2.2. Порядок приема в члены Ассоциации и прекращения членства в Ассоциации;

1.2.3. Положения о праве члена Ассоциации осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства;

1.2.4. Положения о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов.

1.3. Формы заявлений и иных документов, представляемых кандидатами в члены (членами) Ассоциации в соответствии с нормами настоящего Положения, утверждаются Советом Ассоциации и размещаются на официальном сайте Ассоциации.

1.4. Решение о приеме в члены Ассоциации принимается Советом Ассоциации на основании документов, предоставленных кандидатом в члены Ассоциации, а также результатов проверки, проведенной в соответствии с внутренними документами Ассоциации.

1.5. Решение об исключении из членов Ассоциации, принимается Советом Ассоциации в порядке, установленном настоящим Положением, Уставом Ассоциации и иными внутренними документами Ассоциации.

1.6. В члены Ассоциации могут быть приняты юридическое лицо и индивидуальный предприниматель, зарегистрированные в том же субъекте Российской Федерации, в котором зарегистрирована Ассоциация, за исключением следующих случаев:

1.6.1. Прием в члены Ассоциации иностранных юридических лиц, при условии соответствия таких юридических лиц и индивидуальных предпринимателей требованиям Ассоциации к своим членам, и уплаты такими лицами в полном объеме вступительного взноса, взносов в компенсационный фонд (компенсационные фонды) Ассоциации, если иное не установлено законодательством Российской Федерации;

1.6.2. Отсутствие другой, соответствующей требованиям, предусмотренным частью 3 статьи 55.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, саморегулируемой организации на территории субъекта Российской Федерации, в котором зарегистрированы индивидуальный предприниматель или юридическое лицо и имеющим общую границу с субъектом Российской Федерации, в котором зарегистрирована Ассоциация. В этом случае индивидуальный предприниматель или юридическое лицо имеет право обратиться с заявлением о приеме в члены Ассоциации, дополнительно представив в Ассоциацию выписку из государственного реестра саморегулируемых организаций об отсутствии на территории этого субъекта Российской Федерации зарегистрированных саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство. Ассоциация не имеет права отказать такому лицу в приеме в члены Ассоциации по основанию, указанному в подпункте 3.12.4 настоящего Положения.

1.7. Член Ассоциации не может быть членом другой саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство.

1.8. Требования настоящего Положения обязательны для соблюдения всеми членами Ассоциации.

2. ТРЕБОВАНИЯ К ЧЛЕНАМ АССОЦИАЦИИ

2.1. В члены Ассоциации могут быть приняты юридическое лицо, в том числе

иностранный юридический субъект, и индивидуальный предприниматель при условии соответствия таким юридическим субъектам и индивидуальным предпринимателям требованиям, установленным Ассоциацией к своим членам, и уплаты такими субъектами в полном объеме взносов в компенсационный фонд (компенсационные фонды) Ассоциации, если иное не установлено статьей 55.6 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.2. Члены Ассоциации обязаны соблюдать квалификационные стандарты Ассоциации, которые являются внутренними документами Ассоциации и определяют характеристики квалификации (требуемый уровень знаний и умений, уровень самостоятельности при выполнении трудовой функции, дифференцированные в зависимости от направления деятельности), необходимой работникам для осуществления трудовых функций по осуществлению строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства.

2.3. Члены Ассоциации обязаны соблюдать требования законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, включая требования, установленные в Стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, утвержденных соответствующим Национальным объединением саморегулируемых организаций, основанном на членстве лиц, осуществляющих строительство.

2.4. Члены Ассоциации обязаны соблюдать правила пожарной безопасности, нормы трудового права, законодательство об охране окружающей среды и обеспечить наличие в организации лиц, ответственных за охрану труда, охрану окружающей природной среды, пожарную безопасность, назначенных из числа инженерно-технических работников, имеющих соответствующие удостоверения.

2.5. Индивидуальный предприниматель, а также руководитель юридического субъекта, самостоятельно организующие строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, должны иметь высшее образование соответствующего профиля и стаж работы по специальности не менее чем пять лет.

2.6. Индивидуальный предприниматель или юридический субъект должны иметь специалистов по организации строительства (главных инженеров проектов), сведения о которых включены в национальные реестры специалистов, предусмотренные [статьей 55.5-1](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее также - специалисты), - не менее чем два специалиста по месту основной работы.

2.6.1. Специалистом по организации строительства является физическое лицо, которое имеет право осуществлять по трудовому договору, заключенному с индивидуальным предпринимателем или юридическим субъектом, трудовые функции по организации выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, в том числе в должности главного инженера проекта.

К должностным обязанностям специалистов по организации строительства в том числе относятся:

1) приемка объектов капитального строительства, частей объектов капитального строительства, этапов строительства, реконструкции объектов капитального строительства, приемка выполненных работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства;

2) подписание следующих документов:

а) акта приемки объекта капитального строительства;

б) акта, подтверждающего соответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов;

в) акта о подключении (технологическом присоединении) построенного, реконструированного объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (в случае, если такое подключение (технологическое присоединение) этого объекта предусмотрено проектной документацией).

2.6.2. Специалисты по организации строительства осуществляют трудовые функции, предусмотренные [статьей 55.5-1](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации, в

соответствии с профессиональными стандартами, утвержденными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

2.6.3. Специалисты по организации строительства осуществляют указанные в статье 55.5-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации трудовые функции со дня включения сведений о физических лицах в национальный реестр специалистов в области строительства.

2.6.4. Сведения о физическом лице включаются в национальный реестр специалистов в области строительства Национальным объединением саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство.

2.6.5. Сведения о физическом лице включаются в национальный реестр специалистов в области строительства на основании заявления такого лица при условии его соответствия следующим минимальным требованиям:

1) наличие высшего образования по специальности или направлению подготовки в области строительства;

2) наличие стажа работы на инженерных должностях не менее чем три года в организациях, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства;

3) наличие общего трудового стажа по профессии, специальности или направлению подготовки в области строительства не менее чем десять лет или не менее чем пять лет при прохождении в соответствии с Федеральным [законом](#) от 3 июля 2016 года N 238-ФЗ "О независимой оценке квалификации" независимой оценки квалификации физического лица, претендующего на осуществление профессиональной деятельности по организации выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства, на соответствие положениям профессионального стандарта, устанавливающего характеристики квалификации, необходимой работнику для осуществления указанного вида профессиональной деятельности, выполнения трудовых функций, должностных обязанностей, установленных настоящей статьей;

4) не реже одного раза в пять лет прохождение в соответствии с Федеральным [законом](#) от 3 июля 2016 года N 238-ФЗ "О независимой оценке квалификации" независимой оценки квалификации физического лица, претендующего на осуществление профессиональной деятельности по организации выполнения работ по инженерным изысканиям, подготовке проектной документации, работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства, на соответствие положениям профессионального стандарта, устанавливающего характеристики квалификации, необходимой работнику для осуществления указанного вида профессиональной деятельности, выполнения трудовых функций, должностных обязанностей.

5) наличие документа, подтверждающего право иностранного гражданина на осуществление трудовой деятельности на территории Российской Федерации, за исключением случаев, если в соответствии с федеральными законами или международными договорами Российской Федерации такой документ не требуется;

6) отсутствие непогашенной или неснятой судимости за совершение умышленного преступления.

2.7. Требованиям к члену саморегулируемой организации, осуществляющему строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос особо опасных и технически сложных объектов, являющихся объектами использования атомной энергии в соответствии с законодательством Российской Федерации об использовании атомной энергии, а также объектов использования атомной энергии, указанных в подпунктах «а» и «б» пункта 1 части 1 статьи 48.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, является наличие у члена саморегулируемой организации разрешения (лицензии) на право ведения соответствующих работ в области использования атомной энергии, выданного в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в области использования атомной энергии.

2.8. Требованиями к члену саморегулируемой организации, осуществляющему строительство, реконструкцию и капитальный ремонт особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, за исключением особо опасных и технически сложных

объектов, являющихся объектами использования атомной энергии

2.8.1. В отношении кадрового состава являются:

а). Наличие у члена саморегулируемой организации:

- **не менее 2 работников** по месту основной работы, занимающих должности руководителей, имеющих стаж работы на инженерных должностях в организациях, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, не менее 5 лет и являющихся специалистами по организации строительства, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов в области строительства, а также **не менее 3 специалистов технических служб**, работающих по трудовому договору, в том числе по совместительству, сведения о которых могут быть не включены в указанный реестр, имеющих соответствующее высшее профессиональное (техническое) образование, в том числе по специальности или направлению подготовки в области строительства, стаж работы на инженерных должностях в организациях, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, не менее 3 лет, подтверждение прохождения не реже одного раза в 5 лет в соответствии с Федеральным **законом** "О независимой оценке квалификации" независимой оценки квалификации на соответствие положениям профессионального стандарта, устанавливающего характеристики квалификации, необходимой работнику для осуществления соответствующего вида профессиональной деятельности, - в случае, если стоимость работ, которые член саморегулируемой организации планирует выполнять по одному договору о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, сносе объектов капитального строительства, **соответствует первому уровню ответственности** члена саморегулируемой организации, установленному **пунктом 1 части 12 статьи 55.16** Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- **не менее 2 работников** по месту основной работы, занимающих должности руководителей, имеющих стаж работы на инженерных должностях в организациях, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, не менее 5 лет и являющихся специалистами по организации строительства, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов в области строительства, а также **не менее 4 специалистов технических служб**, работающих по трудовому договору, в том числе по совместительству, сведения о которых могут быть не включены в указанный реестр, имеющих соответствующее высшее профессиональное (техническое) образование, в том числе по специальности или направлению подготовки в области строительства, стаж работы на инженерных должностях в организациях, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, не менее 3 лет, подтверждение прохождения не реже одного раза в 5 лет в соответствии с Федеральным **законом** "О независимой оценке квалификации" независимой оценки квалификации на соответствие положениям профессионального стандарта, устанавливающего характеристики квалификации, необходимой работнику для осуществления соответствующего вида профессиональной деятельности, - в случае, если стоимость работ, которые член саморегулируемой организации планирует выполнять по одному договору о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, сносе объектов капитального строительства, **соответствует второму уровню ответственности** члена саморегулируемой организации, установленному **пунктом 2 части 12 статьи 55.16** Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- **не менее 2 работников** по месту основной работы, занимающих должности руководителей, имеющих стаж работы на инженерных должностях в организациях, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, не менее 5 лет и являющихся специалистами по организации строительства, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов в области строительства, а также **не менее 5 специалистов технических служб**, работающих по трудовому договору, в том числе по совместительству, сведения о которых могут быть не включены в указанный реестр, имеющих соответствующее высшее профессиональное (техническое) образование, в том числе по специальности или направлению подготовки в области

строительства, стаж работы на инженерных должностях в организациях, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, не менее 3 лет, подтверждение прохождения не реже одного раза в 5 лет в соответствии с Федеральным [законом "О независимой оценке квалификации"](#) независимой оценки квалификации на соответствие положениям профессионального стандарта, устанавливающего характеристики квалификации, необходимой работнику для осуществления соответствующего вида профессиональной деятельности, - в случае, если стоимость работ, которые член саморегулируемой организации планирует выполнять по одному договору о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, сносе объектов капитального строительства, **соответствует третьему уровню ответственности** члена саморегулируемой организации, установленному [пунктом 3 части 12 статьи 55.16](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- **не менее 3 работников** по месту основной работы, занимающих должности руководителей, имеющих стаж работы на инженерных должностях в организациях, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, не менее 5 лет и являющихся специалистами по организации строительства, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов в области строительства, а также **не менее 6 специалистов технических служб**, работающих по трудовому договору, в том числе по совместительству, сведения о которых могут быть не включены в указанный реестр, имеющих соответствующее высшее профессиональное (техническое) образование, в том числе по специальности или направлению подготовки в области строительства, стаж работы на инженерных должностях в организациях, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, не менее 3 лет, подтверждение прохождения не реже одного раза в 5 лет в соответствии с Федеральным [законом "О независимой оценке квалификации"](#) независимой оценки квалификации на соответствие положениям профессионального стандарта, устанавливающего характеристики квалификации, необходимой работнику для осуществления соответствующего вида профессиональной деятельности, - в случае, если стоимость работ, которые член саморегулируемой организации планирует выполнять по одному договору о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, сносе объектов капитального строительства, **соответствует четвертому уровню ответственности** члена саморегулируемой организации, установленному [пунктом 4 части 12 статьи 55.16](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- **не менее 3 работников** по месту основной работы, занимающих должности руководителей, имеющих стаж работы на инженерных должностях в организациях, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, не менее 5 лет и являющихся специалистами по организации строительства, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов в области строительства, а также **не менее 7 специалистов технических служб**, работающих по трудовому договору, в том числе по совместительству, сведения о которых могут быть не включены в указанный реестр, имеющих соответствующее высшее профессиональное (техническое) образование, в том числе по специальности или направлению подготовки в области строительства, стаж работы на инженерных должностях в организациях, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, не менее 3 лет, подтверждение прохождения не реже одного раза в 5 лет в соответствии с Федеральным [законом "О независимой оценке квалификации"](#) независимой оценки квалификации на соответствие положениям профессионального стандарта, устанавливающего характеристики квалификации, необходимой работнику для осуществления соответствующего вида профессиональной деятельности, - в случае, если стоимость работ, которые член саморегулируемой организации планирует выполнять по одному договору о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, сносе объектов капитального строительства, **соответствует пятому уровню ответственности** члена саморегулируемой организации, установленному [пунктом 5 части 12 статьи 55.16](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- не менее 1 работника по месту основной работы, занимающего должность руководителя, имеющего стаж работы на инженерных должностях в организациях, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, не менее 5 лет и являющегося специалистом по организации строительства, сведения о котором включены в национальный реестр специалистов в области строительства, а также не менее 2 специалистов технических служб, работающих по трудовому договору, в том числе по совместительству, сведения о которых могут быть не включены в указанный реестр, имеющих соответствующее высшее профессиональное (техническое) образование, в том числе по специальности или направлению подготовки в области строительства, стаж работы на инженерных должностях в организациях, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, не менее 3 лет, подтверждение прохождения не реже одного раза в 5 лет в соответствии с Федеральным законом "О независимой оценке квалификации" независимой оценки квалификации на соответствие положениям профессионального стандарта, устанавливающего характеристики квалификации, необходимой работнику для осуществления соответствующего вида профессиональной деятельности, - в случае, если член саморегулируемой организации планирует осуществлять только снос объекта капитального строительства, не связанный со строительством, реконструкцией объекта капитального строительства, что соответствует простому уровню ответственности члена саморегулируемой организации, установленному пунктом 6 части 12 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

б). наличие у работников члена саморегулируемой организации, подлежащих аттестации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о промышленной безопасности опасных производственных объектов и законодательством Российской Федерации о безопасности гидротехнических сооружений, подтверждения прохождения указанной аттестации;

2.8.2. В отношении имущества:

- Минимальные требования к члену саморегулируемой организации, осуществляющему строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, за исключением особо опасных и технически сложных объектов, являющихся объектами использования атомной энергии, в отношении имущества является наличие принадлежащих ему на праве собственности или ином законном основании зданий, и (или) сооружений, и (или) помещений, строительных машин и механизмов, транспортных средств, средств технологического оснащения, передвижных энергетических установок, средств контроля и измерений и в случае необходимости средств обеспечения промышленной безопасности, следующие:

п.п.	Наименование имущества	Минимальное количество
1	Здание или офисное помещение	1
2	Транспортные средства для перевозки материалов, инструментов и оборудования	1
31	Строительные машины и механизмы: Грузоподъемные машины и механизмы (стационарные и самоходные краны, лебедки, тельферы, домкраты и т.д.)	1
4*	Передвижная энергетическая установка	1
5*	Средства технологического оснащения: - металлорежущий или металлообрабатывающий инструмент (углошлифовальная машинка или дрель); - сварочный аппарат; - смесительная установка;	1 1 1

	- вибратор; - молоток отбойный или перфоратор; - грузоподъемное, грузозахватное приспособление; - леса строительные или стремянка или лестница приставная	1 1 1 1
6	Средства обеспечения безопасности: - спецодежда; - средства индивидуальной защиты; - страховочные устройства. - знаки сигнальные -ограждения инвентарные	5 компл. 5 компл. 3 компл. 1 компл. 1 компл.
7	Средства контроля и измерений: Собственная или привлеченная, зарегистрированная в соответствии с законодательством, лаборатория для проведения необходимых испытаний и оценки качества выполненных работ установленным требованиям на объектах капитального строительства.	1

1) Наличие состава и минимального количества имущества, указанного в строках (пунктах) 3-5 приведенной таблицы определяется в зависимости от направления деятельности в стандартах на процессы выполнения работ.

2.8.3. В отношении контроля качества:

- Требованиям к члену саморегулируемой организации, осуществляющему строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, за исключением особо опасных и технически сложных объектов, являющихся объектами использования атомной энергии, в отношении контроля качества выполняемых работ является наличие у него документов, устанавливающих порядок организации и проведения контроля качества выполняемых работ, а также работников, на которых в установленном порядке возложена обязанность по осуществлению такого контроля.

2.9. Иные требования к членам Ассоциации устанавливаются внутренними документами Ассоциации, в том числе: квалификационными стандартами, утвержденными Ассоциацией в соответствии с частью 4 статьи 55.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации; внутренними документами о страховании, утвержденными Ассоциацией в соответствии с пунктами 1 и 2 части 2 статьи 55.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации и другими внутренними документами Ассоциации.

2.10. Требования о применении риск-ориентированного подхода при осуществлении контроля саморегулируемой организации за деятельностью своих членов, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос особо опасных, технически сложных и уникальных объектов определяются в отдельном внутреннем документе Ассоциации – «Методика расчета значений показателей, используемых для оценки тяжести потенциальных негативных последствий возможного несоблюдения обязательных требований, оценки вероятности их несоблюдения членом Ассоциации строительных подрядчиков «Созидатели» в строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте особо опасных, технически сложных и уникальных объектов», который является неотъемлемой частью настоящего «Положения о членстве»

3. ПОРЯДОК ПРИЕМА В ЧЛЕНЫ В АССОЦИАЦИИ

3.1. В члены саморегулируемой организации могут быть приняты юридическое лицо, в том числе иностранное юридическое лицо, и индивидуальный предприниматель при условии соответствия таких юридических лиц и индивидуальных предпринимателей требованиям, установленным саморегулируемой организацией к своим членам, и уплаты такими лицами в полном объеме взносов в компенсационный фонд (компенсационные фонды) саморегулируемой организации, если иное не установлено настоящей статьёй.

3.2. Для приема в члены Ассоциации индивидуальный предприниматель или юридическое

лицо представляет в Ассоциацию следующие документы:

3.2.1. Заявление о приеме в члены Ассоциации, в котором должны быть указаны в том числе сведения о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров или об отсутствии таких намерений, подписанное уполномоченным лицом;

3.2.2. Копии учредительных документов (для юридического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного юридического лица);

3.2.3. Копия документа, подтверждающего факт внесения в соответствующий государственный реестр записи о государственной регистрации индивидуального предпринимателя или юридического лица, копии учредительных документов (для юридического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного юридического лица);

3.2.3. Документы, подтверждающие соответствие индивидуального предпринимателя или юридического лица требованиям, установленным Ассоциацией к своим членам в настоящем Положении и иных внутренних документах Ассоциации;

3.2.4. Документы, подтверждающие наличие у индивидуального предпринимателя или юридического лица специалистов, указанных в статье 55.5-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

3.2.5. Документы, подтверждающие наличие у специалистов должностных обязанностей, предусмотренных частью 5 статьи 55.5-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3.3. Вместе с документами, указанными в пункте 3.2. настоящего Положения, юридические лица вправе дополнительно представить следующие документы и сведения:

3.3.1. Общие сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), оформленные в виде анкеты;

3.3.2. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей), выданная не позднее одного месяца до даты представления в Ассоциацию - оригинал или надлежащим образом заверенная копия;

3.3.3. Копия документа, подтверждающего место нахождения (для юридического лица) (договор купли-продажи помещения, свидетельство о праве собственности, ином вещном праве, договор аренды и иное), копия паспорта индивидуального предпринимателя;

3.3.4. Реквизиты банковского счета и прочие реквизиты.

3.3.5. Справка об аффилированности с иными членами Ассоциации.

3.4. Копии предоставляемых документов должны быть заверены подписью уполномоченного лица индивидуального предпринимателя или юридического лица и печатью индивидуального предпринимателя или юридического лица. Документы, предоставляемые иностранными юридическими лицами на иностранном языке, должны быть переведены на русский язык и надлежащим образом легализованы.

3.5. Образцы (формы) заполнения документов, необходимых для приема в члены Ассоциации, размещаются на официальном сайте Ассоциации.

3.6. Документы, указанные в пунктах 3.2. и 3.3. настоящего Положения, представляются с составлением описи. Подача документов осуществляется либо лично заявителем - индивидуальным предпринимателем, единоличным исполнительным органом юридического лица, либо представителем заявителя на основании надлежащим образом оформленной доверенности на представление интересов заявителя по вопросу о предоставлении документов для приема в члены Ассоциации.

3.7. Все документы представляются на бумажном носителе или, по согласованию, в соответствии с требованиями настоящего Положения.

3.8. Подача документов осуществляется в одном экземпляре.

3.9. Считаются не поданными документы:

- незаполненные, в том числе, частично;
- неправильно заполненные или неправильно оформленные;
- содержащие недостоверные сведения;
- имеющие неоговоренные исправления, подчистки, приписки;
- содержащие противоречащие друг другу сведения.

3.10. Подача документов, необходимых для приема в члены Ассоциации, осуществляется одним из следующих способов:

3.10.1. Передача документов в Ассоциацию уполномоченным лицом;

3.10.2. Направление документов в Ассоциацию посредством почтовой связи, курьерской службой;

3.10.3. В случае использования в Ассоциации и кандидатом в члены Ассоциации программного обеспечения, позволяющего, в соответствии с законодательством Российской Федерации, принимать, передавать электронные документы и устанавливать достоверность усиленных квалифицированных электронных подписей, допускается, по согласованию Ассоциации и кандидата в члены Ассоциации, передача документов в форме электронного документа (пакета документов), подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью.

3.11. В срок не более чем 2 (два) месяца со дня получения документов, указанных в пунктах 3.2. и 3.3. настоящего Положения, Ассоциация осуществляет проверку индивидуального предпринимателя или юридического лица на соответствие требованиям Ассоциации, установленным Ассоциацией к своим членам.

3.12. При этом Ассоциация вправе обратиться:

3.12.1. В Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, с запросом сведений:

а) О выплатах из компенсационного фонда саморегулируемой организации, членом которой являлись индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, произведенных по вине такого индивидуального предпринимателя или такого юридического лица;

б) О наличии или об отсутствии в отношении специалистов индивидуального предпринимателя или юридического лица, указанных в документах индивидуального предпринимателя или юридического лица, решений об исключении сведений о таких специалистах из национального реестра специалистов, принятых за период не менее чем два года, предшествующих дню получения Ассоциацией документов, указанных в пункте 3.1 настоящего Положения;

3.12.2. В органы государственной власти и органы местного самоуправления с запросом информации, необходимой Ассоциации для принятия решения о приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Ассоциации;

3.12.3. В саморегулируемые организации, членом которых индивидуальный предприниматель или юридическое лицо являлись ранее с запросом документов и (или) информации, касающихся деятельности такого индивидуального предпринимателя или такого юридического лица, включая акты проверок его деятельности или их копии.

3.13. По результатам проверки, предусмотренной пунктом 3.11 настоящего Положения, Совет Ассоциации принимает одно из следующих решений:

3.13.1. О приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Ассоциации при условии уплаты вступительного взноса, взноса в компенсационный фонд возмещения вреда, а также в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в случае, если Ассоциацией принято решение о формировании такого компенсационного фонда и в заявлении индивидуального предпринимателя или юридического лица о приеме в члены Ассоциации указаны сведения о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров;

3.13.2. Об отказе в приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Ассоциации с указанием причин такого отказа.

3.14. Ассоциация отказывает в приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Ассоциации по следующим основаниям:

3.14.1. Несоответствие индивидуального предпринимателя или юридического лица требованиям Ассоциации к своим членам;

3.14.2. Непредставление индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом в

полном объеме документов, предусмотренных пунктом 3.1 настоящего Положения;

3.14.3. Если индивидуальный предприниматель или юридическое лицо уже является членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство;

3.14.4. Если субъект Российской Федерации, в котором зарегистрирован индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, не совпадает с субъектом Российской Федерации, в котором зарегистрирована Ассоциация, за исключением случаев, указанных в пунктах 1.6.1, 1.6.2 настоящего Положения;

3.14.5. Если членство юридического лица или индивидуального предпринимателя в саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, было прекращено менее 1 (одного) года назад до дня принятия решения, указанного в пункте 3.13 настоящего Положения.

3.15. Ассоциация вправе отказать в приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Ассоциации по следующим основаниям:

3.15.1. По вине индивидуального предпринимателя или юридического лица осуществлялись выплаты из компенсационного фонда возмещения вреда или компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств саморегулируемой организации, членом которой ранее являлись такой индивидуальный предприниматель или такое юридическое лицо;

3.15.2. Совершение индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом в течение одного года двух и более административных правонарушений, допущенных при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта одного объекта капитального строительства;

3.15.3. Проведение процедуры банкротства в отношении юридического лица или индивидуального предпринимателя;

3.15.4. Юридическое лицо или индивидуальный предприниматель включены в реестр недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей) по договорам подряда.

3.16. В трехдневный срок с момента принятия одного из решений, указанных в пункте 3.13 настоящего Положения, Ассоциация направляет индивидуальному предпринимателю или юридическому лицу уведомление о принятом решении, с приложением копии такого решения.

3.17. Индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, в отношении которых принято решение о приеме в члены Ассоциации, в течение 7 (семи) рабочих дней со дня получения уведомления, указанного в пункте 3.16. настоящего Положения, обязаны уплатить в полном объеме:

3.17.1. Взнос в компенсационный фонд возмещения вреда;

3.17.2. Взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в случае, если Ассоциацией принято решение о формировании такого компенсационного фонда и в заявлении индивидуального предпринимателя или юридического лица о приеме в члены Ассоциации указаны сведения о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров;

3.17.3. Вступительный взнос в Ассоциацию.

3.18. Решение Ассоциации о приеме в члены Ассоциации вступает в силу со дня уплаты в полном объеме взноса (взносов) в компенсационный фонд (компенсационные фонды) Ассоциации, а также вступительного взноса.

В случае неуплаты в установленный срок указанных в настоящем пункте взносов (в компенсационный фонд (компенсационные фонды) Ассоциации, вступительный взнос), решение Ассоциации о приеме в члены считается не вступившим в силу, а юридическое лицо или индивидуальный предприниматель считается не принятым в Ассоциацию.

В этом случае Ассоциация возвращает такому юридическому лицу или индивидуальному предпринимателю документы, поданные им с целью вступления в Ассоциацию, в течение 30 (тридцати) дней со дня истечения установленного срока уплаты указанных в настоящем пункте взносов.

Такое юридическое лицо или индивидуальный предприниматель вправе повторно подать документы на вступление в Ассоциацию в порядке, установленном настоящим Положением.

3.19. Решения Ассоциации о приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Ассоциации, об отказе в приеме индивидуального предпринимателя

или юридического лица в члены Ассоциации, бездействие Ассоциации при приеме в члены Ассоциации, могут быть обжалованы в Арбитражный суд, а также третейский суд, сформированный Национальным объединением саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство.

3.20. Ассоциация в отношении каждого лица, принятого в члены саморегулируемой организации, ведет дело члена саморегулируемой организации.

В состав такого дела входят:

3.20.1. Документы, представленные для приема в члены Ассоциации, в том числе о специалистах индивидуального предпринимателя или юридического лица;

3.20.2. Документы об уплате вноса (взносов) в компенсационный фонд (компенсационные фонды) Ассоциации;

3.20.3. Документы, представленные для внесения изменений в реестр членов Ассоциации, для добровольного выхода члена Ассоциации из Ассоциации;

3.20.4. Документы, представленные для выдачи выписки из реестра членов саморегулируемой организации;

3.20.5. Документы о результатах осуществления Ассоциацией контроля за деятельностью члена Ассоциации;

3.20.6. Документы о мерах дисциплинарного воздействия, принятых Ассоциацией в отношении своего члена;

3.20.7. Иные документы в соответствии с решениями Ассоциации.

3.21. Ассоциация обязана хранить дела членов Ассоциации, а также дела лиц, членство которых в Ассоциации прекращено. Указанные дела подлежат постоянному хранению на бумажном носителе и (или) в форме электронного документа (пакета электронных документов), подписанного Ассоциацией с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи, в саморегулируемой организации. В случае исключения сведений об Ассоциации из государственного реестра саморегулируемых организаций дела членов Ассоциации, а также дела лиц, членство которых в Ассоциации прекращено, подлежат передаче в Национальное объединение саморегулируемых организаций в области строительства.

4. ОСНОВАНИЯ И ПОРЯДОК ПРЕКРАЩЕНИЯ ЧЛЕНСТВА В АССОЦИАЦИИ

4.1. Членство в Ассоциации прекращается по основаниям и в случаях:

4.1.1. Добровольного выхода члена Ассоциации из состава членов Ассоциации;

4.1.2. Исключения из членов Ассоциации по решению Ассоциации;

4.1.3. Смерти индивидуального предпринимателя - члена Ассоциации или ликвидации юридического лица - члена Ассоциации;

4.1.4. Присоединения Ассоциации к другой саморегулируемой организации;

4.1.5. По иным основаниям и в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 1 декабря 2007 г. № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях».

4.2. Член Ассоциации вправе в любое время выйти из состава членов Ассоциации по своему усмотрению, при этом он обязан подать в Ассоциацию заявление (оригинал) о добровольном прекращении членства в Ассоциации, с приложением следующих документов:

4.2.1. Оригиналы документов или их заверенные копии, подтверждающие полномочия лица, подписавшего заявление;

4.2.2. Выписка (оригинал) из Единого государственного реестра юридических лиц (Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей), выданная не позднее чем за 30 (тридцать) дней до даты предоставления в Ассоциацию;

4.2.3. В случае, если законом и/или учредительными документами члена Ассоциации установлен порядок принятия решения о добровольном прекращении членства в Ассоциации, предусматривающий принятие соответствующего решения органами управления члена Ассоциации, к заявлению о добровольном прекращении членства в Ассоциации должна быть приложена надлежащим образом заверенная копия такого решения.

4.3. В случае нарушения требований к заявлению о добровольном прекращении членства в Ассоциации и приложений к нему, установленных пунктом 4.2 настоящего Положения,

заявление о добровольном прекращении членства в Ассоциации (добровольном выходе из состава членов Ассоциации) считается не поступившим в Ассоциацию.

4.4. Ассоциация, в день поступления в нее заявления члена Ассоциации о добровольном прекращении его членства в Ассоциации, вносит в реестр членов Ассоциации сведения о прекращении членства индивидуального предпринимателя или юридического лица в Ассоциации и в течение 3 (трех) дней со дня поступления указанного заявления на бумажном носителе или в этот же день в случае его поступления в форме электронного документа (пакета электронных документов), подписанного членом Ассоциации с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи, направляет в Ассоциацию «Национальное объединение саморегулируемых организаций», основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, уведомление об этом.

4.5. Ассоциация вправе принять решение об исключении из членов Ассоциации индивидуального предпринимателя или юридического лица при наличии хотя бы одного из следующих факторов (нарушений):

4.5.1. Неисполнение двух и более раз в течение одного года предписаний органов государственного строительного надзора при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, сносе объектов капитального строительства;

4.5.2. Несоблюдение членом Ассоциации требований технических регламентов;

4.5.3. Неоднократное (два и более раз) в течение одного года или грубое нарушение членом Ассоциации требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, технических регламентов, стандартов на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, стандартов Ассоциации, настоящего Положения, Правил контроля Ассоциации за деятельностью своих членов и/или иных внутренних документов Ассоциации;

4.5.4. Неоднократное (два и более раз) нарушение в течение одного года срока оплаты в Ассоциацию членских взносов, неуплата в Ассоциацию иных обязательных целевых взносов или неоднократное (два и более раз) нарушение срока оплаты в Ассоциацию иных обязательных целевых взносов, в отношении которых установлена оплата по частям;

4.5.5. Невнесение дополнительного взноса в компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации в установленный срок, в соответствии с Положением о компенсационном фонде возмещения вреда Ассоциации;

4.5.6. Невнесение дополнительного взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации в установленный срок, в соответствии с Положением о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Ассоциации;

4.5.7. При установлении факта несоответствия члена Ассоциации требованиям к членам Ассоциации, установленным подпунктами 1.6, 1.7 настоящего Положения;

4.5.8. Иные основания и случаи, предусмотренные Федеральным законом "О саморегулируемых организациях".

4.6. Не позднее 3 (трех) рабочих дней со дня, следующего за днем принятия Советом Ассоциации решения об исключении индивидуального предпринимателя или юридического лица из членов Ассоциации, Ассоциация уведомляет в письменной форме об этом:

4.6.1. Лицо, членство которого в Ассоциации прекращено;

4.6.2. Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство.

4.7. Членство в Ассоциации считается прекращенным с даты внесения соответствующих сведений в реестр членов Ассоциации.

4.8. Лицу, прекратившему членство в Ассоциации, не возвращаются уплаченные вступительный взнос, членские взносы и взнос (взносы) в компенсационный фонд (компенсационные фонды) Ассоциации, если иное не предусмотрено Федеральным законом о введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4.9. В случае прекращения индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом членства в Ассоциации такой индивидуальный предприниматель или такое юридическое лицо, в соответствии с частью 6 статьи 55.7 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в

течение одного года не могут быть вновь приняты в члены саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство.

4.10. Решение Ассоциации об исключении из членов Ассоциации, перечень оснований для исключения из членов Ассоциации, установленный настоящим Положением, могут быть обжалованы в Арбитражный суд, а также в третейский суд, сформированный Национальным объединением саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство.

4.11. В случае, если в соответствии с [пунктом 2 части 3](#) статьи 55.6 Градостроительного кодекса Российской Федерации юридическое лицо, индивидуальный предприниматель являются членами саморегулируемой организации, зарегистрированной в субъекте Российской Федерации, отличном от субъекта Российской Федерации, в котором зарегистрированы указанные юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, и в субъекте Российской Федерации, в котором зарегистрированы указанные юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, создана саморегулируемая организация, указанные юридическое лицо, индивидуальный предприниматель осуществляют переход в саморегулируемую организацию, созданную в субъекте Российской Федерации по месту регистрации указанных юридического лица, индивидуального предпринимателя.

4.12. В случае, предусмотренном [частью 17 статьи 55.6](#) Градостроительным кодексом Российской Федерации, юридическое лицо, индивидуальный предприниматель вправе подать заявление в саморегулируемую организацию, членство в которой было прекращено, о перечислении внесенного ими взноса в компенсационный фонд (компенсационные фонды) саморегулируемой организации в саморегулируемую организацию, созданную в субъекте Российской Федерации по месту регистрации указанных юридического лица, индивидуального предпринимателя.

4.13. Указанное в [части 8](#) статьи 55.7 Градостроительного кодекса Российской Федерации заявление может быть подано в течение тридцати дней со дня принятия решения о приеме юридического лица, индивидуального предпринимателя в члены саморегулируемой организации, созданной в субъекте Российской Федерации по месту их регистрации. К заявлению должны быть приложены документы, подтверждающие факт принятия решения о приеме юридического лица, индивидуального предпринимателя в члены саморегулируемой организации, созданной в субъекте Российской Федерации по месту их регистрации.

4.14. Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих строительство, членство в которой было прекращено юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем в соответствии с [частью 17 статьи 55.6](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации, в течение семи дней со дня поступления заявления и документов, указанных в [части 9](#) статьи 55.7 Градостроительного кодекса Российской Федерации, обязана перечислить в саморегулируемую организацию, созданную в субъекте Российской Федерации по месту регистрации указанных юридического лица, индивидуального предпринимателя, денежные средства в размере внесенного указанными юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем взноса в компенсационный фонд (компенсационные фонды) саморегулируемой организации. Со дня поступления денежных средств в компенсационный фонд (компенсационные фонды) саморегулируемой организации, созданной в субъекте Российской Федерации по месту регистрации указанных юридического лица, индивидуального предпринимателя, такая саморегулируемая организация несет ответственность по обязательствам указанных юридического лица, индивидуального предпринимателя, возникшим до дня поступления таких денежных средств, в случаях, предусмотренных [статьями 60 и 60.1](#) настоящего Кодекса.

5. ПРАВО ЧЛЕНА АССОЦИАЦИИ ОСУЩЕСТВЛЯТЬ СТРОИТЕЛЬСТВО, РЕКОНСТРУКЦИЮ, КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ, СНОС ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

5.1. Член Ассоциации - индивидуальный предприниматель или юридическое лицо имеет право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору строительного подряда, договору подряда на осуществление сноса, заключенному с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, или региональным оператором.

5.2. Застройщик, являющийся членом Ассоциации, имеет право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства самостоятельно.

5.3. Член Ассоциации имеет право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору строительного подряда, договору подряда на осуществление сноса, заключаемому с использованием конкурентных способов заключения договоров, если совокупный размер обязательств по таким договорам не превышает предельный размер обязательств, исходя из которого таким лицом был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в соответствии с частью 13 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Количество договоров строительного подряда, которые могут быть заключены членом Ассоциации с использованием конкурентных способов заключения договоров, не ограничивается.

5.4. Член Ассоциации ежегодно в порядке, установленном Приказом Минстроя России от 10.04.2017 N 700/пр «Об утверждении Порядка уведомления саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания, саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, членом указанной саморегулируемой организации о фактическом совокупном размере обязательств соответственно по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, договорам подряда на подготовку проектной документации, договорам строительного подряда, заключенным таким лицом в течение отчетного года с использованием конкурентных способов заключения договоров», обязан уведомлять Ассоциацию о фактическом совокупном размере обязательств по договорам строительного подряда, заключенным таким лицом в течение отчетного года с использованием конкурентных способов заключения договоров.

Данное уведомление направляется членом Ассоциации в срок до 1 марта года, следующего за отчетным, с приложением документов, подтверждающих такой фактический совокупный размер обязательств данного члена.

В целях определения фактического совокупного размера обязательств члена Ассоциации по договорам используется сумма цен по всем таким договорам, действующим на дату его определения.

Конкретный порядок и форма указанного уведомления устанавливаются Положением о проведении анализа деятельности членов Ассоциации на основании информации, представляемой ими в форме отчетов.

К уведомлению прилагаются копии документов (договоров, дополнительных соглашений к ним, актов приемки результатов работ), подтверждающих:

а) . Совокупный размер обязательств по договорам, которые были заключены членом Ассоциации в течение отчетного года;

б) . Совокупный размер обязательств по договорам, которые были прекращены в течение отчетного года;

в) . Совокупный размер обязательств по всем договорам, которые заключены членом Ассоциации и исполнение которых на 31 декабря отчетного года не завершено.

Член Ассоциации вправе не представлять в Ассоциацию документы, в которых содержится информация, размещаемая в форме открытых данных.

Уведомление представляется членом Ассоциации непосредственно в Ассоциацию или посредством направления его заказным почтовым отправлением с описью вложения с уведомлением о вручении, либо в виде электронного документа, подписанного электронной подписью.

В случае представления уведомления непосредственно в Ассоциацию, а также при направлении уведомления в виде электронного документа, днем его подачи считается день

регистрации уведомления в Ассоциации. При направлении уведомления по почте днем его подачи считается день получения уведомления в Ассоциации.

5.5. Член Ассоциации самостоятельно, при необходимости увеличения размера внесенного им взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств до следующего уровня ответственности члена Ассоциации по обязательствам, предусмотренного частью 13 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации, обязан вносить дополнительный взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в порядке, установленном внутренними документами Ассоциации.

При этом член Ассоциации, не уплативший дополнительный взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, не имеет права принимать участие в заключение новых договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров.

5.6. При получении от Ассоциации предупреждения о превышении установленного в соответствии с частью 13 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации уровня ответственности члена Ассоциации по обязательствам и требования о необходимости увеличения размера внесенного таким членом взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств до уровня ответственности члена Ассоциации, соответствующего совокупному размеру обязательств по договорам строительного подряда, заключенным таким членом с использованием конкурентных способов заключения договоров, индивидуальный предприниматель или юридическое лицо в течение 5 (пяти) дней с даты получения указанных документов (предупреждение и т.д.) обязаны внести дополнительный взнос в такой компенсационный фонд до размера взноса, предусмотренного Ассоциацией для соответствующего уровня ответственности по обязательствам члена Ассоциации в соответствии с частью 13 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

6. РАЗМЕР, ПОРЯДОК РАСЧЕТА И УПЛАТЫ ВСТУПИТЕЛЬНОГО ВЗНОСА, ЧЛЕНСКИХ ВЗНОСОВ И ИНЫХ ЦЕЛЕВЫХ ВЗНОСОВ

6.1. Размер вступительного взноса и размер членского взноса на очередной календарный год утверждается Общим собранием членов Ассоциации.

В случае, если Общим собранием членов Ассоциации не утверждены размеры взносов на соответствующий календарный год, вступительный и членские взносы подлежат оплате исходя из размеров взносов, установленных на прошедший год.

6.2. Вступительный взнос — это обязательный разовый единовременный целевой денежный взнос, уплачиваемый юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, в отношении которых принято решение о приеме в члены Ассоциации.

6.2.1. Вступительный взнос уплачивается в порядке безналичного расчета на расчетный счет Ассоциации. При этом датой уплаты вступительного взноса считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Ассоциации.

6.2.2. Вступительный взнос должен быть уплачен юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем в полном объеме в течение 7 (семи) рабочих дней со дня получения юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем уведомления о приеме в члены Ассоциации.

6.2.3. Уплата вступительного взноса является обязательным условием для вступления в силу решения Ассоциации о приеме в члены Ассоциации и внесении сведений в реестр членов Ассоциации.

6.2.4. Вступительный взнос вносится при вступлении в состав членов Ассоциации однократно.

6.3. Членский взнос — это обязательный регулярный целевой денежный взнос члена Ассоциации, который направляется на обеспечение деятельности Ассоциации для достижения уставных целей, реализации уставных задач и функций Ассоциации.

6.3.1. Регулярные членские взносы являются обязательными взносами членов Ассоциации и оплачиваются поквартально посредством безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Ассоциации. При этом датой уплаты членского взноса считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Ассоциации.

6.3.2. Регулярные членские взносы уплачиваются членами Ассоциации не позднее 10 (десятого) числа первого месяца квартала (не позднее 10 января, 10 апреля, 10 июля, 10 октября), за который уплачивается взнос.

6.3.3. Регулярные членские взносы могут уплачиваться членом Ассоциации ранее сроков, указанных в подпункте 6.3.2 настоящего Положения (авансовым платежом или платежами, в том числе, единовременным авансовым платежом за год).

6.3.4. Первый регулярный членский взнос уплачивается в течение 7 (семи) рабочих дней со дня получения уведомления о приеме в члены Ассоциации. Уплата последующих регулярных членских взносов осуществляется в соответствии с подпунктами 6.3.2, 6.3.3 настоящего Положения.

6.4. Вне зависимости от даты принятия Ассоциацией решения о приеме юридического лица или индивидуального предпринимателя в члены Ассоциации, членский взнос уплачивается в полном размере за тот месяц, в котором принято решение о принятии в члены Ассоциации.

Вне зависимости от даты прекращения членства в Ассоциации, член Ассоциации обязан оплатить членские взносы, в том числе, в полном размере за тот месяц, в котором принято решение об его исключении из членов Ассоциации или поступило заявление от члена Ассоциации о добровольном прекращении членства в Ассоциации.

6.5. Взносы уплачиваются в рублях Российской Федерации.

6.6. Несвоевременной уплатой вступительного взноса признается факт внесения членом Ассоциации вступительного взноса позже срока, указанного в подпункте 6.2.2 настоящего Положения.

Несвоевременной уплатой членских взносов признается факт внесения членом Ассоциации членских взносов позже сроков, указанных в подпунктах 6.3.2, 6.3.4 настоящего Положения.

6.7. Решение об иных целевых взносах членов Ассоциации, в том числе о их видах, размере таких взносов, порядке их расчета, сроках уплаты, принимается Общим собранием членов Ассоциации.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

7.1. Настоящее Положение, изменения, внесенные в настоящее Положение, решение о признании утратившим силу настоящего Положения вступают в силу со дня внесения сведений о них в государственный реестр саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство.

7.2. С даты вступления в силу настоящего Положения «Положение о членстве в Ассоциации строительных подрядчиков «Созидатели», в том числе, о требованиях к членам Ассоциации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов», утвержденные Общими собраниями членов Ассоциации 14 августа 2017г., 24 декабря 2018г., 17 июля 2019г., 26 ноября 2021г., 17 ноября 2022г., 15 ноября 2023г., соответственно: Протокол № 9 от 14 августа 2017 г., Протокол № 13 от 24 декабря 2018 г., Протокол № 14 от 17 июля 2019г., Протокол № 17 от 26 ноября 2021г., Протокол № 18 от 17 ноября 2022г., Протокол № 19 от 15 ноября 2023г. - утрачивает силу.