Об ассоциацииизменения:14.08.2019 10:28

Отчет о работе Ассоциации СП «Созидатели» 2022г.

Ассоциация строительных подрядчиков «Созидатели» основана на членстве юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих строительство, с целью приобретения статуса саморегулируемой организации и содействия ее членам в осуществлении деятельности и создание для строительных организаций условий для выбора саморегулируемой организации, в соответствии с ч.3 ст. 55.6. Градостроительного кодекса (в ред. Федерального Закона №372-ФЗ от 03.07.2016г.) «Членами СРО, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, могут быть только лица,  зарегистрированные в том же субъекте Российской Федерации, в котором зарегистрирована такая СРО».

[На основании Уведомления №00-06-05/2169 от 26.09.2017 года Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор) сведения об Ассоциации строительных подрядчиков "Созидатели" внесены в государственный реестр саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства. Вид саморегулируемой организации: саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих строительство. Регистрационный номер записи: СРО-С-289-26092017, дата включения в реестр сведений 26 сентября 2017 года за номером 289, на основании Приказа Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 26.09.2017 № СП-103](https://sro.gosnadzor.ru/sro_detail.php?ID=128077)

В настоящее время[Устав Ассоциации строительных подрядчиков «Созидатели» в новой редакции](http://xn---51-redjf.xn--p1ai/getfile.php?fileid=549)зарегистрирован в Министерстве юстиции РФ по Мурманской области Решение № 298-р–29.07.2019г.

Ассоциация состоит в Ассоциации «Общероссийская негосударственная некоммерческая организация – общероссийское отраслевое объединение работодателей «Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство» (НОСТРОЙ)

Высшим органом управления Ассоциации является Общее собрание членов Ассоциации состав которого по состоянию на 31.12.2022г. объединяет 115 юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.

Коллегиальным органом управления Саморегулируемой организации Ассоциация строительных подрядчиков «Созидатели» (далее – Ассоциация) является Совет Ассоциации, который обновил свой состав в 2022году, на основании решения Общего собрания членов Ассоциации Протокол №18 от 17 ноября 2022 г.

Исполнительным органом – дирекция Ассоциации

В ходе своей работы, Ассоциация руководствуется требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральными законами № 7-ФЗ от 12.01.1996 «О некоммерческих организациях», № 315-ФЗ от 01.12.2007 «О саморегулируемых организациях», а также требованиями внутренних документов Ассоциации: Устава Ассоциации и др.

Советом Ассоциации в 2022 году проводилась следующая работа и принимались решения:

- о вступлении в члены Ассоциации; об исключении из членов Ассоциации, по основаниям, предусмотренным законодательством РФ, Уставом Ассоциации; внесение изменений в реестр; предоставление права выполнения работ членам Ассоциации; применение дисциплинарных мер в виде приостановлении права выполнения работ и пр.

- обсуждение и согласование отчета за 2021г., сметы Ассоциации на 2023 год;

На общем собрании внесены изменения во внутренние документы Ассоциации, которые прошли регистрацию в РОСТЕХНАДЗОРЕ РФ:

1. «Положение о членстве в саморегулируемой организации Ассоциация строительных подрядчиков «Созидатели», в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации Ассоциация строительных подрядчиков «Созидатели», о размере, порядке расчета и уплаты вступительного, и членских взносов»

2. «Положение о компенсационном фонде возмещения вреда Ассоциации строительных подрядчиков «Созидатели»

3. «Положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Ассоциации строительных подрядчиков «Созидатели»

4. «Положение О реестре Ассоциации строительных подрядчиков «Созидатели»

В 2022году было проведено:

- 48 (сорок восемь) заседаний Совета Ассоциации;

- 1 (одно) Общее собрание членов Ассоциации

В период 2022 года:

- из Реестра Ассоциации были исключены 17 (семнадцать) юридических лиц и индивидуальных предпринимателя (причины исключения – в результате выявленных нарушений и на основании заявления о добровольном выходе);

- в члены Ассоциации приняты 22 (двадцать два) юридических лица и индивидуальных предпринимателей.

Специализированными органами Ассоциации года за период 2022 года в отношении членов Ассоциации проведено проверок

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Количество плановых проверок | Количество внеплановых проверок | | Основания для проведения внеплановых проверок | | | |
| 108 | 58 | | 1. Информация третьих лиц о нарушениях установленных требований членами Ассоциации;  2. Выявление должностными лицами Ассоциации нарушений требований внутренних документов Ассоциации;  3. При принятии в члены Ассоциации | | | |
| Кол-во выявленных нарушений | | | | Кол-во выявленных случаев причинения вреда членами СРО | Кол-во случаев нарушения внутренних документов и стандартов СРО | |
| в ходе плановых проверок | | в ходе внеплановых проверок | | в 2022 году | в 2022 году | |
| 52,00 | | 106,00 | | 0,00 | 67,00 | |
| Кол-во примененных мер дисциплинарного воздействия в 2022 году | | | | | | |
| предписание об устранении нарушений | | предупреждение | | приостановлении права выполнения работ | штраф | рекомендация об исключении |
| 36 | | 13 | | 1 | 0 | 10 |

Распространенные нарушения индивидуальных предпринимателей и юридических лиц, членов Ассоциации:

несвоевременное предоставление информации: об изменениях, связанных с юридическим лицом (смена руководителя, адреса и т.п.), договоров страхования, сведений о сотрудниках организаций (прием, увольнение, повышение квалификации, аттестация в РТН и пр.). и др.

Ассоциация объединяет юридических лиц и индивидуальных предпринимателей с целью координации их предпринимательской деятельности, представления и защиты общих профессиональных и имущественных интересов. Ведется регулярная работа по обеспечению членами Ассоциации утверждённых внутренних документов, которые приведены в 2022 году в соответствие с действующим законодательством.

Ассоциацией соблюдаются требования по информационной открытости, все документы, информация и сведения о нашей деятельности размещены и систематически обновляются на официальном сайте http://СРО-51.РФ.

В 2022 году о деятельности Ассоциации в СМИ вышло порядка пяти статей и сюжетов в региональных и федеральных изданиях.

При реализации своих функций и полномочий, Ассоциация систематически взаимодействуют и сотрудничает с Министерством строительства Мурманской области, с аппаратом Ассоциации «Национальное объединение строителей» (НОСТРОЙ). С Мурманским строительным колледжем им Момота Н.Е. укрепились партнерские отношения.

В период 2022 года сотрудниками Ассоциации традиционно велась активная методическая и консультационная работа членов Ассоциации, с целью обеспечения полным объемом информации о мерах поддержки строительной отрасли в РФ и о нововведениях в законодательстве РФ. Ассоциация продолжает работу в рамках консультирования членов СРО, заказчиков, представителей органов власти и местного самоуправления, госорганов по вопросам, связанным с саморегулированием и требованиям ГрК РФ.

27 мая 2022г. Ассоциацией проведен региональный этап конкурса профессионального мастерства "Строймастер" на территории Мурманской области. Конкурс проходил на базе учебных и производственных корпусов ГАПОУ МО «Мурманский строительный колледж им. Н.Е. Момота» (далее – Колледж), г. Мурманск, ул. А. Невского, д.86, ул. Инженерная, д.2а

Участники: сотрудники Ассоциации строительных подрядчиков «Созидатели», члены жюри, участники конкурса, сопровождающие участников лица, сотрудники Министерства строительства Мурманской области, представители строительных организаций, профессиональных образовательных организаций строительного профиля, индивидуальные предприниматели, представители средств массовой информации, студенты и преподаватели колледжа. Конкурс проходил в трех номинациях: «Лучший каменщик», «Лучший штукатур»,

«Лучший монтажник каркасно-обшивных конструкций».

На торжественном открытии с приветственными словами выступили министр строительства Мурманской области Ирина Вабищевич, министр государственного жилищного и строительного надзора Мурманской области Алёна Кузнецова, первый заместитель министра образования и науки Мурманской области Ларина Татьяна Михайловна. Об открытии конкурса объявила директор Ассоциации Скоморошкина Ирина Валерьевна.

Для студентов и гостей конкурса были подготовлены специальные мероприятия: ставшая уже традиционной образовательная «IV викторина Накрошаева», а также встреча представителей работодателя со студентами колледжа и экскурсия по мастерским, созданным в рамках национального проекта «Образование», с презентацией колледжа.

В рамках конкурсного дня прошел традиционный круглый стол «Развитие строительного комплекса Мурманской области», в котором приняли участие руководство отраслевых министерств региона, руководство колледжа, руководство Ассоциаций СП «Созидатели» и «Жилищно-строительное объединение Мурмана», председатель Союза строителей Мурмана Николай Бережной, представители подрядных организаций и производителей строительных материалов.

Участники круглого стола обсудили проблемы дефицита и подготовки кадров, а также столь необходимого в нынешних условиях увеличения объема производства строительных материалов в регионе. Кроме того, на круглом столе были озвучены актуальные проблемы перехода на ресурсно-индексный метод определения сметной стоимости строительства. Как отметила Ирина Скоморошкина, директор Ассоциации строительных подрядчиков «Созидатели», власти Заполярья заинтересованы в решении проблем местных строителей, что позволяет профессиональному сообществу края надеяться на плодотворный диалог государства и бизнеса в целях устойчивого развития регионального строительства.

Далее гости посетили конкурсные площадки, где смогли увидеть прохождение практических заданий участниками в режиме реального времени.

В итоге в трех номинациях определены победители, которым вручены дипломы и подарки.

Лучший каменщик:

1 место - Фархад Эсанов (ООО «ОГМ»);

2 место - Владимир Козлов (ООО «СЕВЕРПРОММОНТАЖ»);

3 место - Руслан Джабраилов (ООО «СТЭК»).

Лучший монтажник каркасно-обшивных конструкций:

1 место - Дмитрий Данилкин (ООО «АРКТИЧЕСКИЙ СТРОИТЕЛЬНЫЙ ТРЕСТ»);

2 место - Арсений Куклин (ГАПОУ МО «МПК»);

3 место - Ольга Чурина (ГАПОУ МО «МПК»).

Лучший штукатур:

1 место - Катерина Соколова (ИП Доманевский В. В.);

2 место - Светлана Грязева (ООО «СТЭК»);

3 место - Алёна Нестерова (ГАПОУ МО «МСК им. Н. Е. Момота»).

Победители и призеры конкурса были награждены специальными дипломами и призами, ценными подарками от организаторов и партнера «Строймастера»-Северо-Западной сбытовой дирекции филиала Группы КНАУФ. Обладатели первых мест приняли участие в федеральных этапах конкурса.

Ассоциация СП "Созидатели" приняла участие во всероссийской отраслевой конференции «Строительный навигатор-2022. Курс на цифровизацию. Мурманск», которая прошла 2 декабря в Центре опережающей профессиональной подготовки Мурманского строительного колледжа имени Н.Е. Момота.

В ходе конференции обсуждались: цифровая трансформация строительной отрасли, применение цифровых моделей на всех этапах строительства, среда общих данных, электронная платформа строительных сервисов, были представлены лучшие отечественные технологии в области цифровизации строительства, призванные заменить ушедшие с российского рынка Microsoft, AutoCAD и прочие.

Ассоциацией ежеквартально предоставляются сведения о состоянии компенсационных фондов в Ростехнадзор РФ, НОСТРОЙ, а также информация размещается на официальном сайте Ассоциации и в Госреестре СРО

|  |  |
| --- | --- |
| Размер КФ Возмещения вреда, размещенный на специальном счете, по состоянию на 31.12.2022г.  (руб.) | Наименование кредитной организации, в которой открыт специальный счет для размещения КФ Возмещения вреда |
| 67 980 977,68 | АО "АЛЬФА-БАНК" |
| Размер КФ Обеспечения договорных обязательств, размещенный на специальном счете по состоянию на 31.12.2022г. (руб.) | Наименование кредитной организации, в которой открыт специальный счет для размещения КФ Обеспечение договорных обязательств |
| 37 995 359,57 | ПАО СБЕРБАНК |

Выплаты из компенсационных фондов в указанные периоды не производились.

Бюджет Ассоциации формируется за счет поступлений, соответствующих требованиям законодательства РФ и внутренним документам Ассоциации, в том числе: вступительных взносов (30 000 рублей – разовый платеж), членских взносов (8000 рублей в месяц).

Ассоциация в рамках утвержденной сметы на 2022 год исполнила все свои обязательства:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| *Статья движение денежных средств* | | *План* | *Факт* |
|
|
| **ДОХОДНАЯ ЧАСТЬ** | |  |  |
| ***Итого доход*** | | ***12 120 000,00*** | ***11 559 267,14*** |
| 1.1 | Членские взносы | 11 520 000,00 | 10 715 000,00 |
| 1.2. | Вступительные взносы | 600 000,00 | 660 000,00 |
| 1.3. | Оказание возмездных услуг, не запрещённых законодательством РФ: | 0,00 | 184 267,14 |
| 1.4. | Пожертвование | 0,00 | 0,00 |
| **РАСХОДНАЯ ЧАСТЬ** | |  |  |
| ***Итого расходов*** | | ***12 120 000,00*** | ***10 104 385,91*** |
| 2.1. | Взносы в НОСТРОЙ | 884 000,00 | 756 500,00 |
| 2.2. | Заработная плата сотрудников, в т. ч: налоги, сборы | 8 217 576,53 | 7 038 145,31 |
| 2.3 | Командировочные расходы | 100 000,00 | 10 078,00 |
| 2.4. | Расходы на приобретение оргтехники, расх материалов, мебели и тд | 140 000,00 | 56 218,38 |
| 2.5. | Программное обеспечение | 280 000,00 | 194 790,10 |
| 2.6 | Эксплуатационные расходы по содержанию помещений аренда, коммун. платежи, ремонт и тд.) | 1 388 423,47 | 1 055 568,00 |
| 2.7. | Организация и проведение мероприятий, конкурсов, семинаров | 250 000,00 | 368 534,27 |
| 2.8. | Расходы на юридические услуги, информационные, рекламные, аудит, и пр. услуги | 395 000,00 | 366 962,00 |
| 2.9. | Услуги связи, почтовые расходы | 225 000,00 | 111 616,64 |
| 2.10. | Прочие расходы | 240 000,00 | 145 973,21 |

В доходной части фактически полученные денежных средства на ведение уставной деятельности Ассоциации по итогам 2022 года. Выполнение по статьям:

Членские взносы – 93,01%,

Вступительные взносы - 110,00%,

Оказание возмездных услуг, не запрещённым законодательством РФ – в размере 184 267,14 является возмещением расходов, затраченных на конкурс Строймастер 2022.

В расходной части фактически затраченных денежных средств на уставную деятельность отражено превышение по статье затрат на конкурс, денежные средства в размере 184 267,14, были возмещены Ассоциацией «Нострой» по договору. Исходя из вышеизложенного по итогам 2022 года по всем статьям расходы произведены в рамках утвержденной сметы и не превышают фактический объем запланированных показателей.

По результатам аудиторской проверки деятельности Ассоциации в 2022 году, Ассоциацией получено положительное заключение

Директор Ассоциации И.В. Скоморошкина